

# 西安厂房屋面漏水维修

产品名称	西安厂房屋面漏水维修
公司名称	陕西中创防水工程有限公司
价格	.00/个
规格参数	品牌:东方雨虹
公司地址	西安经济技术开发区凤城十二路富尔顿国际财富中心B座1层
联系电话	029-81316181 17392475544

## 产品详情

陕西中创防水工程有限公司（东方雨虹建筑修缮西安服务中心）

对于建筑来说，出现漏水的情况是令人非常头疼的一件事情，所以要预防这种情况的发生。钢结构厂房由于使用年限长或是施工不当所造成屋面漏水，让室内的生产不能正常进行，从而影响经济效益，特别是在雨季的时候，降雨量多，若钢结构厂房屋面出现漏水，不仅要进行维修还需要花费一笔费用，同时厂房的生产也不能正常进行，使得经济效益得不到保障。

金属屋面屋面渗漏的原因

1、由于材料特性引发的漏水隐患：

(1)金属板自身导热系数大，当外界温度发生较大变化时，由于环境温度变化大，因温度变化造成彩钢板收缩变形而在接口处产生较大位移，因而在金属板接口部位极易产生漏水隐患。

(2)钢结构体系中，由于结构本身在温度变化、受风载、雪载等外力的作用下，容易发生弹性变形，在连接部位产生位移而产生漏水隐患。

(3)特殊部位，由于使用不同材料连接，比如女儿墙与钢板伟制的循沟连接处、屋面采光带等部位，由于应力变化不同步，产生漏水隐患。

2、房屋结构设计或板型缺陷而引发的漏水隐患：

(1)在激烈的市场竞争中，施工方为承接任务，而一味降低造价，为了节省原料，在结构设计时，减小房屋坡度，甚至有的低于1 / 20，极易产生积水，造成房屋漏水。

(2)由于造价因素，目前轻钢房屋所采用的压型板，大多数为波高较低的板型（有效面积大），而且搭接宽度少，当房屋积水时，容易漫过板型搭接部位，产生漏水。

### 3、地域特征在结构设计中未得到充分考虑而造成防水缺陷：

目前在我国轻钢结构设计时，并未考虑地区气候差异而采用不同的防水措施，比如在南方梅雨环境下的防水措施、沿海地区季台风环境下的防水措施以及东北积雪融化时的防水措施，有其各自的结构特点，选用适合本地区的防水材料。

#### 维修内容：

- 1、厨房，卫生间，淋浴间，桑拿浴房、阳台、房顶、外墙、窗洞口等防水防腐
- 2、办公楼防水，厂房防水，屋面防水，地下室防水
- 3、电梯井抗渗
- 4、地下室，地下车库，地下通道，混凝土裂缝，沉降缝带水堵漏
- 5、公路，桥梁，涵洞，隧道，地铁防水堵漏工
- 6、人防工程，电缆井，电梯井，电缆沟防水堵漏
- 7、新旧屋面防水，大型工矿厂房屋面防水
- 8、防腐地坪，防腐池及管道的防腐隔热，保温工程
- 9、特殊建筑物和部位的防水：如桥梁、水池、水塔、消防池、游泳池、采光棚、室内花园、内墙、外墙等防水堵漏，渗漏，补漏工程。

#### 技术服务：

- 1、建筑防水技术的方案设计：公司会采用经验丰富的师傅到现场为用户提供详细可靠的防水漏水施工方案;
- 2、建筑渗漏原因的诊断：采用多种方法为用户诊断发生渗漏的各种原因;
- 3、较合适的施工方案:根据渗漏实际情况结合各种材料的防水性能，制订出较佳施工方案.！