

# 平和县钢结构安全质量检测从事鉴定单位

产品名称	平和县钢结构安全质量检测从事鉴定单位
公司名称	深圳市中正建筑技术有限公司
价格	3.00/平米
规格参数	头条新闻:钢结构鉴定中心 天天新闻:钢结构鉴定中心 新闻中心:钢结构鉴定中心
公司地址	深圳龙岗区宝雅路23号
联系电话	13760437126

## 产品详情

给房屋鉴定并不是并不是自己说鉴定就行的，而是需要通过一些有鉴定资质的单位先进行现场调查检测，搜集数据，然后再进行数据分析与处理，后才能出来一份鉴定报告。进行抗震设计的建筑，其抗震设防的目标是：当遭受低于本地区抗震设防烈度的多遇地震影响时，一般不受损失或者不需要修理继续使用，当遭受相当于本地区抗震设防烈度的地震影响时，可能损坏，经一般修理或者不需要修理仍然可以继续使用，当遭受高于本地区抗震设防烈度预计的罕遇地震影响时，不至于倒塌或者发生危及生命的严重破坏。房屋质量综合检测鉴定主要适用于优秀历史建筑、重要公共建筑和其他需要全面检测的房屋。公司于2004年获CNAS认可资质，2015年获得了广东省技术监督局和深圳市住建局多项资质认定和行政许可资质，专业从事建筑结构工程、金属材料、建筑材料、室内环境、放射性等检测鉴定和技术咨询服务。

一、组建专家验收组（针对商品住宅工程的分户验收）1、竣工验收组织机构必须包括下列人员：

建设单位：项目负责人及相关管理人员； 监理单位：项目总监及相关专业监理人员；

设计单位：项目设计负责人及相关专业设计人员；

施工(含分包)单位：项目经理及相关专业施工技术人员； 其它有关单位(如检测鉴定单位)：项目负责人及相关技术人员。

2、参加竣工验收人员必须具备相应资格并备齐委托手续： 项目经理及项目总监应与施工许可信息相符； 设计单位项目技术负责人应与设计文件信息相符（负责人变更时按 项执行）

； 建设单位及其它有关单位法定代表人或主要负责人证明书、法人授权委托书及项目负责人任命书。

二、单位工程竣工初验程序1、单位工程质量经施工单位预验自检合格后，填写（A11《工程竣工报验单》）上报项目监理部，申请工程竣工初验收。2、总监理工程师组织对工程资料及现场进行检查验收，并就存在的问题提出书面意见，签发《监理工程师通知书》（注：需要时填写），要求承包商限期整改；3

、承包商整改完毕后合格后，总监理工程师签署单位工程竣工预验收报验表及《建设工程竣工验收报告》，提交建设单位；4、勘察、设计单位检查并符合勘察、设计文件的要求后，勘察单位填写《勘察文件质量检查报告》，设计单位填写《设计文件质量检查报告》；

三、单位工程初验要求1、单位工程初验由监理单位组织，施工、设计和业主等单位参加。2、对于商品住宅的，由建设单位组织专家验收组成员进行商品住宅分户竣工质量验收核查；3、参加初验的人员应当按照各自的专业分工对工程实体进行认真检查，尤其是对一些常见的质量问题要重点检查。针对检查中发现的问题提出整改要求，明确整改方案和整改期限，并形成初验会议纪要。初验后，施工单位应组织力量对初验发现的问题逐条进行整改，整

改完毕后，写出整改报告。监理单位应对整改过程认真进行监督，并确认每个问题都已整改落实后，方能在整改报告上签署意见同意竣工验收。力争使工程实体质量问题在初验阶段得以全部解决。

四、单位工程竣工质量初验应具备的条件

- 1、单位工程完工经施工企业预验合格，工程基本达到竣工验收条件；
- 2、所含(子)分部工程的质量均验收合格。
- 3、工程质量控制资料完整。
- 4、主要功能项目的抽查结果均符合要求。
- 5、有关安全和功能的检测资料应完整。

五、填写相关资料

- 1、单位工程质量经检查后，填写《单位(子单位)工程竣工验收记录》，《单位(子单位)工程质量控制资料核查记录》，《单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录》，《单位(子单位)工程观感质量检查记录》，《分部(子分部)工程验收记录》初验质量核查情况；
- 2、对于商品住宅的，并由监理单位在《住宅工程分户质量验收表》中签署验收意见；
- 3、施工单位编制《建设工程竣工验收报告》报送监理单位、建设单位签署意见。
- 3、监理单位编制《工程质量评估报告》提交建设单位；
- 4、勘察单位编制《勘察文件质量检查报告》提交建设单位；