

济源市厂房承重安全检测按什么收费

产品名称	济源市厂房承重安全检测按什么收费
公司名称	深圳市天博检测技术有限公司
价格	.00/平方
规格参数	今日新闻:厂房安全检测
公司地址	深圳市龙华区观澜街道君子布社区兴发路6号厂房二101，201，厂房一302（注册地址）
联系电话	13828755330

产品详情

提到厂房检测，很多人都会想到生产，提到生产务必想到员工，企业以人为本，员工的安全性必须放在第一位，这也是企业必须做到的一点。

在我们日常生成中，经常碰到厂房业主需要做厂房检测及楼板承载力鉴定的情况有以下几种：

- 1、 随着时间的推移，厂房不断的老化，结构构件甚至出现损坏，造成厂房的安全隐患
- 2、 厂房上设置大型广告牌、水箱、水池、铁塔、花园、游泳池、空调、太阳能热水器等施设备影响房屋结构安全的
- 3、 报建手续不全或者无建筑施工许可证已投入使用，未确定厂房承载能力的
- 4、 厂房设备更新或是放置大型设备，对厂房楼板承载能力存疑的需要进行厂房检测

一，通常厂房楼板承载力鉴定一般性过程如下：

- 1、 厂房的建造、使用和修缮的历史沿革、建筑风格、结构体系等资料。
- 2、 建立总平面图、建筑平面、立面、剖面、结构平面、主要构件截面等资料。
- 3、 抽样检测厂房承重结构材料的性能，构件抽样数量和部位应符合相关标准的规定。抽样部位应含有代表性的损坏构件。
- 4、 厂房检测需要先检查的厂房结构、装修和设备等的完损程度、分析损坏原因。
- 5、 检测厂房倾斜和不均匀沉降现状。
- 6、 根据实测厂房结构材料力学性能，按现有荷载、使用情况和厂房结构体系，建立合理的计算模型，验

算厂房现有承载能力。

7、根据实测厂房结构材料力学性能，按现有使用荷载情况和厂房结构体系，以当地地震反应谱特征，建立合理的计算模型，验算房屋现有抗震能力并复核抗震构造措施。

8、检查房屋设备的运行状况。

二、厂房检测之楼板承载力鉴定核算，归纳起来有两种方法：

1、均摊荷载验算法 该方法的原理是：将设备的重量均摊到每一个设备的平均占地面积上，然后将该均摊的荷载与楼房的设计承重（单位面积）进行对比，如果均摊荷载小于设计承重，则楼房是安全的，反之则是不安全的。例：一台设备重量 $Q=1000$ 公斤，外形尺寸：长 \times 宽 \times 高 = $600\text{mm} \times 800\text{mm} \times 2200\text{mm}$ ，设备四周均有走道，走道宽度均为 800mm ，楼房的设计承重是 $P=600\text{kg/m}^2$ 。 $Q = 1000\text{kg}$
 $A = (0.6 + 0.8/2 + 0.8/2) \times (0.8 + 0.8/2 + 0.8/2) = 2.24\text{m}^2$ 设备对地面产生的均摊荷载
 $q = Q/A = 1000/2.24 = 446\text{kg/m}^2$ 由于 $q < P$ ，设备可以安全安装。对于我们的情况：LVG1200设备的重量： $Q=6800\text{kg}$ ，平均占地面积（将过道均摊）： $A=18\text{m}^2$ ，楼房设计承重： $P = 1000\text{kg/m}^2$
设备对地面产生的均摊荷载 $q = Q/A = 6800/18 = 377\text{kg/m}^2$ 由于 $q < P$ ，设备可以安全安装。该方法不是很准确，因为它是将设备的重量均摊在总的占地面积上，它没有考虑把设备集中一点放置时情况，因此不是很科学，只能作为一个简单的估算。

2、等效均布荷载法 目前，在建筑上普遍采用的计算方法是等效均布荷载法。该方法的原理是：在建筑设计时，设计师往往采用均布荷载作为设计的依据，并以此代表楼面上的不连续分布很多局部集中荷载构成。因此，在实际校核时，需要将这些局部的集中荷载折算成连续的等效均布荷载，而折算的原则是：折算后的等效均布荷载对楼板所产生的内应力，要等于实际的局部集中荷载对楼板所产生的内应力。如果折算后的等效均布荷载小于设计时所给定的均布荷载，则楼房是安全的。现代厂房一般都是框架式结构，楼板也以现浇为主，楼板的承重一般经过“楼板 次梁 主梁 柱 地面”的传递路线，如图1所示。由于楼板的四面都受到约束，因此楼板的受力模型可以看做双向板，对双向板的受力需要使用有限元分析，由于楼板的边界条件很难确定，因此大部分校核都把楼板看做单向板。一般来说，由于双向板四周受到均匀的支撑，因此按单向板的计算结果会更偏于安全。