

深圳租赁合同房屋安全检测鉴定报告一份

产品名称	深圳租赁合同房屋安全检测鉴定报告一份
公司名称	深圳市天博检测技术有限公司
价格	.00/平方
规格参数	头版新闻:房屋鉴定中心
公司地址	深圳市龙华区观澜街道君子布社区兴发路6号厂房二101, 201, 厂房一302 (注册地址)
联系电话	13828755330

产品详情

根据新的《深圳市宝安区出租屋管理若干规定》第十三条第二款中关于“在办理租赁合同登记或备案时，工商业出租或者改变出租房屋功能、结构的，应当提供具备资质的房屋安全检测公司出具的房屋安全检测报告”。

一、房屋检测内容及方法：1.采用回弹法检测梁（预制梁）、柱的混凝土强度。2.采用钢筋探测仪检测梁、柱的钢筋配置情况和钢筋保护层厚度，必要时选取适量选取梁、柱凿槽验证钢筋直径。3.检测钢筋混凝土梁和柱的截面尺寸的厚度。4.检测构件混凝土碳化深度及钢筋是否锈蚀。5.查看结构布置是否合理、构件传力是否直接等。6.检测整栋建筑物的轴线尺寸、层高。7.检测整栋建筑物的梁、柱等构件是否有裂缝，并分析裂缝产生的原因、裂缝是否已造成对结构的危害等。8.检测围护结构变形、裂缝、渗漏情况。9.采用钻芯法检测基础混凝土强度等级，检测基础尺寸，查看基础混凝土是否存在开裂、酥松等质量缺陷。10.用经纬仪检测整栋建筑物是否有倾斜。11.人字钢架焊接质量、尺寸与偏差、缺陷及损伤与变形检验。12.根据检测结果及国家现行规范对该建筑物作出结构安全性鉴定。

二、鉴定程序：（1）接受委托；（2）开展调查，摸清房屋的历史和现状；（3）现场查勘、测试、记录各种损坏数据和状况；（4）复核算算，整理技术资料；（5）全面分析，论证定性，作出综合判断，提出处理建议；（6）签发鉴定文书；

三、鉴定技术依据及相关的法律、法规：（1）《民用建筑可靠性鉴定标准》（GB50292-1999）（2）《工业建筑可靠性鉴定标准》（GBJ144-2008）（3）《建筑抗震鉴定标准》（GB50023-2009）（4）《房屋完损等级评定标准》（城住字[84]第678号）（5）《危险房屋鉴定标准》（JGJ125-99，2004年版）（6）《城市危险房屋管理规定》（建设部令[2004]第129号）（7）《深圳市房屋安全管理规定》（深圳市人民令第30号）（8）《建筑结构可靠度设计统一标准》（GB50068-2001）（9）《混凝土结构设计规范》（GB50010-2002）（10）《砌体结构设计规范》（GB50003-2001）（11）《建筑地基基础设计规范》（GB50007-2002）（12）《建筑抗震设计规范》（GB50011-2010）

- (13) 《建筑地震破坏等级划分标准》(1990)建抗字第377号
- (14) 《建筑工程抗震设防分类标准》(GB50223-2008)
- (15) 《建筑结构荷载规范》(GB50009-2001, 2006年版)
- (16) 《建筑变形测量规程》(JGJ/T8-2007)
- (17) 《建筑结构检测技术标准》(GB/750344-2004)
- (18) 《钻芯法检测混凝土强度技术规程》(CECS03:2007)
- (19) 《回弹仪评定烧结普通砖强度等级的方法》(JC/T796-1999)

第三方租赁合同备案房屋安全检测鉴定报告单位，公司以“公平、科学、严谨、高效”为服务理念，提供公平、公正、科学的数据。欢迎各位朋友来电咨询。点击查看公司详细介绍，对检测报告数据的真实性、可靠性负责。鉴定结论明确，能够反映整体结构满足安全使用的要求，租用部分结构满足开设网吧（或歌舞厅、游艺厅）、商铺、厂房、办公、住宅、工业、教室、幼儿园、医院门诊等不同用途的承载能力标准”；报告的审核人是注册结构工程师，批准人必须是企业负责人，承担报告的法律责任。深圳市太科建筑检测鉴定有限公司具备以下检测能力：力学检测、防水堵漏、钢结构制作、应力测试、金相检测、地基处理、滤板密封料、盐雾试验、结构加固、BY灌浆料、涂料检测、司法鉴定、见证取样检测、房屋安全鉴定、高温冶炼设备检修、房屋检测、网吧、KTV检测、健身房、幼儿园结构安全检测、及楼板加固、钢材化学分析、压力容器检测、压力容器安装维修、灾后结构检测鉴定。福田区车公庙（沙头租赁所）（福田租赁所）（华强北租赁所）
宝安区有：福永，沙井。松岗，观澜（各租赁所和租赁管理站）
龙华新区：民治租赁所（各房屋租赁管理站）盐田区（沙头角租赁所）龙岗区：平湖租赁所，坪地租赁所，各街道的租赁所和租赁管理站都有工商业出租房屋凡事没有房产证，没有验收证明，改变用途的（厂房，商业，办公，仓库，工业）必须办理一份结构安全性检测鉴定报告。