

长丰县危险房屋需要鉴定安全报告

产品名称	长丰县危险房屋需要鉴定安全报告
公司名称	深圳市中正建筑技术有限公司
价格	3.00/平米
规格参数	头条新闻:房屋鉴定中心 天天新闻:房屋鉴定中心 新闻中心:房屋鉴定中心
公司地址	深圳龙岗区宝雅路23号
联系电话	13760437126

产品详情

屋安全鉴定所一行首先查阅了沙城街道、瑶溪街道和灵昆街道辖区内危旧房排查和鉴定的相关台账，并根据各街道汇总的报表，随机实地查勘了D级危房相对较为集中的八甲村、永胜村和双昆村的危房现状，督查发现，灵昆街道和瑶溪街道均已做到了全面建档，但市浙南集聚区上报的危房鉴定清单数据存在较大错误，龙湾区和瓯江口的危房清单存在信息不全，均仍需立即进行调整，鉴定报告缺少注册章等情况。市房屋安全鉴定所主要责任人指出，各住建部门应对辖区内各街道的危房清单数据和鉴定工作加强复核和指导，为顺利完成农村危旧房隐患排查和鉴定工作把好关。

1、危险房屋（简称“危房”）是指承重构件已属危险构件，结构丧失稳定和承载能力，随时有倒塌可能，不能确保住用安全的房屋。

房屋安全鉴定对危房分为整幢危房和局部危房：

（1）整幢危房是指随时有整幢倒塌可能的房屋；（2）局部危房是指随时有局部倒塌可能的房屋。

2、房屋安全鉴定对危房以幢为鉴定单位，以建筑面积平方米为计量单位。

（1）整幢危房以整幢房屋的建筑面积平方米计数；
（2）局部危房以危及倒塌部分房屋的建筑面积平方米计数。

3、危房鉴定应以地基基础、结构构件的危险鉴定为基础，结合历史状态和发展趋势，全面分析，综合判断。4、房屋安全鉴定在地基基础或结构构件发生危险的判断上，

应考虑构件的危险是孤立的还是关联的。（1）若构件的危险是孤立的，则不构成结构的危险；

（2）若构件的危险是相关的，则应联系结构判定危险范围。5、在历史状态和发展趋势上，

应考虑下列因素对地基基础：结构构件构成危险的影响。（1）结构老化的程度；

（2）周围环境的影响；（3）设计安全度的取值；（4）有损结构的人为因素；

（5）危险的发展趋势。

楼体不稳定：表现为过了沉降期依然下沉不止；不均匀沉降导致楼体倾斜；整体强度不够，楼体受震动后或在大风中摆动；因结构不完善，部分或全部承重体系承载力不够，导致楼体有局部或全部坍塌隐患。

裂缝：包括墙体裂缝及楼板裂缝。裂缝分为强度裂缝、沉降裂缝、温度裂缝、变形裂缝，产生的原因有材料强度不够，结构、墙体受力不均，抗拉、抗挤压强度不足，楼体不均匀沉降，建筑材料质次，砌筑后干燥不充分等。

渗漏：由于防水工艺不完善、防水材料质量不过关等原因导致屋面渗漏，厨房、卫生间向外的水平渗漏，以及向楼下的垂直渗漏，垂直渗漏多见于各种管线与楼板接合处。房屋安全鉴定专家提醒在雨季及厨房、卫生间用水量小时，渗漏严重会影响使用人的正常生活，破坏地面装修，影响楼上楼下邻里关系。