

# 银川市厂房改造承重安全鉴定报告

产品名称	银川市厂房改造承重安全鉴定报告
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司市场部
价格	1.00/平方
规格参数	新闻资讯:厂房安全检测 厂房承重检测:华美检测 银川市新闻:厂房质量检测
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	13922867643

## 产品详情

厂房检测分为以上五方面的内容。但依据实际需要，厂房检测报告还会有其他形式，不仅仅限于这五方面的内容，这就要我们根据现实情况作出相应的调整一般的废旧厂房加固改造工程，从经济的角度来讲，废旧厂房检测加固后另作他用，不仅节约成本，减少浪费，也能够是日后的生产工作更加充满创造力。需要提醒的是，厂房改造不可随意进行，必须有厂房检测合格报告，综合评估厂房现阶段的安全问题，并提出厂房改造加固建议。由于厂房建造年代都比较久远，原设计图纸及施工资料大部分不齐全，且混凝土及钢筋强度因腐蚀等原因退化，为便于给后续的加固改造提供准确有力的计算依据，需对现有的主体结构进行安全性检测，内容包括地基基础及上部承重结构的混凝土强度、钢筋配置等。其次利用实测数据对其进行设计复核验算

- (1)搜集并查阅房屋原有相关资料，如房屋图、结构竣工图;
- (2)房屋倾斜测试。初步确定测试房屋四个角点，每个角点两个方向。采用经纬仪棱线投射法测量角点的倾斜情况;
- (3)房屋不均匀沉降测试：在房屋内选取具有代表性的高差点(如楼面、地面等)，通过水准仪测量房屋内的不均匀沉降发展情况;
- (4)房屋完损状况检查：检查点数：普查;
- (5)房屋结构完损状况检查。注意检查房屋结构的损伤、开裂、变形、扭曲等情况。
- (6)结构材料检测测试：检测构件包括：采用回弹法检测混凝土强度，辅以超声法。检测构件包括：梁、柱、楼板的混凝土强度。
- (7)金属岩棉复合板检测：抗弯承载力、剥离性能、粘结强度的检测。
- (8)钢结构检测测试：

厂房检测报告，种类繁多，依据不同的检测重点，可以分为：

### 1.完损报告

一幢房子，想要了解其建造年代、使用功能、结构形式、开间大小、砌块材料、楼板厚度、构件尺寸等内容，并且反应基本的外观质量，是厂房完损报告的主要内容。完损报告所依据的规范主要是《厂房完损等级评定标准（试行）》（城住字（1984）第678号），此外为了解厂房的地基基础情况，还需参考《地基基础设计规范》（GB50007-2011）》、《民用可靠性鉴定标准》（GB50292-1999）、《既有物结构检测与评估标准》（DG/TJ08-804-2005）等。具体检测内容包括：厂房完损现状检测，厂房倾斜检测，厂房相对沉降检测，厂房完损等级评定。

2.安全性报告 安全性检测报告，除了完损检测、倾斜检测和相对沉降检测之外，还应包括轴线位置复核、构件尺寸大小、主要构件材料强度、安全性计算分析、PKPM建模等。3.抗震鉴定 抗震鉴定报告，是在安全性报告的基础上，又进一步的深化。大体来说，就是再安全性计算分析的时候，做抗震验算和抗震鉴定。可以说，抗震鉴定是更为翔实更为全面的安全性报告。4.灾后报告 这里的灾后报告，主要是火灾后厂房检测。与安全性报告不同，火灾性报告重点在于火灾评估与分析，包括火灾过程、燃烧范围、过火面积，火灾现场的温度判断；过火后结构损伤情况调查，包括混凝土表面色泽、锤击反应、混凝土剥落、露筋、表层混凝土疏松情况，钢构件的变形挠曲情况；对过火区混凝土构件和钢构件进行初步鉴定评级。5.专项检测报告