

# 酒店、网吧、KTV房屋检测鉴定报告单位

产品名称	酒店、网吧、KTV房屋检测鉴定报告单位
公司名称	深圳太科建筑检测鉴定有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市龙华区观澜街道君子布社区龙兴路5号
联系电话	0755-33555968 13686472318

## 产品详情

酒店、网吧、KTV房屋检测鉴定报告单位对房屋结构的损伤、变形、老化、使用条件等进行检测和调查，以评价房屋的过程。房屋安全检查是厂房建筑物的正常使用和安全耐久的重要技术措施，应作为安全管理的重要环节列入计划。对于使用年代久远、使用条件恶劣、生产工艺变动较大或遭受地震、爆炸、火灾、风灾等偶然作用后的房屋，更应该及时进行安全检查，以便对房屋的作出评价，采取相应的维修、加固和改造等措施，确保生产的连续性和人员、设备的安全。

房屋安全检查由有关人员组成的专门调查机构遵照颁发的各项标准、规范和规定进行。调查机构应根据安全检查的目的、内容及范围，确定所需的调查项目，采用目测、非破损或微破损检验及结构试验等方法，取得所需的调查资料。调查结果作为建筑物改建、大修、结构加固或拆除的原始资料。

酒店、网吧、KTV房屋检测鉴定报告，主要检测内容及要求

### 1房屋结构体系调查

针对房屋现有结构平面布置情况及构件布置、层高等进行图纸复核与测绘。此项工作重点在于查清该房屋结构现状，核对是否与原设计一致，如有不一致的，进行图纸测绘。

结构柱网尺寸；

房屋层高；

墙柱及主次梁布置情况核对。

### 2房屋现状完损性调查

主要检查房屋各部位外观受灾严重程度，如梁、板、柱和填充墙等结构构件表层脱落、裂缝（或酥裂）、颜色改变、挠度、烧熔等情况。

### 3房屋混凝土强度影响程度检测

考虑到混凝土表层过火已顺坏及精度等因素，在此采用钻芯法检测混凝土强度检测方法。

### 4构件截面尺寸和钢筋配置检测

根据GB50204-2002，结合相关设计图纸，抽取房屋主要混凝土结构构件进行截面尺寸、配筋构造的检测与校核。钢筋配置检测主要包括构件的主筋数量、箍筋配置间距、保护层厚度情况，并选取部分进行钢筋直径校核。

### 5房屋倾斜及不均匀沉降检测检测

针对房屋结构整体性和基础情况，采用经纬仪对房屋倾斜趋势进行检测，选取房屋外围棱角等部位进行检测；并结合内部部分构件进行垂直度检测。对房屋整体选取相对同一标高的点进行整体不均匀沉降观测。综合上述检测对房屋总体倾斜及不均匀沉降进行分析。

同时可结合通过对上部结构的损坏情况普查，观测主体结构有无明显的变形、开裂等情况，反映其下部基础由于不均匀沉降趋势。

## 2 检测成果

2.1根据现场检测结果，提出结论性意见及维护建议。

2.2提供附有详细检测数据及现场实物状况照片的检测与评估报告等。

房屋建筑鉴定，可将其分为安全性鉴定和正常使用性鉴定。在哪些情况下应进行鉴定呢？

在下列情况下应进行鉴定：1、建筑物大修前的全面检查；2、重要建筑物的定期检查；3、建筑物改变用途或使用条件的鉴定；4、建筑物超过设计基准期继续使用的鉴定；5、为制订建筑群维修改造规划而进行的普查。

初步调查宜包括下列基本内容：1、图纸资料。如岩土工程勘察报告、设计计算书、设计变更记录、施工图、施工及施工变更记录、竣工图、竣工质检及验收文件（包括隐蔽工程验收记录）、定点观测记录、事故处理报告、维修记录、历次加固改造图纸等；

2、建筑物历史。如原始施工、历次修缮、改造、用途变更、使用条件改变以及受灾等情况；3、考察现场。按资料核对实物，调查建筑物实际使用条件和内外环境、查看已发现的问题、听取有关人员的意见等；4、填写初步调查表；5、制定详细调查计划及检测、试验工作大纲并提出需由委托方完成的准备工作，酒店、网吧、KTV房屋检测鉴定报告单位。