

安庆市培训机构安全检测鉴定报告

产品名称	安庆市培训机构安全检测鉴定报告
公司名称	深圳市天博检测技术有限公司
价格	.00/平方
规格参数	今日新闻:房屋鉴定中心
公司地址	深圳市龙华区观澜街道君子布社区兴发路6号厂房二101, 201, 厂房一302 (注册地址)
联系电话	13828755330

产品详情

安庆市培训机构安全检测鉴定报告

答：“抗震鉴定”是通过检查现有建筑的设计、施工质量和现状，按规定的抗震设防要求，对其在地震作用下的安全性进行评估。“抗震加固”是指使现有建筑达到规定的抗震设防要求而进行的设计及施工。地震中建筑物的破坏是造成地震灾害的主要原因。现有建筑相当一部分未考虑抗震设防，有些虽然考虑了抗震，但与第三代烈度区划图等的规定相比，并不能满足相应的设防要求。1977年以来建筑抗震鉴定、加固的实践和震害经验表现，对现有建筑进行抗震鉴定，并对不满足鉴定要求的建筑进行适当的抗震加固是减轻地震灾害的重要途径。现有建筑进行抗震鉴定的目标，比抗震设计规范对新建工程规定的设防标准低。我国部抗震设计规范是1974年才正式实施的，在此之前绝大部分建筑未考虑抗震设防，在此之后有些地区因设防烈度的提高而使原有按较低烈度设防的建筑可能不满足相应的抗震要求。我国现有位于6度及6度以上地区需要抗震鉴定加固的建筑有7亿多平方米，已经加固的仅有2亿多平方米。由于6度时仍然有相当震害，近年来不少强震发生在6度区，造成很大损失，对6度抗震设防区的现有建筑进行抗震鉴定是必要的。由于历史原因，现有建筑相当一部分不能满足抗震要求，我国对现有建筑的抗震加固是非常重要的，自1977年到1989年底全国共加固32.15亿多m²的建筑，用于抗震的经费共33.5亿元。经过加固的工程，有的已经受了地震的考验，证明了抗震加固是确保生产发展和人民生命安全积极而有效的措施，现有建筑的抗震加固的目标，与文献保持一致，这一目标比新建建筑的设防要求为低。抗震鉴定是加固的前提，鉴定与加固前后连续。新闻

问：幼儿园房屋安全检测鉴定——对抗震加固改造的建议

答：1、教学楼设计理念要更新

限制设计单跨教学楼，限制设计外廊悬挑式教学楼，以往的外廊式单跨框架方案，可在外廊的外侧边增设一排钢筋混凝土柱，使结构横向大梁成为三点支承，变单跨为多跨体系；大空间校舍宜采用全现浇的钢筋混凝土框架结构。推荐采用钢结构教学楼等抗震有利的结构体系。主体结构还可采用轻钢框架 - 支撑结构，墙体可采用轻质、保温隔热板，楼板和屋面板可采用轻质板，减轻结构自重。

2、针对性、选择性地采取加固改造

加固改造工程不能与新建建筑的性能相对比，应以防倒塌为目标。对预制板砖混结构的加固可采取的可靠措施为：预制楼板在板下靠墙处增加角钢加固，墙体单、双面用钢筋网水泥砂浆抹面加固，外加构造柱、圈梁及基础加固。也建议采用增设钢筋混凝土翼墙。对高度、层数未超过规定限值的砖混结构，墙体加固方法建议以钢筋网砂浆面层法、水泥砂浆面层法为主，也可以采用钢绞线-聚合物砂浆面层法，并尽可能减少对外墙面的破坏。单跨框架结构采用走道外侧加框架柱的加固方法，对原建筑结构及墙面等损坏较少，可以优先考虑。加固改造方法需改变“强梁弱柱”真正体现“强柱弱梁”，改变梁柱破坏形式。中小学校舍的抗震鉴定与加固是一个系统工程,涉及面广、影响重大，需从鉴定标准入手，结合抗震措施、抗震构造措施，经抗震验算，按规程进行加固设

计，合理施工，才能使校舍的整体抗震性能得到加强。从而满足抗震设防要求，切实保障广大师生的生命安全。

幼儿园房屋安全检测鉴定实例分析：

某小学教学楼，3层砖混结构，根据现场检测检查及结构承载力验算分析结果，按照抗震设防类别为乙类，抗震设防烈度为7度，后续使用年限宜为30年进行抗震鉴定，该建筑现状房屋抗震构造局部不满足抗震鉴定标准要求，局部构件承载力不满足抗震鉴定标准要求。鉴定主要结论如下：（1）现场检测表明，墙体砌筑砂浆强度等级为M1.1、砖强度等级为MU10，满足规范低要求。（2）部分墙体粉刷层剥落、渗水，二层楼面面层局部开裂，屋面局部渗水，屋面挑檐、天沟局部变形、脱落，均需进行加固修复处理。（3）该建筑木屋架下弦未拉通、未设置构造柱和屋顶未设置圈梁不符合鉴定标准要求、屋面挑檐局部变形、脱落不符合鉴定标准，房屋抗震构造措施不满足鉴定规范要求，需进行抗震加固处理。（4）一层横向墙体平均抗震能力指数和综合抗震能力指数不满足鉴定标准要求；一层部分纵向墙体抗压承载力不满足规范要求；二、三层部分楼面大梁配筋不足。需对结构构件承载力不足处进行加固处理。（5）综上所述，现有结构不满足抗震鉴定规范要求，对现有建筑针对上述不足之处采取相应加固措施后，可满足抗震鉴定规范要求，后续使用年限宜为30年。2 处理意见及建议依据检测检查、计算分析结果，提出以下处理意见及建议：（1）对墙体粉刷层脱落、渗水，可结合加固施工进行直接粉刷或铲除原粉刷层后增加钢丝网水泥砂浆面层加固；对屋面渗水、屋面天沟、挑檐变形可采取检修屋面，更换损坏瓦片和变形木望板等进行加固修复处理；对楼面面层裂损，可结合加固施工进行修复处理，对木屋架下弦进行拉通加固处理。（2）按规范要求增设混凝土构造柱和圈梁；对二级鉴定不通过的墙体、抗压承载力不足墙体均进行加固处理，加固方法可采用两侧增加钢丝网水泥砂浆面层加固；对配筋不足的楼面大梁可采取扩大截面或粘贴钢板、碳纤维布等方法加固处理；对楼梯间、主要通道两侧墙体均增加钢丝网水泥砂浆面层加固，提高该部位抗震能力。（3）今后房屋使用过程中，应注意观察，发现问题及时处理