

岳阳市房屋质量安全检测鉴定标准

产品名称	岳阳市房屋质量安全检测鉴定标准
公司名称	深圳市建工质量检测鉴定中心有限公司
价格	.00/个
规格参数	头条新闻:房屋鉴定中心 天天新闻:房屋质量鉴定费用 日刊新闻:房屋荷载检测单位
公司地址	深圳市南山区桃源街道塘兴路集悦城A26栋102室
联系电话	13926589609

产品详情

岳阳市房屋质量安全检测鉴定标准/新闻热点

该工程抗震设防类别为丙类,需要在抗震等级达到二级以上,结构的安全等级能够划分为二级,结构重要性系数可以取为1.0,需要在抗震设防强度达到7度。

根据建筑结构荷载规范[2],地面的粗糙程度取样定为B类。有关活荷载标准值取值如下:楼板活荷载为3.5 KN/m;走道活载为2.0KN/m;其余具体荷载需要根据相关规范和具体情况来取值。在进行结构验算分析的过程中我们可以采用中国建筑科学研究院开发的PKPM程序进行验算。

计算所得底层中柱(位于?轴)轴压比相对较高,富余量不多。结构标高28.770m处第 ~ 轴线之间的现浇混凝土楼板的实际配筋基本满足设计要求,从数据上来看的话楼板的承载能力没有富余的。在检查结构竣工图纸之后我们可以清楚的指出原框架柱的实际所配钢筋都能够满足设计的要求。

通过对房屋结构检测现场调查及结构验算分析,可得如下结论和建议:

- (1)根据在现场量测之后的情况可以得出,该房屋现状良好,主要是结构和构件的尺寸与原设计基本上是相符的,截面的尺寸出现偏差是现行规范所能够允许的范围之内的,总体来说施工的质量较好。
- (2)根据混凝土回弹和钻芯取样的检测结果,认为结构中的混凝土材料实际强度基本达到原设计强度的要求,但混凝土的碳化深度较深。
- (3)结构动力测试结果表明,厂房虽已投入使用20多年,但实测频率值大于经验公式取值,表明测试结果正常,从结构动力学角度认为结构质量状况保持良好。

《建筑结构荷载规范》规定,一般的民用建筑活荷载取 2.0kN/m^2 ,也就是一平方活荷载是200kg,此外,如果想只要更加深入的话,还要注意以下方面:

点：先看钢筋的直径，还有板的厚度。

今天为什么要给大家说这个事呢，虽然现在房子都是现成的，谁也不会去施工时看一下楼板承重，而且也看不到，但是呢，知道之后，你可以在买房的时候，多问几句，可能就因为这个房屋知识而省下一点钱呢？

谨慎买房才是王道，小姚买房，专注普通人的买房知识，打造舒适房产体验。

第二点：根据不同的材质区分模板，按混凝土与模板的接触面积，然后以每平方来计算现浇混凝土的模板。

第三点，板的支模高度都是以3.6米为标准，超过3.6以上的，另按照超过部分计算支撑工程量。