

# 清原县厂房楼层荷载承重检测单位

产品名称	清原县厂房楼层荷载承重检测单位
公司名称	深圳市中正建筑技术有限公司
价格	3.00/平米
规格参数	头条新闻:厂房鉴定中心 天天新闻:厂房鉴定中心 晚间新闻:厂房鉴定中心
公司地址	深圳龙岗区宝雅路23号
联系电话	13760437126

## 产品详情

您好：只有具备国家颁发的建筑工程质量检测机构认证的单位才可以从事厂房承重检测。厂房承重检测属于建筑工程检测范围，主要是对厂房的结构质量进行检测，根据检测结果对厂房楼面的活荷载即承重能力进行鉴定评估，得出厂房楼面活荷载的限值

房屋加建加层安全检测鉴定的多层全框架结构。

当增层部分仍采用框架时,上下框架柱应对齐,将原结构框架柱顶凿开,接长钢筋后再浇筑增层部分的框架柱混凝土。在新旧结构交接处,亦即原屋面高度处宜现浇截面较高的转换梁,以确保新旧结构在加层处有可靠的传递,并增强节点的抵抗能力。对老框架强度的验算,除了考虑增层后增加的垂直荷载外,还要考虑房屋加高后,由于水平荷载增加而使侧移加大的影响。必要时可设剪力墙,控制侧移的影响,相对地提高框架的承载能力。

多层内框架结构。增层部分的结构布置与下层结构相同,内框架钢筋混凝土中柱梁、砖壁柱设置至顶。根据抗震要求,层层设置钢筋混凝土圈梁,房屋四大角设抗震柱,新加层抗震纵横墙采用普通砖或砌体。加层的可行性取决于原钢筋混凝土内柱及带有壁柱的砖砌体的承载能力以及补强加固的可能性。

底层全框架结构。上部加层部分一般采用刚性砖混结构,由于上部加层而增加了底层框架的垂直荷载和水平荷载。对于经过复核算不能满足加层强度及抗震要求时,可采用(口)形钢架与原框架梁柱形成组合梁柱进行加固(此方案适合于非地震区使用)。

下部砖混、上部框架结构方案。这种类型主要是为了减小增层荷载,在旧房屋上部分采用填充轻质墙形成的框架结构体系。采用这种方案时上部框架柱应有可靠的锚固或支承,通常应结合对旧房加固,宜对旧房设构造柱,使其与加层中的框架形成整体,从而使框架梁柱落地,构造柱应尽可能伸入既有建筑物室外地面下500mm,或锚入基础圈梁内,以避免上部框架柱未落地,而只是在旧楼层圈梁上连接,造成锚固不可靠的后果。

在实际检测中,在了解裂缝主要特征时,尤其对于荷载裂缝,还应注重分析检测结构构件的受力状态,

具有延性破坏的钢筋混凝土结构构件，裂缝出现时的承载力与极限承载力之间，具有程度上的不同，如有的低到极限承载力的60%，有的高达极限承载力的90%。这对检测判断裂缝的严重程度和选择裂缝处理方法，亦是十分重要的。

砌体结构常见裂缝产生的原因及其分布、形态特征。砌体结构开裂是工程中普遍存在的一个问题，裂缝的分布、形态和特征是砌体结构构件病害\*直观的外在表现，不同位置、不同走向的裂缝通常是由不同原因造成的。因此，在实际检测中可以根据裂缝表现，快速地对裂缝形成原因进行初步判定，以便选择适合的裂缝处理方法。

承载力不足造成的裂缝多数出现在砌体应力较大部位，在多层建筑中，底层较多见。梁或梁垫下砌体的裂缝大多数由局部承压强度不足所造成。受压构件裂缝方向与压应力方向一致，裂缝中间宽两端窄；受拉裂缝与应力方向垂直，较常见的是沿灰缝开裂。墙体在压力和剪力共同作用下可能产生斜裂缝，由于灰缝薄弱，有的产生沿通缝的水平裂缝，有的产生阶梯型裂缝，在地震作用下，往往呈现X形裂缝。

地基不均匀沉降造成的裂缝是多种多样的，且有些裂缝随时间长期变化，裂缝宽度有几十毫米之多，裂缝形态主要为剪切裂缝和弯曲裂缝。

一般情况下，地基受到上部传递的压力，引起地基的沉降变形呈凹形，常称为“盆形沉降曲面”，这是由于中部压力相互影响高于边缘处相互影响，以及边缘处非受载区地基对受载区地基下沉有剪切阻力等共同作用的结果，它使地基反压力在边缘区偏高。这种沉降使建筑物形成中部沉降大、端部沉降小的弯曲，产生正弯矩。结构中下部受拉，端部受剪，特别是由于端部地基反压力梯度很大，墙体剪应力很高，墙体由于剪力形成的主拉应力破裂，裂缝呈正八字形，墙体裂缝越靠近地基和门窗孔部位越严重。

危房等级评估安全检测鉴定报告项目实例分析：

## 结构安全性鉴定

根据检测结果,对该建筑各子项进行评定,并以可靠性评级原则进行综合评定。

### 1.1 上部结构的安全性评定

(1)承载能力:墙体受压承载力不满足规范要求,抗震承载力不满足规范要求,受压承载力及抗震承载力均不足,故该建筑物承载力评定为cu级。

(2)裂缝:砌体结构外墙出现明显裂缝,墙体非受力裂缝宽度3.2mm小于5.0mm,但长度较长,3~4m,对结构整体性有影响,故评定为cu级。

(3)构造与连接:该砌体结构连接及砌筑方式正确,但构造柱及圈梁布置不符合国家现行规范标准的要求,故评定为cu级。

(4)位移:砌体结构墙体倾斜变形为36mm,  $36\text{mm} > H/250$ ,故评定为cu级。综合上述安全性评定结果,上部结构子项安全性评为cu级。

### 2.2 地基基础安全性评定

根据沉降变形测量、墙体裂缝分布性质分析,综合评定地基基础安全性评定为cu级。根据以上子项评定结论,并根据《民用建筑可靠性鉴定标准》(GB 50292 - 1999)的有关规定,该建筑的结构安全性不符合鉴定标准要求,显著影响整体承载。主体结构安全性评定为Csu级。

### 3 正常使用性鉴定

#### 3.1 上部结构的正常使用性评定

(1)非受力裂缝:墙体出现了不同程度的非受力裂缝,墙体裂缝宽度大于1.5mm,已影响结构的正常使用,故评定为Cs级。

(2)风化:卫生间、盥洗室部分墙体受潮严重,墙体返碱,墙体抹灰层局部脱开,地面龟裂普遍存在风化现象,故可评定为Cs级。

(3) 位移: 砌体结构墙体倾斜变形为36mm,  $36\text{mm} > H/550$ ,故可评定为Cs级。综合上述正常使用性评定结果,上部结构子项正常使用性评为Cs级。

#### 3.2 地基基础正常使用性鉴定

根据沉降变形测量,综合评定地基基础正常使用性为Cs级