

# 石狮市危房危险房屋质量检测单位

产品名称	石狮市危房危险房屋质量检测单位
公司名称	深圳市中正建筑技术有限公司
价格	2.00/平米
规格参数	头条新闻:房屋鉴定中心 天天新闻:房屋鉴定中心 新闻中心:房屋鉴定中心
公司地址	深圳龙岗区宝雅路23号
联系电话	13760437126

## 产品详情

工程项目管理机构制定的质量管理制度的审查要注意其必须符合工程的特点和实际需要，符合有关工程建设的质量管理方面的、规范、法规性文件，各项管理制度要配备、完整，不留漏洞，各项工作要求明确，符合工程质量目标，制度之间不互相矛盾，并有针对性 and 可操作性。通过对质量管理体系审查，使其能发挥指导工程施工、提高施工效率和效益的作用。监理单位应认真审查施工组织设计和技术措施，批准特殊技术措施和特殊工艺，监督合同中有关质量标准、要求的实施，纠正不符合工程设计要求、施工技术标准 and 承包合同的工程和施工行为，提出或审查设计变更，核对工程数量，科学公正的对工程质量进行评定，并组织工程质量验收。房屋建筑工程施工是形成工程项目实体的一个重要过程，也是决定终产品质量的关键所在。要提高工程项目的质量，必须把质量管理作为施工阶段的重中之重。房屋工程质量管理指的是施工阶段对项目工程质量管理，它利用系统的理论作指导，把工程质量形成的过程作为整体，依据正确的设计文件，结合专业技术、经营管理和数理统计，形成一整套质量管理体系，然后将其投入生产并交付使用，用经济的手段，对工程质量的各个环节进行综合治理，从而做出用户满意的工程项目。

根据笔者这些年的工作经历，比较常见的房屋质量安全司法鉴定内容有：（1）业主在收房后发现房屋存在质量问题，如房屋出现裂缝、渗水、墙体砌筑质量差、未按图进行施工等，而开发商不能给予满意的答复，业主提出诉讼，法院提出司法鉴定要求；（2）住户在装修过程中拆除承重结构影响到上层住户的安全或上层住户装修施工造成下层住户漏水或出现裂缝，双方（或多方）不能就赔偿达成共识，权益受侵害方提出诉讼，法院提出司法鉴定要求