深圳市出具专业的租赁房屋检测报告

产品名称	深圳市出具专业的租赁房屋检测报告
公司名称	广东中建研检测鉴定有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区新安街道翻身社区49区河东商业城华创达文化科技产业园11栋A座604
联系电话	13528448808

产品详情

公司出具专业的租赁房屋检测报告，满足客户办理租赁合同需要，在深圳所有租赁管理部门均同样有效，租赁用途主要有办公、商业、工业厂房、仓库等营业性用途。若房屋改变使用用途的，也应出具检测报告，如住宅改为办公、商业改为办公、工业改为办公等等。

如何进行工商业出租房屋安全检测？

为了贯彻实施《深圳市出租屋管理若干规定》，结合深圳市的实际情况，针对房屋租赁合同登记、备案工作中房屋安全检测报告的具体事宜，深圳市房屋租赁办提出了如下操作指引意见：

1、办理租赁合同登记或者备案时，具有合法有效房地产权利证书，且未改变房屋功能、结构的工商业用房，不需提供房屋安全检测报告。

2、具有合法有效房地产权利证书，但注明“ 该宗地内建筑物未经建设主管部门和消防主管部门的检测 ”的工商业用房，需提供房屋安全检测报告。

3、办理租赁合同登记或者备案时，具有合法有效房地产权利证书，但改变房屋功能、结构，用于工商业、仓储业的出租房屋，需提供房屋安全检测报告。

4、办理租赁合同登记或者备案时，不能提供合法有效房地产权利证书，但能提供其他房屋权利证明或者市政府规定的其他权属证明材料，用于工商业、仓储业的出租房屋，需提供安全检测报告。

5、对需要进行安全检测的出租房屋，各租赁所可根据工作量大小和轻重缓急程度，将出租面积100平方米（含100平方米）以上的先行纳管。（注意：以上所称“ 面积 ”是指同一租赁地址、同一建筑物内的租赁合同的累计面积。）

6、房屋安全检测报告的相关问题。

（一）此前已有的房屋安全检测报告的效力问题。此前有具备资质的房屋安全检测单位出具的房屋安全检测报告，需原检测单位签字盖章确认，或者有原检测单位开具的发票的，经查实给予认可。

（二）办理合同登记或备案时，已经提供了无期限的房屋安全检测报告的，再次办理合同登记或备案时，无需再提供房屋安全检测报告。

（三）办理合同登记或者备案时提供有效期内的房屋安全检测报告，合同登记或备案的租赁期限超过房屋安全检测报告的有效期的

1、办理租赁合同登记或者备案时，具有合法有效房地产权利证书，且未改变房屋功能、结构的工商业用房，需提供房屋安全检测报告。

2、具有合法有效房地产权利证书，但注明“该宗地内建筑物未经建设主管部门和消防主管部门的检测”的工商业用房，需提供房屋安全检测报告。

3、办理租赁合同登记或者备案时，具有合法有效房地产权利证书，但改变房屋功能、结构，用于工商业、仓储业的出租房屋，需提供房屋安全检测报告。

4、办理租赁合同登记或者备案时，不能提供合法有效房地产权利证书，但能提供其他房屋权利证明或者市政府规定的其他权属证明材料，用于工商业、仓储业的出租房屋，需提供安全检测报告。

5、对需要进行安全检测的出租房屋，各租赁所可根据工作量大小和轻重缓急程度，将出租面积100平方米（含100平方米）以上的先行纳管。（注意：以上所称“面积”是指同一租赁地址、同一建筑物内的租赁合同的累计面积。）

6、房屋安全检测报告的相关问题。