

柳州市厂房安全检测认可单位出报告

产品名称	柳州市厂房安全检测认可单位出报告
公司名称	深圳市中正建筑技术有限公司
价格	2.00/平米
规格参数	头条新闻:厂房鉴定中心 天天新闻:厂房鉴定中心 新闻中心:厂房鉴定中心
公司地址	深圳龙岗区宝雅路23号
联系电话	13760437126

产品详情

目前对于厂房结构在纵向的位移差还没有明确的规定，主要考虑排架结构横向变形，实际上水平荷载(风、吊车横向刹车力)作用的位置也有局限性，纵向产生不均匀的侧向位移也不可避免。只要不产生过大的不均匀变形都是可行的。若借鉴《高规》4.3.5条规定，纵向侧移为21.8mm也不大于平均侧移18.15mm的1.2倍，可以满足正常使用及舒适度的要求。上面所述的工程现已建成使用，使用效果和经济指标甲方都很满意。

以上结果可以说明就一般钢结构厂房而言，在高度不高、吊车吨位不大(3-5T)、屋面荷载小的情况下计算的柱顶位移不大，采用此种方案布置是适用的。如果有条件尽量降低平台高度，这样可以调节两种刚架的侧向位移差。此种布置方案避免的种“房中房”布置方案的不足之处，而且在基础设计时也简单了。但是在一些高、大的重型钢结构厂房设计中应谨慎对待，特别注意当厂房维护墙采用砌体墙时应尽量设变形缝。

房屋安全检测的三个意义就是当该地区发生了重大的灾难，比如说水灾、雪灾等自然灾害发生的时候，对房屋进行质量检测以能够在这个过程中掌握具体的受灾状况，以及对该地区的房屋安全性进行准确评价，如此才能够更好的安排后续的安全工作以及受灾家庭的安置问题。学校房屋安全检测是运用一定的技术手段和方法，通过对既有房屋质量（而不是在建工程质量），特别是对其结构质量进行检查测定，实施动态监控，以起到保障人民生命财产的安全，促进现有房屋资源的充分、合理利用，保证社会的稳定作用，因此具有巨大的社会效益和经济效益。房屋检测又称房屋检测鉴定中心评估，是指由具备资质的检测单位对房屋质量进行检测，评估，并开具报告的过程。

某家属楼结构安全性检测及其评定摘要：某家属楼为四层砖混结构，房屋墙体连接处有下沉开裂现象，某施工单位在紧靠家属楼西面新修建一个楼盘，基础施工采用机械冲孔灌注桩施工工艺成桩，成桩过程中产生的震动可能会给房屋基础和主体结构造成了一定影响，为保证房屋主体结构的安全性，对家属楼使用环境、结构体系，砖混结构材料抗压强度和性能，主体结构变形等进行了现场检测与分析，在综合分析现场调查、安全性检测的基础上，对家属楼主体结构的安全性进行了评定，并对房屋结构存在的问题进行了分析，提出了参考性的建议，为同类工程提供借鉴和参考。

关键词：安全性检测；结构检测；裂缝；沉降1工程概况 某厂1#栋家属楼修建于1994年，该房屋为四层砖混结构，建筑总高度为13.3m，建筑面积约为1698m²，各层楼板为预制混凝土（除厨房、卫生间），阳台为悬挑结构；1#栋家属楼部分板、墙体出现裂缝，地面下沉开裂现象。2013年01月某施工单位在紧靠1#栋家属楼西面新修建一个楼盘，基础施工采用机械冲孔灌注桩施工工艺成桩，施工时间大约半年。

为了解1#栋家属楼主体结构的施工质量和结构的安全性，家属楼住户和施工单位委托检测单位于2014年05月30日~2014年10月30日对1#栋家属楼进行结构安全性检测，根据现场的检测数据对结构安全性进行鉴定分析。2检测内容和方法2.1结构体系和布置 查阅图纸并进行现场调查结构的体系和构件的布置，确定本工程的重要性，确定是一般建筑结构、重要工程结构或特殊工程结构。2.2材料强度和性能 材料强度的检测、评定是结构可靠性评定的重要指标，如钢筋混凝土结构的混凝土强度、砂浆强度等，以及其他一些影响结构可靠性的材料性能。主要用到的仪器有：ZC3-A型砼回弹仪；HT-75型砖回弹仪；HT-20型砂浆回弹仪。2.3变形观测 检测主体结构的倾斜程度是否符合设计规范，以及地基基础沉降是否符合设计规范的容许偏差。采用NTS-352型全站仪和TDJ2型经纬仪进行变形观测。3房屋结构检测3.1结构体系和布置 该家属楼无设计图纸、地质勘探报告和竣工验收等资料，经现场检测该厂1#栋家属楼所在建筑物结构形式为四层