岫岩县房屋安全检测单位出具报告

产品名称	岫岩县房屋安全检测单位出具报告
公司名称	深圳市中正建筑技术有限公司
价格	3.00/平米
规格参数	头条新闻:房屋鉴定中心 天天新闻:房屋鉴定中心 新闻中心:房屋鉴定中心
公司地址	深圳龙岗区宝雅路23号
联系电话	13760437126

产品详情

发生地震情况下的房屋安全性鉴定为房屋结构抗震性能的鉴定，主要是评判房屋结构是否满足所在地区抗震构造和地震作用下的承载力要求，目前我国房屋抗震设防的三个水准为“ 小震不坏、中震可修、大震不倒 ”，适用的鉴定标准为《建筑抗震鉴定标准》GB50023—95。抗震鉴定的方法为两级鉴定:一级鉴定是根据房屋的不同结构构造及其地震破坏机理，以宏观控制和构造鉴定为主进行综合评价；第二级鉴定以抗震验算为主结合构造影响进行综合评价。房屋抗震鉴定的基础理论和抗震设计相同，主要为地震反应分析理论发展过程中第二阶段的反应谱理论和第三个阶段的动力分析理论（时程分析法）。反应谱分析法考虑了地震的烈度和房屋结构振动频谱，而时程分析法则全面考虑了烈度、频谱和持续时间三要素对结构的影响。反应谱分析法中的底部剪力法用于结构规则简单的多层砌体结构和钢筋混凝土结构房屋的抗震鉴定，振型分解反应谱法用于不规则-和高层结构房屋的抗震鉴定，动力分析理论的时程分析法则多用于高度超过80m超高层房屋的抗震分析或核算。

厂房夹层主体结构承载力计算

本工程的主体框架结构承载力计算采用中国建筑科学研究院开发的多高层建筑结构分析程序PKPM系列软件进行。

1、 结构计算依据

(1) 该建筑物实际检测结果；

(2) 《建筑结构荷载规范》（GB50009-2012）；

(3) 《混凝土结构设计规范》（GB50010-2010）。

2、 结构计算的基本参数

(1) 轴线位置及构件尺寸按实际检测结果取值。

(2) 混凝土强度取值：5层框架柱混凝土强度取50MPa，6层框架梁、剪力墙及楼板混凝土强度取30MPa。

(3) 钢筋材料强度取值：HPB235钢筋的设计强度取210N/mm2，HRB335钢筋的设计强度取300N/mm2。

(4) 计算恒荷载标准值：楼面恒荷载取5.5kN/㎡；活荷载取2.5kN/㎡。

(5) 场地基本风压为0.75kN/㎡，地面粗糙度类别为B类。

(6) 地震信息：抗震设防烈度为7度，场地土类别为Ⅱ类，框架抗震等级为二级。

哪些厂房夹层安全鉴定？

答：①厂房达到或超过设计使用年限，拟继续使用的厂房；

②厂房主体结构出现明显开裂、下沉、倾斜等异常迹象，危及厂房安全；

③改变使用功能、装修改造、明显增加负荷，有可能危及安全；

④发生过自然灾害(如水灾、火灾、台风、地震)，影响厂房正常使用；

⑤周边环境进行地下管线、基础、地下室施工及爆破震动作用；

⑥政府部门规定及其它危及厂房安全、正常使用的情形。

全国办理验厂检测鉴定报告，厂房验厂检测鉴定报告，厂房结构安全性检测鉴定报告，厂房承载力检测鉴定报告。全国范围内有效，欢迎来电咨询洽谈。

工业厂房特性工业厂房按其建筑结构型式可分为单层工业建筑和多层工业建筑。多层工业建筑的厂房绝大多数见于轻工、电子、仪表、通信、医药等行业，此类厂房楼层一般不是很高，其照明设计与常见的科研实验楼等相似，多采用荧光灯照明方案。机械加工、冶金、纺织等行业的生产厂房一般为单层工业建筑，并且根据生产的需要，更多的是多跨度单层工业厂房，即紧挨着平行布置的多跨度厂房，各跨跨度视需要可相同或不同。

单层厂房

在满足一定建筑模数要求的基础上视工艺需要确定其建筑宽度（跨度）、长度和高度。厂房的跨度B：一般为6、9、12、15、18、21、24、27、30、36m.....。厂房的长度L：少则几十米，多则数百米。厂房的高度H：低的一般5～6m，高的可达30～40m，甚至更高。厂房的跨度和高度是厂房照明设计中考虑的主要因素。另外，根据工业生产连续性及工段间产品运输的需要，多数工业厂房内设有吊车，其起重量轻的可为3～5t，大的可达数百吨（目前机械行业单台吊车起重量大可达800t）。

因此，工厂照明通常采用装在屋架上的灯具来实现。工业厂房类别根据产品生产特点，工业厂房大致可分为以下三种类型。

（1）一般性生产厂房：正常环境下生产的厂房。

（2）爆炸和火灾危险性生产厂房：正常生产或储存有爆炸和火灾危险物的厂房。

（3）处在恶劣环境下的生产厂房：多尘、潮湿、高温或有蒸汽、振动、烟雾、酸碱腐蚀性气体或物质、

有辐射性物质的生产厂房。

高层厂房高层厂房以高度24m为起算高度，是根据下列情况提出的：

（一）登高消防器材我国不少城市尚元登高消防车，只有少数城市（如北京、上海等）配备了为数不多的登高消防车，其中引进的曲臂登高消防车，工作高度为24m左右，我国定型生产的CQ28型曲臂登高消防车，其大高度为23m，24m以下的厂房尚能利用此种登高消防车进行扑救，再高一些的厂房就不能满足需要了。

（二）消防供水能力目前我国城市消防队大多是配备解放牌消防车，这种消防车在不利情况下直接吸水扑救火灾的大高度约为24m左右。

（三）消防队员的登高能力根据1980年6月在高层住宅楼进行一次消防队员登高能力测试表明，登高层之后要能够进行扑救战斗，其能力是有限的。登高八层、九层对多数队员来说还是可以的，其登高高度约为23m。

（四）与《高层民用建筑设计防火规范》中规定的起始高度一致起来，该规范规定以高度大于24m为高层，故本规范也以24m为划分高层与多层的界限。至于单层厂