

漳浦县办理危房等级评估检测报告单位

产品名称	漳浦县办理危房等级评估检测报告单位
公司名称	深圳市中正建筑技术有限公司
价格	2.00/平米
规格参数	头条新闻:房屋鉴定中心 天天新闻:房屋鉴定中心 新闻中心:房屋鉴定中心
公司地址	深圳龙岗区宝雅路23号
联系电话	13760437126

产品详情

公司专业从事房屋结构安全检测鉴定工作，是国内专业权威的检测鉴定机构。针对各类生产厂房放置大型设备进行安全可靠鉴定，为设备安全放置提供依据，为安全生产提供保障。同时，我公司有专业的加固施工队伍，针对不满足设备放置的厂房楼面，提供专业的加固设计施工，确保设备的安全使用。机器设备放置于楼面的安全性，除了跟厂房的楼面承载能力有关，也跟机器设备的具体尺寸、净重、运行规律、支点情况、放置位置及放置方式有关，经过多年的工作实践总结，我公司已经熟悉各种大型设备性能、重量、受力、震动等特性（比如切片机、印刷机、注塑机等等），可帮助客户了解建筑物的实际承载能力及机器设备生产使用时对房屋的影响，为机器设备的放置及使用提供参考及基于安全考虑的合理使用建议。

疑似危房盼鉴定 在孙先生的指引下，记者来到位于周岙村将军路的孙先生的住宅。孙先生介绍说，这个房子是二十来年前建的，原先是周岙建筑公司的员工宿舍，在刚刚搬进去的时候，验收人员就提醒过住户这栋房子的地基不太稳。在现场，记者看到一排五层楼高的民房，总共有四个单元，而这栋民房的东边与山体非常靠近。其中一个单元楼梯入口的小房子地基已经有沉降迹象，可以明显看出歪向一边。进入孙先生住的第四单元，一楼的楼道墙壁已经开裂，表面水泥脱落明显，沿着楼梯的那面墙壁底部甚至有管道裸露在外面。如孙先生所说，这栋楼的四个单元的楼道都有这样的现象。“每年台风来的时候，村委都会过来提醒我们撤离，但是台风过了，还是回来，这么多年了，房子也一直都是老样子。”孙先生说。

这栋看起来失修的房子到底是怎样的状况？去哪里鉴定？怎么鉴定？这里的住户们都想要一个答案。

二、担心住房安全可做免费房屋安全鉴定 针对如何进行房屋鉴定的问题，记者采访了市房屋安全鉴定所所长施伟。施伟表示，市民们如果感觉自己的房屋存在安全隐患，可以来市房屋安全鉴定所申请安全鉴定。申请人需要准备产权人身份证复印件、房屋所有权证明复印件以及根据具体情况需要提交的其他要件，填写房屋安全鉴定申请表，向房屋安全鉴定所申请受理。在受理后的20个工作日内，工作人员会对受理的房屋安全鉴定项目进行现场勘查并出具鉴定报告。鉴定过程不收取任何费用。由于年代较久、初期手续不规范、问题复杂等原因，房屋所有权证明缺失、不齐也是一个比较普遍的问题。对于房屋问

题多样、复杂的，如伴有违建等问题，施伟建议房主先向各个问题对应的部门逐一寻求解决方法，只有已登记产权证明的房屋才能申请鉴定；而农村一些住房因早期未做测绘工作而没有房产证的，可以先向当地住建局申请测绘，后开具产权备案证明，也是可以作为申请房屋安全鉴定的产权证明的。

三、鉴定完毕且看危房修建指南 房屋安全等级主要有A、B、C、D四级。据悉，A、B安全等级的房屋是满足居住条件的。鉴定为D级危房的，市民应该停止使用，携带房屋所有权证、身份证(以及具体情况所需要的其他证件)和危房鉴定书前往住建局或当地分局，申请拆建审批，工作人员会告知后续步骤。对于C级危房，鉴定所的意见为整改加固，市民可以携带房屋所有权证、身份证(以及具体情况所需要的其他证件)、危房鉴定书，根据鉴定所提供的处理建议，向住建局或当地分局申请修理和整改，因为局部危房的情况各不相同，工作人员会根据具体情况进行下一步整改加固的具体指示。危房修复或者拆建费用一般由住户自己承担。