

南宁市培训学校房屋抗震检测单位收费低

产品名称	南宁市培训学校房屋抗震检测单位收费低
公司名称	深圳市中正建筑技术有限公司
价格	3.00/平米
规格参数	头条新闻:房屋鉴定中心 天天新闻:房屋鉴定中心 新闻中心:房屋鉴定中心
公司地址	深圳龙岗区宝雅路23号
联系电话	13760437126

产品详情

房屋建筑安全检测报告应包含哪些内容：

1标题：写明工程项目名称和鉴定类别。

首段：正文段应清楚表述鉴定标的物名称、地址、建造时间、鉴定事由、委托方名称、鉴定类别以及现场检测时间。

2工程概况：写明工程建筑和结构方面的基本信息，分别介绍建筑物的地址、建造时间、使用功能、建筑面积、层数、建筑布置、建筑外观（照片）；结构类型、基础类型、主要构件形式、材料类型；周边场地状况、使用历史；参建各方主体名称等内容；针对一些灾害事故工程，此处需简要介绍事故发展经过，主要包括事由始末时间，责任各方空间位置关系，相互影响的工程特征、以及曾经采取的技术措施等，必要时应附以照片和图形说明。

3工程资料检查：写明对工程委托方已提供的设计图纸、地质勘察报告、施工质保资料等内容的检查结果；针对设计图纸和勘察报告，应标明相关时间和工程业务号。针对在建过程中各类检验报告，应写明出具机关、报告编号和报告结论等。

4房屋安全检测鉴定目的、内容、仪器和依据：鉴定所依据的标准规范，检测鉴定的范围以及委托目的；具体检测鉴定项目的名称、检测抽样方法和数量；各主要仪器设备名称和型号。

5现场检查检测结果：分别对检测项目进行分类和对检测数据进行汇总、检验批计算评定，并将结果与设计要求或相关标准对比，表达中应作出必要的统计和归纳。若委托方无提供设计图纸，则对具有代表性和重要性构件的实际检测情况和结果分布范围作出陈述。现场中如遇有特殊检测条件时，应在报告相应的检测结果中予以说明。

有很多人会问，房屋安全性鉴定是怎么划分的，分为几个等级？其实这个早就已经由国家建设部出具《

《危险房屋鉴定标准》明确规定，危险房屋是指房屋主体结构已严重损坏，或重要构件已属危险构件，随时可能丧失稳定和承载能力，不能保证居住和使用安全的房屋。从房屋地基基础、主体承重结构、围护结构的危险程度，结合环境影响以及发展趋势，经安全性鉴定和评估，可将房屋评定为A、B、C、D四个等级，其中C、D级就是通常说的危房。如果是危房的话就可能会设置房屋加固或者房屋翻建，甚至拆除。近年来房屋倒塌事故频发，鉴定为D级的危屋，不能是暂停使用，应该是拆除，暂停使用不能保证公共安全。

那么今天我就将《危险房屋鉴定标准》里的等级划分给大家详细列出来，供大家参考：

A级：结构承载力能满足正常使用要求，无危险点，房屋结构安全。

B级：结构承载力基本能满足正常使用要求，个别结构构件处于危险状态，但不影响主体结构，基本满足正常使用要求。

C级：部分承重结构承载力不能满足正常使用要求，局部出现险情，构成局部危房，一般需要加固或局部改造。

D级：承重结构承载力已不能满足正常使用要求，房屋整体出现险情，构成整幢危房，一般应整体拆除。

当大家遇到自己房屋有安全性问题的时候请勿轻视，因为这关乎您一家人甚至几百家人员的安全，房屋有危险性的解决办法就是找一家专业的第三方检测机构，帮您做房屋安全性鉴定，或者危房鉴定。

第三方房屋安全性检测鉴定机构具备哪些资料*房屋新闻—现场检测内容如下：

1.1房屋结构整体布置、体系复核

针对房屋现有结构平面布置情况及构件布置、层高等进行图纸复核与测绘。此项工作重点在于查清该房屋结构现状，核对是否与原设计一致，如有不一致的，进行图纸测绘。

结构柱网尺寸；

房屋层高；

墙柱及主次梁布置情况核对。

检测范围：全数检测；

检测方法：激光测距仪、卷尺等测量仪器。

1.2混凝土强度检测

根据GB/T50344-2004等相关规范，对主要承重构件按批进行现有材料强度现场抽检。包括各层的混凝土梁、混凝土柱及楼板。

同时，采用浓度为1%~2%的酚酞酒精试剂对混凝土碳化深度进行检测。

检测范围：抽样，按GB/T50344-2004表3.3.13 B类进行抽样，对于楼板按A类进行抽样；

检测方法：回弹法；主要设备为回弹仪等。

1.3截面尺寸与钢筋配置检测

根据GB50204-2002，结合相关设计图纸，抽取房屋主要混凝土结构构件进行截面尺寸、配筋构造的检测与校核。钢筋配置检测主要包括构件的主筋数量、箍筋配置间距、保护层厚度情况，并选取部分进行钢筋直径校核。

检测范围：抽样，按GB/T50344-2004表3.3.13 B类进行抽样；

检测方法：无损检测方法结合局部破损；主要设备为钢筋磁感应仪、雷达仪（适用于保护层厚度大于50mm时）、钢卷尺、游标卡尺等；填充墙厚度检测采用超声法进行，楼板厚度采用专用的楼板测厚仪进行。

1.4构件垂直度偏差

根据GB50204-2002，抽取房屋部分柱构件进行垂直度偏差检测。

检测范围：按GB/T50344-2004表3.3.13 B类进行抽样；

检测方法：经纬仪、靠尺等。

1.5抽样原则

- 1) 根据后续使用及改造要求，选取相应改造的范围内梁、板、柱抽样检测（如委托方能够提供）；
- 2) 对于悬挑构件，全部抽检；
- 3) 剩余构件尽量随机布置，能覆盖各种类型构件，不同位置构件。

二、第三方房屋安全性检测鉴定机构具备哪些资料*房屋新闻—结构的鉴定与评估技术的重要性

结构鉴定与评估技术的发展与建筑市场和社会的需求有直接的关系，与国家的经济状况有密切的关系，同时又受到检测技术发展的影响。经过20多年的发展，建筑物和构筑物的抗震鉴定与抗震加固技术已日臻完善，形成了自己的体系，成为结构鉴定与加固技术不可缺少的重要分支。建筑物和构筑物抗震鉴定与加固技术的发展与成熟，为结构鉴定与加固技术的发展奠定了基础。到了九十年代中后期，特别是住宅商品化以后，建设工程的质量成为万众瞩目的焦点，并引起中央领导的重视。这一形势促进了建设工程质量的检测与鉴定技术的发展。建设工程质量的检测与鉴定技术已超出了单纯的结构安全的范畴，包括了结构的安全性、耐久性、适用性和抗灾害能力以及工程质量问题产生原因的鉴定与分析等综合问题。这类鉴定不仅包括工程施工质量，还包括设计质量。建设工程质量的检测与鉴定为治理工程质量通病起到了积极的作用，为设计规范和施工验收规范的修编提供了依据。

经过50年的发展，结构的鉴定与评估技术已经发展成为包括结构安全性鉴定、结构抗灾害能力鉴定与评估、工程质量问题鉴定、灾后结构的鉴定与评估和结构耐久性鉴定和剩余寿命评估的综合技术。但鉴定与评估技术尚存在一些问题，如在对已有结构的承载能力计算鉴定时一般都沿用结构设计时的计算理论和计算方法。结构的设计阶段采用失效概率的理论，考虑了作用的变异、材料强度变异、构件尺寸的变异等；而已有结构的承载能力鉴定时，除了可变作用存在变异外，长久作用、材料强度和构件尺寸已确定，此外存在着轴线的实际偏差、基础实际不均匀沉降、环境温度的影响、结构的实际损伤等。因此，关于已有结构的承载能力的计算理论和计算方法有待发展。