

龙海市房屋安全检测鉴定单位收费标准

产品名称	龙海市房屋安全检测鉴定单位收费标准
公司名称	深圳市中正建筑技术有限公司
价格	3.00/平米
规格参数	头条新闻:房屋鉴定中心 天天新闻:房屋鉴定中心 新闻中心:房屋鉴定中心
公司地址	深圳龙岗区宝雅路23号
联系电话	13760437126

产品详情

房屋检测鉴定过程及内容1、初步调查 图纸资料；建筑物历史；考察现场；填写初步调查表；制定详细调查计划及检测、试验工作大纲并提出需由委托方完成的准备工作。2、详细调查(1)、结构基本情况勘察：结构布置及结构形式；圈梁、支撑布置；结构及其支承构造；构件及其连接构造；结构及其细部尺寸，其他有关的几何参数；(2)、结构使用条件调查核实：结构上的作用；建筑物内外环境；使用史(含荷载史)；(3)、地基基础(包括桩基础)检查：场地类别和地基土(包括土层分布及下卧层情况)；场地稳定性(斜坡)；地基变形，或其在上部结构中的反应；评估地基承载力的原委测试或室内物理力学性质试验；基础和桩的工作状态(包括开裂、腐蚀和其他损坏的检查)；其他因素(如地下水抽取、地基浸水、水质、土壤腐蚀等)的影响或作用；(4)、材料性能检测分析：结构构件材料；连接材料；其他材料；(5)、承重结构检查：构件及其连接工作情况；结构支承工作情况；建筑物的裂缝分布；结构整体性；建筑物侧向位移(包括基础扭转)和局部变形；结构动力特性；(6)、围护系统使用功能检查；(7)、易受结构位移影响的管道系统检查。3、安全性鉴定评级4、抗震性能评级 工程质量监督是一项集法律、技术、经济和行政于一体的综合性工作，属行政和技术的监督执法。监督机构是工程质量认证的专门部门，它关系到人民的生命财产安全。因此，监督队伍素质的高低，执法能力的强弱是搞好工程质量监督的基础。要振兴建筑业，必须提高监督队伍的质量意识。

一、适用范围1、《广东省旅馆业治安管理规定》(广东省人民第108号令)申领旅馆业(经营接待旅客住宿的旅店、旅馆、旅社、饭店、酒店、宾馆、大厦、招待所、度假村、山庄、疗养院、会所、接待站等)特种行业许可证前，必须对房屋进行安全鉴定。2、广东省公安厅《关于营业性歌舞娱乐场所和电子游戏机室核发<安全合格证>的通知》(粤公 治 字[1994]396号文)对全省营业性歌舞娱乐场所(营业性歌厅、舞厅、卡拉OK厅、音乐茶座和附有文艺表演、卡拉OK设施的茶座、酒吧、咖啡厅、餐厅等)和电子游戏机室启用《公共娱乐场所安全合格证》，申领该证前必须对房屋进行安全鉴定。3、住房城乡建设部《关于全面开展农村危房现状调查的通知》建村函[2014]120号对农村房屋属于C级和D级的农村危房(有条件的地方可扩大到所有的农村住房需进行危房普查时的检查鉴定。4、《广州市2014-2015年房屋安全普查工作方案的通知》(穗国房办字[2014]133号)为掌握城区房屋安全状况开展的房屋安全普查鉴定工作。5、在申请房屋公积金时，需了解房屋完损情况的检查鉴定。6、其他情况下需了解房屋完损等级时的检查鉴定。

