

杭州房屋鉴定价格服务为先

产品名称	杭州房屋鉴定价格服务为先
公司名称	浙江久鑫建筑科技有限公司
价格	面议
规格参数	
公司地址	浙江省杭州市江干区九和路8号B幢601室
联系电话	13058603636

产品详情

浙江久鑫建筑科技有限公司是一家从事房屋、建筑物、桥梁等加固施工的专业技术型公司。

如今，我国大兴土木的时代已经过去，现在更多的是老旧年久失修的建筑物。对出现病害的建筑，或者需要改变使用功能的建筑物而言，通过各类建筑加固改造措施可以满足相应需求，延长建筑的使用寿命。加固改造可以提高结构的安全性和耐久性，保证建筑物节能与环保，符合可持续发展的理念。相较于新建工程建筑加固改造具备的几点优势：

- 1、经济性：房屋加固改造成本造价低，因为施工量小，速度快、整体造价低。同时，建筑物的局部改造可以只针对改造部位进行操作，加固改造和建筑物原来的生产经营可以同时进行。减少了建筑物停止使用所带来的损失；
- 2、周期短：新建建筑的工程周期一年半载，高层建筑甚至耗费几年时间；而建筑物的加固改造知识针对局部改造，整体结构不会改变太大，周期比新建工程短得多，适合急于投入使用的需求；厂房加固改造
- 3、环保节能：新建工程需要拆除旧建筑，势必会产生大量建筑垃圾，而现有建筑物改造所产生的建筑垃圾相对要少得多；
- 4、安全性：房屋加固改造项目的设计要求更为严格，安全系数也远远大于原有结构的要求，加固部位的强度和安全性都会提升；
- 5、满足各种变化需求：成熟的加固改造措施方法各种各样，可以满足业主方的各种需求。

浙江久鑫建筑科技有限公司是一家从事房屋、建筑物、桥梁等加固施工的专业技术型公司。

房屋改造容易陷入的误区：

误区一：墙体可以随意拆改

这一误区的风险是颇大的。大部分的多层住宅多以砖混结构为主，因此墙体首先是承重抗震构件，其次才是围护分隔构件。很多朋友分辨不出承重墙和普通墙体，甚至一些装修工也搞不清楚，或者在结构安全上没有一定的安全意识，认为承重墙敲掉部分也不碍事，这是大错特错的。倘若为了扩大空间不慎打掉承重墙，整个墙体构件的承重和抗震能力就会减弱，留下严重的安全隐患。

误区二：老旧墙面直接刷新漆

老房的墙面是改造翻新项目中改造最为常见的，也是最容易出现问题的。有些业主感觉墙面没什么问题，直接刷漆就行了，其实远远没有想的那么简单。老房的墙面即使没有出现漏水、掉皮等现象，翻新时也要重新打底，直接就往墙上刷漆很可能造成掉漆的现象。

所以，对老旧墙面，一般都要先做好防水基层再进行刷漆，这样能更好的延长墙面寿命。

误区三：封阳台扩空间

封阳台是很多小户型的房屋业主们最乐于干的事情，此举可以增加房屋的使用面积，例如有些老房改造是将阳台封闭起来，这样一来，相当于就多出了一个房间。但这样改问题也很多，本身阳台有通风的功能，封闭后，空气流通不畅，严重的话只要一开做饭，房屋鉴定价格，整个家中都是油烟味。因此封阳台要考虑全面。

误区四：局部改造省钱省事

从装修改造的角度来说，局部翻新可能比整体装修还麻烦。就施工难易度而言，局部改造施工要特别留意周边空间，不可造成周边破坏。家中其他区域和物品要进行保护，施工时需要小心翼翼。局部翻新往往还会带来不可预期的“连锁反应”，例如改水电走线，横跨区域时碰到障碍物，还要考虑如何兼顾周全。所以说，相对于整体改造，局部改造不一定更省钱，很可能会更费事。

浙江久鑫建筑科技有限公司是一家从事房屋、建筑物、桥梁等加固施工的专业技术型公司。

与新建结构施工相比，结构加固施工要明显容易一些。结构加固中众多新方法无需采用大型机械与湿作业，因而施工效率也要高得多。然而，简单并非代表可以降低要求，结构加固中依旧有多个要点需要注意，例如基材表面处理不彻底会造成加固完全失效。

施工中必须严格依据规范执行，以保证加固工程的质量与效果。通过上述结构加固流程我们可以看出，结构加固的复杂程度取决于被加固结构规模的大小。

当结构整体进行加固时，面临的不确定因素就会成倍地增加，要求涉及人员具有较强的结构理论、丰富的工程经验，才能保证结构加固的顺利进行，这也是结构加固会被认为复杂的原因之一。

杭州房屋鉴定价格服务为先由浙江久鑫建筑科技有限公司提供。行路致远，砥砺前行。浙江久鑫建筑科技有限公司（www.hz-jx.cn）致力成为与您共赢、共生、共同前行的战略伙伴，更矢志成为工程工具影响力的企业，与您一起飞跃，共同成功！