

福建省泉州市酒店宾馆房屋安全检测报告

产品名称	福建省泉州市酒店宾馆房屋安全检测报告
公司名称	深圳市天博检测技术有限公司
价格	.00/平方
规格参数	今日新闻:房屋鉴定中心
公司地址	深圳市龙华区观澜街道君子布社区兴发路6号厂房二101, 201, 厂房一302(注册地址)
联系电话	13828755330

产品详情

房屋安全鉴定的方法：福建省泉州市酒店宾馆房屋安全检测报告新闻

1、我国工程建设面临的现状和存在的问题

当前国内发展生产，提高生产力的重心，已从新建工业企业转移到对已有企业的技术改造，以取得更大的投资效益，按一些资料统计，改建比新建可节约投资约40%，缩短工期约50%，收回投资的速度比新建厂房快3倍至4倍，同样，对民用建筑进行改造的要求，在我国也日益迫切。随着我国城市人口的不断增长，尽管兴建了大量的住宅和相应的配套措施，但无房、缺房和租户仍达20%以上。而且随着城市房价的上涨，越来越多的人买不起新房。为缓解这一矛盾，抓好旧房的改造，向现有房屋要面积，可有效降低工程造价，显然是一条重要出路。我国城市现有的房屋中，有20% 30%具备改造的条件。旧房改造不仅可节省投资，同时，可不再征用土地，对缓解日趋紧张的城市用地矛盾，也有重要的现实意义。

2.建筑结构检测技术，湖州市房屋安全检测鉴定经验丰富

对结构技术状况的调查和检测是进行可靠性鉴定的基础，其目的在于了解结构的使用历史、使用环境、各类荷载及作用、结构的几何参数和工作性能以及损伤、变形和裂缝所造成缺陷和损坏的原因，做出分析，必须借助于各种检测技术，尤其是现场的检测技术。建筑结构现场检测技术主要可分为材料强度、缺陷、损伤和变形、振动等检测技术。

2.1材料强度的现场检测技术

对于不同的结构材料及连接技术，可采用不同的强度检测技术。

1)混凝土：回弹法、超声法、超声-回弹综合法、拉拔法、钻芯法等。

2)砖砌体：对于砌体的检测，分为对砌体整体检测和各种材料的检测。对砌体整体检测的方法有：原位轴压法、扁顶法、原位单剪法、原位单砖双剪法等；对块材(主要是砖)的现场检测方法有：取样法、回

弹法(其适用性尚待探讨);对砌筑砂浆的检测方法有:回弹法、推出法、筒压法、砂浆片、剪切法、点荷法、贯入法等。

3)钢材:取样法、表面硬度法等。

4)木结构:取样法、根据木材种类和材质等级确定等。

5)连接强度:对于化学植筋采用抗拔承载力拔出检测,对于钢材焊缝采用取样、超声波、X射线透射、射线透射等方法。福建省泉州市酒店宾馆房屋安全检测报告新闻

1、对干缩裂缝的预防。可以采取以下措施:采用中低热和粉煤灰水泥,减小收缩量和用量;控制水灰比,加入适量的减水剂,以减小混凝土的干缩;加强对混凝土的养护,保证养护的时间,适当涂刷养护剂以加强养护;合理设置一定的收缩缝。韶关市补办房产证检测鉴定机构

2、对沉陷裂缝的预防。在上部施工开始之前对松软土、填土的地基进行夯实和加固,避免因填土不实而造成的裂缝;防止地基在混凝土浇筑时被水浸泡;为使地基受力均匀,须保证模板的刚度,确保模板支撑牢固,避免间距过大和支撑底部松动问题的出现;拆除模板时要注意对时间和顺序的把握。

3、对温度裂缝的预防。将水灰比控制在0.6以下,减少水泥水化中产生的热;通过添加粉煤灰和减水剂来降低水化热的程度;适量地添加具有减水和缓凝作用的试剂,以降低混合物的流动性,从而达到降低水化热的程度;在混凝土浇筑过程中进行分层浇筑,以增强散热,减小温差;在完成混凝土浇筑后,及时通过覆盖和洒水来加强对混凝土的养护,使混凝土表面得以冷却。

韶关市补办房产证检测鉴定机构

检查内容:依据施工图纸、有关施工验收规范要求,检查混凝土原材料试验情况、试块留置情况及试验结果、混凝土表面质量情况等。

填写要点:记录中要注明施工图纸编号。混凝土设计强度等级,配合比试验单编号。原材料试验单编号。混凝土施工缝留置及处理情况。混凝土试件的留置情况及结论。标明混凝土抗压强度值及抗渗、抗冻试验的结果。混凝土构件截面尺寸及轴线偏差情况。混凝土表面质量情况及质量缺陷处理情况。