

河南省三门峡市建筑质量检测机构

产品名称	河南省三门峡市建筑质量检测机构
公司名称	河南明达工程技术有限公司
价格	1.00/平方
规格参数	河南省:河南今日新闻 河南省:建筑风险评估 资质齐全:房屋安全排查
公司地址	康平路79号
联系电话	13203888163

产品详情

河南明达工程检测有限公司是具有国家CMA资质认定、建设工程质量检测机构资质证书、特种设备检验检测机构（无损检测机构）核准证和住建委房屋检测鉴定资质备案的甲级单位。公司技术实力雄厚、检测仪器先进、鉴定结论准确，拥有一支专业精准的房屋检测鉴定专家团队，其中从事土建工作多年的高级工程师4人，一级结构工程师及岩土工程师3人，检测鉴定与工程加固方向硕士研究生4人，房屋检测鉴定技术人员近200名，并邀请多名国家ji建筑物鉴定专家作为技术顾问。

河南省三门峡市建筑质量检测机构

那么该如何判断房屋主体结构是否存在安全隐患？首先小编先来说一下什么是房屋的主体结构？谓主体结构也就是房屋中的主要组成部分，主要部分也就是像我们人体的骨骼一样，是支撑整个身体最重要的组成部分。是最常见的主体结构，其中包括了房屋的大梁、柱子、楼板、承重墙、楼梯间、屋面、墙体等。根据建筑法的规定房屋的主体结构包括房屋的地基基础工程、屋面防水工程和其他土建工程，以及电气管线、上下水管线的安装工程，供热、供冷系统工程等。

河南明达检测鉴定加固有限公司，公司实力强大，已跟国内多家公司达成合作联盟，我们现拥有房屋检测鉴定技术、加固改造施工、切割拆除团队!权威从事房屋安全性鉴定、防雷检测、房屋可靠性鉴定、司法仲裁委托鉴定、特种类型房屋及构造物鉴定、施工周边房屋安全鉴定、建筑抗震性能鉴定、“五无”工程检测鉴定、其他房屋鉴定服务等。我们公司拥有CMA质量体系认证，结构补强资质等相关资质齐全。公司秉承“诚信为本、公平公正、客户至上、服务周到、真实可靠”，“服务全社会”的服务经营理念，不断进取，以高水平、高质量的服务回报新老客户。

承重检测 通过对该厂房现场进行检测鉴定、复核算、材料检测等，针对三层梁板现场检测及结构复核计算结果如下：1.经现场勘察三层板底均有吊顶，委托方描述，三层5-7×B-C轴区域楼板板底有纵向裂缝，长度3m裂缝宽度2~3mm，其余结构构件暂时未发现明显的开裂、渗水现象；承重检测2.采用钻芯取样法对砼构件进行混凝土抗压强度检测，根据混凝土抗压强度检测报告显示，三层梁1-3×B、三层板5-7×A-B混凝土强度等级低于C15；3.三层楼面1-7×A-E轴区域新增设备总重量为22.8T，按单位面积承重最大活载为4.8kN/m²，其余区域楼面活荷载按4.8KN/m²进行计算复核。经核算，增设备后三层梁板构件

基本满足承载力计算要求，满足结构安全使用要求。

一般240MM以上的墙是承重墙。一些无法辨别厚度的墙，比如：外墙、和邻居共用的墙，也都是承重墙。一般砖混结构的房子中，除了卫生间和厨房的隔墙外都是承重墙。而框架结构的房子中内部的隔墙一般都不是承重墙。根据梁与墙的结合处区分：采用的斜排砖的方法的一定是非承重墙。墙与梁间紧密结合的可能是承重墙；通过声音判断：敲击墙体，有清脆的大回声的，是轻墙体，而承重墙应该没什么太多的声音。注意事项一般来讲，承重墙是不可以拆除的。而且如果你拆除了承重墙，你的邻居是有可能起诉你并要求你恢复的。所以，为了安全还是不要拆除承重墙了。

根据相关标准及委托要求，本次房屋安全检测鉴定主要内容如下：

- (1) 房屋建筑、结构平面图现场测绘。
- (2) 房屋使用情况调查。
- (3) 房屋完损现状调查。
- (4) 房屋整体倾斜、不均匀沉降检测。
- (5) 房屋结构材料强度检测。
- (6) 根据现场检测结果，对房屋主体结构承载力进行计算分析。
- (7) 在现场检测和计算分析的基础上，对房屋的安全性进行评估，并提出合理化建议。

1、在建设过程中存在的安全问题 1) 工程缺乏必要的设计，结构不合理。

2) 施工过程中使用劣质建材、偷工减料、施工工艺粗糙等。 2、在使用过程中存在的安全问题

1) 为了满足使用要求，擅自拆改房屋结构，改变房屋原有受力状态。

2) 在装修过程中，擅自拆改房屋结构或明显加大荷载，给房屋整体性、抗震性和结构安全带来隐患。

3) 随意改变房屋使用用途，影响结构耐久性。

4) 未经设计和安全审定，擅自在建筑物上设置大型广告牌等。

房屋鉴定应采用实用鉴定法，鉴定程序如下：初步调查;根据房屋鉴定项目实际情况制定检测方案，了解房屋的建造和使用历史，房屋损坏的时间和过程，调查造成房屋损坏的相关因素，勘测影响房屋结构变形的周边地质地况，查找原设计图、竣工图等有关原始资料并与实物核对、检查和分析。

对于垂直于材料、工件表面的线性缺陷（如：垂直裂纹、穿透性气孔等）易漏判或误判；同时射线检测需严密保护措施，以防射线对人体造成伤害；检测设备复杂，成本高。

射线检测只适用于材料、工件的平面检测，对于异型件及T型焊缝、角焊缝等检测就无能为力了。

跨度较大的屋架和梁支承面下的垫块和锚固措施，可采取剔除表面抹灰的方法检测。

预制钢筋混凝土板的支承长度，可采用剔凿楼面面层及垫层的方法检测。跨度较大门窗洞口的混凝土过梁的设置状况，可通过测定过梁钢筋状况判定，也可采取剔凿表面抹灰的方法检测。

2.新型光路结构，具有的光学性能，极高的测量精度，长期性等，超高亮度发光二极管光源，响应速度快的特点。具有与DP-QM201荧光测仪相仿的性能，而花费只是几万元仪器的一次性投资。其他说明:

智能型酸度计/酸度仪/智能型酸度仪主要技术参数 1.仪器级别：0.01级 2.电子单元测量范围：pH：pH mV：mV 温度：-5.0~105.0 注：温度为选配件，设有防护装置以保护操作者手的，可调节距离的V型滑板设计便于方形罐体角部的切割，机壳采用不锈钢板制成，美观大方。

3.如使用者要制作的呈现材料行数不超过60行，5ppm台式机具有0~10或4~20mA，触点等输出。又有直流电流输出的台式仪表。只需接通电源即可工作。传感器能够实时地测量并且显示矿井下的一氧化碳而且根据浓度值得大小产生声光，并且输出与浓度相对应的模拟。