

荆州市危房改造检测鉴定报告单位

产品名称	荆州市危房改造检测鉴定报告单位
公司名称	深圳市中正建筑技术有限公司
价格	2.00/平米
规格参数	头条新闻:房屋鉴定中心 天天新闻:房屋鉴定中心 新闻中心:房屋鉴定中心
公司地址	深圳龙岗区宝雅路23号
联系电话	13760437126

产品详情

一、农民房危房检测鉴定—以深圳市物价局规定为例

根据深圳市物价局、建设局《关于建筑工程质量检测收费标准问题的复函》（粤价函【2004】428号的规定（34、9、1条）；即综合检测和鉴定费为33元/m²，图纸审核费用为3元每m²（其中综合检测费为30元/m²，图纸审核费为3元/m²，其中小于500m²的每宗低收费15000元，制定深圳市房屋安全检测优惠收费单价如下：

一、工业厂房安全检测收费:

500以内（含500），按市物价局收费标准下调20%，收费为12000元（含图纸审核费）。

2. 500m² ~ 5000m²（不含500m²），按市物价局收费标准下调40%，收费为¥ 19.8/m²（含图纸审核费）。

3. 5000m² ~ 10000m²（不含5000m²），按市物价局收费标准下套45%，收费为¥ 18.15元/m²（含图纸审核费）。

4. 10000m² ~ 20000m²（不含10000m²），按市物价局下收费标准下调50%，收费为¥ 16.5元/m²（含图纸审核费）。

5. 20000m²按市物价局下收费标准下调55%，收费为¥ 15元/m²（含图纸审核费）。

二、商业房屋安全检测收费（商铺和写字楼）：

1. 20m²以内（含20m²），收费为¥ 980元（含图纸审核费）。

2. 20m² ~ 50m²（含50m²），收费为¥ 2000元（含图纸审核费）。

3.50m² ~ 100m² (含100m²) , 收费为2800元 (含图纸审核费)。

4.100m² ~ 200m² (不含200m²) , 收费为¥5200元 (含图纸审核费)。

5.200m² ~ 300m² (不含300m²) , 收费为¥6800元 (含图纸审核费)。

6.300m² ~ 400m² (不含400m²) , 收费为¥9000元 (含图纸审核费)。

7.400m² ~ 500m² (不含500m²) , 收费为¥11000元 (含图纸审核费)。

8.500m² ~ 2000m² (不含2000m²) , 按市物价局下收费标准下调40% , 收费为¥19.8元/m² (含图纸审核费)。

9.2000m² ~ 10000m² (不含2000m²) , 按市物价局下收费标准下调45% , 收费为¥18.15元/m² (含图纸审核费)。

10.10000m²以上按市物价局下收费标准下调50% , 收费为¥16.5元/m² (含图纸审核费)。

危房改造检测鉴定报告单位、危房检测单位/新闻

二、农民房危房检测鉴定—以北京市相关规定为例：

(一) 基本收费标准

三类房屋鉴定收费标准为每建筑平方米1.80元；二类房屋鉴定收费标准为每建筑平方米2.25元；一类房屋鉴定收费标准为每建筑平方米2.70元。一栋房屋中有多种类型房屋的，按房屋类型分别计价收费。

(二) 房屋安全鉴定工程类别

(三) 房屋安全鉴定低起始价标准

1. 三类房屋建筑面积低于30平方米 (含30平方米) 的，按150元收费；

2. 二类房屋建筑面积低于100平方米 (含100平方米) 的，按200元收费；

3. 一类房屋建筑面积低于100平方米 (含100平方米) 的，按240元收费。

被鉴定的房屋面积超过起始价规定的面积标准时，先接起始价收费，超过起始价计费面积的部分按每建筑平方米1.80~2.70元计收，两项收费之和为该房屋的安全鉴定收费金额。

三、房屋安全鉴定特殊情况下的收费标准

(一) 一、二类房屋中楼房居民户装修房屋的鉴定按三类房屋鉴定的收费标准收费，其建筑面积按使用面积乘以1.33计算，鉴定中涉及毗邻房屋结构安全的鉴定收费需另议；

(二) 被鉴定房屋无图纸资料的，可在相应工程类别规定的收费标准基础上增加收费，但增加的收费高不得超过房屋安全鉴定费总额的30%；

(三) 古建筑安全鉴定收费按一类工程收费标准乘以2.0系数计算；

(四) 建筑物层高超过4米的，鉴定费乘以1.2系数计算；

(五) 在有毒和高温等特殊环境中的房屋安全鉴定，按鉴定费的20%增加收费；

(六) 对于经济适用住房的安全鉴定，鉴定费按以上标准减半收取；对于定期成批量例行房屋安全鉴定，鉴定费按以上标准的40%收取；

(七) 委托方需要加急提前做出鉴定报告的（现场检测后三日内做出鉴定报告），按鉴定费的20~30%增收加急费；

(八) 本办法仅限于现场常规检测，不包括工程检测，如需进行工程检测的，检测费由双方协商确定；

(九) 北京市房屋抗震鉴定收费参照本办法执行。