

# 珠海市厂房楼面承重安全检测机构

产品名称	珠海市厂房楼面承重安全检测机构
公司名称	深圳市天博检测技术有限公司
价格	.00/平方
规格参数	头版新闻:厂房安全检测
公司地址	深圳市龙华区观澜街道君子布社区兴发路6号厂房二101, 201, 厂房一302 (注册地址)
联系电话	13828755330

## 产品详情

珠海市厂房楼面承重安全检测机构鉴定等级标准 工业厂房可靠性鉴定的子项、项目或组合项目、评定单元应按下列规定评定等级：a级符合国家现行标准规范要求，安全适用，不必采取措施；b级略低于国家现行标准规范要求，基本安全适用，可不必采取措施；c级不符合国家现行标准规范要求，影响安全或影响正常使用，应采取措施；d级严重不符合国家现行标准规范要求，危及安全或不能正常使用，必须采取措施。

### 二、厂房结构安全检测的检测的工具：

房屋结构检测就是使用一定的仪器、设备、工具等技术手段，对建筑结构已经原材料的外观或内部的物理性能、化学性能等进行测试，并对检测数据进行加工、处理、分析。既有建筑物结构性能检测的目的，简而言之，就是为建筑结构的可靠性鉴定及建筑物的维修、加固、改造提供必要的技术参数。结构检测是既有建筑物鉴定与加固改造工作的一项重要内容，也是该项工作的基础。没有检测的数据，则鉴定与加固改造工作也难以顺利实施。有了检测结果，结构存在的问题可以在一定程度上显现出来，可减少工作的失误，减少不必要的工程成本。既有建筑物结构检测可分为：1、建筑结构安全性鉴定2、建筑结构抗震鉴定3、建筑改变用途、改造、加层或扩建前的鉴定等。建筑结构的检测可分为建筑结构工程质量的检测、既有建筑物结构性能的检测。两者之间没有准确的界限，其检测项目、检测方法和抽样数量等大致相同，只是已有建筑物性能的检测可能面对的结构损伤与材料老化的问题要多一些。主营业务：1、工业厂房安全鉴定；2、房屋质量的安全鉴定3、危房鉴定及各种应急鉴定4、地铁共振引起发的房屋损坏鉴定,结构变形与沉降测量5、网吧,游艺娱乐场所,歌舞娱乐场所检测鉴定6、房屋改变用途安全鉴定及改变使用功能鉴定7、受损后的结构安全性鉴定,出租房屋租赁前安全鉴定8、银行办公楼安全鉴定9、教学楼安全鉴定

三、关于厂房结构安全检测鉴定案例分析：珠海市厂房楼面承重安全检测机构新闻3月份，中国非制造业商务活动指数为55.1%，比上月上升0.9个百分点，升至近三年的高点，非\*\*\*制造业扩张步伐进一步加快。由于服务业占整个经济一半以上比重，工业占到40%左右，这表明今年一季度经济增速可能仍在6.7%或者6.8%左右，不太可能回到7%以上。深圳市房屋租赁管理办公室文件规定，如下三类厂房需安全检测1、具有合法有效房地产权利证书，但注明“该宗地内建筑物未经建设主管部门和消防主管部门的检测”的工

商业用房；2、办理租赁合同登记或备案时，不能提供合法有效房地产权利证书，但能提供其他房屋权利证明或者市政府规定的其他权属证明材料，用于工商业、仓储业的出租房屋；3、办理租赁合同登记或者备案时，具有合法有效房地产权利证书，但改变房屋功能、结构，用于工商业、仓储业的出租房屋；上述三类均需提供厂房安全检测报告，否则后继的经营执照将无法办理

工业厂房结构功能及建筑构造的检查。工业厂房可靠性鉴定评级应划分为子项、项目或组合项目、评定单元三个层次，每个层次划分为四个等级。鉴定报告宜包括下列内容：一、工业厂房的概况；二、鉴定的目的、范围与内容；三、检查、分析、鉴定的结果；四、结论与建议；五、附录。