

# 惠州购房入户怎么办理2020需要什么条件落户

产品名称	惠州购房入户怎么办理2020需要什么条件落户
公司名称	惠州市汇家信息咨询有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	惠州市仲恺高新区陈江大道130号金汇大厦4楼406室
联系电话	18307526570

## 产品详情

购房入户咨询第一是原房主户口没有迁出的房子不能落户。买家付钱买房之后却发现原来的户主没有把户口迁出去，这个时候买家就不能落户了。二是小产权房不能落户。小产权房是指没有国家颁发的房产证，这种情况下自然也是没有办法办理落户。同时小产权还受法律保护，如果遇到拆迁等情况的话，往往住户是得不到相应的赔偿。三是商业用地的房子不能落户。商业公寓其实就是在商业用地上盖了住房，但是房屋的性质还是商业的。只能作为办公场所注册备案，但不能迁入户口。一般情况下售价要较同地段的住宅楼盘低。购房入户咨询第四违规建造的房屋不能落户。对于违规建造的房屋，一定是没有经过国家的批准，因此也就无法落户了。五是房子被查封不能落户。如果卖房人所卖的房子是因其他债务纠纷、所有权有争议涉及民事诉讼或刑事案件等原因，导致房屋被法院查封，那么在这种情况下，即使购买这类房屋也是无法过户的。第六没有房产证的房屋不能落户。购房入户咨询根据《中华人民共和国社会保险法》（中华人民共和国令第三十五号）第六章“生育保险”相关规定：职工应当参加生育保险，由用人单位按照国家规定缴纳生育保险费，职工不缴纳生育保险费。用人单位已经缴纳生育保险费的，其职工享受生育保险待遇；职工未就业配偶按照国家规定享受生育费用待遇。所需资金从生育保险基金中支付。购房入户咨询生育保险待遇包括生育费用和生育津贴。其中生育费用包括：生育的费用；计划生育的费用；法律、法规规定的其他项目费用。购房入户咨询医保和养老保险能转移的是个人账户的金额和缴纳年限。按照《关于城镇企业职工基本养老保险关系转移接续暂行办法》，养老保险关系转移个人部分全额转移，单位缴纳部分转移缴费基数的12%，相当于单位缴纳部分的60%。如果是省内转移，就不涉及单位缴纳部分了，单位缴纳部分无论是否转移，都不影响参保人员个人账户权益，只是双方社保机构之间的基金平衡。购房入户咨询此外，五险中的失业保险是可以转移的。失业人员原用人单位与户籍不在同一统筹地区的，可以选择在原用人单位所在地或者户籍所在地享受失业保险待遇。选择在户籍所在地享受失业保险待遇的，经办机构应当按照规定办理失业保险关系转移手续。失业保险待遇按照户籍所在地的标准执行，由户籍所在地经办机构按照规定发放。

惠州市安家商务咨询有限公司

专业代办惠州户口迁入：

1、惠州所有区镇积分入户、有无房产皆可入户，社保入户，稳定工作皆可入户。

2、计生方面有情况的，提供解决方案；

3、办好一般在两个月到五个月之间（我们是正规渠道正常办理）

4、条件：入户者无案底、提供的资料真实

硬性条件：提供的资料真实有效，没有案底

常用资料：身份证，户口本，结婚证，小孩出生证

条件资料：社保，工作证，学历证，职业证等

只要您符合硬性条件都可以办理!