

# 汉中房屋质量安全鉴定报告单位

产品名称	汉中房屋质量安全鉴定报告单位
公司名称	深圳市中正建筑技术有限公司
价格	3.00/平米
规格参数	头条新闻:房屋鉴定中心 天天新闻:房屋鉴定中心 晚间新闻:房屋鉴定中心
公司地址	深圳龙岗区宝雅路23号
联系电话	13760437126

## 产品详情

精益求精、追求完善，使鉴定成为长青基业。中心根据业务发展情况，确立了“精益求精，追求完美”的质量理念，使技术服务扎实有效，经得起时间的检验，达到客户的满意，得到广大用户和社会的认可。重点做好三方面工作：一是各部门全部纳入9000认证体系管理，建立严格的管理制度，严格落实责任制。实行每半年内审一次，查找出不符合项，制定整改措施跟踪落实情况，实施奖惩兑现。组织咨询公司进行外审，针对存在不足，进行文件修编和持续改进。二是根据行业管理标准化、规范化的要求，由山东省技术监督局进行了计量认证工作，对检测设备、计算机软件、检测内容、检测人员系统管理进行了程序再造。实行业务管理“三联单”制度，技术管理二级检查、一级审核制度，委托受理、技术管理、发件归档三级把关，主要领导审查验收。在强化技术服务，质量控制，执行标准方面起到了积极的推动作用。三是立足于又好又快发展，建设优秀品牌企业。继续加大设施设备投入，年内配齐试验室，通过检测资质。引进和培养人才，三年内注册资质，专业技术人员达到行业检查的标准，检测设备处于领先水平，检测技术、鉴定能力有明显进步，生产收益与职工收入有较大的提高，实现“和合共赢、人企共荣”的发展目标。

鉴定时间：二〇〇二年一月

由于地铁三号线隧道工程将从位于海珠区的某幢框架结构住宅楼（地下一层、地上九层，总建筑面积约10000平方米，房屋基础采用人工挖孔桩，桩持力层为强风化岩）下部局部地基基础穿过，并将对房屋西南角部分进行托换，为确保房屋在地铁施工期间的安全及明确房屋的损坏责任，受施工单位的委托，我所派员对该房屋进行安全检查和鉴定。

### 一、检查情况

#### (一)地基基础：

1. 未发现房屋有因地基基础有不均匀沉降而引起上部构件损坏的迹象。

2. 经用“GTS-311S”型全站仪对该房屋东北角南北、东西向的垂直度进行测量，未发现有垂直度偏差。

3. 地下车库西数首、二跨中部地面及西数第三、四、五、六排框架柱边地面均有一条南北向通长裂缝，宽约0.2~0.3mm。

#### (二)钢筋混凝土构件：

1. 该房屋各层的钢筋混凝土柱、梁构件基本保持完好，未发现有开裂、变形等损坏现象。

2. 部分单元东南、东北房天花板距西墙约1.2m处均有一条南北向的通长微裂缝，楼层越高，该裂缝越明显，其中个别单元该裂缝处的天花板有渗漏痕迹。

3. 个别单元东南房天花板中部有一条西北至东南方向的微裂缝，裂缝末端至吸顶灯处，长约1.2m，该裂缝为线槽位置。

#### (三)砖砌墙体：

##### 1. 地下车库：

东北角值班房南墙、西墙上部与梁底结合面处有一条宽约0.3mm的通长分离裂缝。

2. 西侧楼梯首至九层梯间南墙与梁底结合面处均有一条通长的贯穿分离裂缝，裂缝宽约0.3~1.0mm；该楼梯首至九层梯间西墙电梯井门洞处后砌封闭砖墙与门洞四周原有墙体结合面处均有通长分离裂缝，裂缝宽约0.3mm。

3. 大部分单元砖墙与混凝土梁、柱结合面处普遍存在有分离裂缝，楼层越高此类裂缝越明显。

(四)所检查单元的门窗水电等设备基本完好，具备使用功能。