

河南省南阳市房屋鉴定

产品名称	河南省南阳市房屋鉴定
公司名称	河南明达工程技术有限公司
价格	1.00/平方
规格参数	河南省:房屋鉴定中心 河南省:承重荷载检测 资质齐全:河南今日新闻
公司地址	康平路79号
联系电话	13203888163

产品详情

河南省南阳市房屋安全检测鉴定单位，河南省南阳市房屋安全检测鉴定中心，河南省南阳市权威房屋安全检测鉴定机构，专-业办理河南省南阳市房屋安全检测鉴定报告，欢迎来电咨询办理！

河南明达工程检测有限公司长期致力于既有房屋的结构安全技术咨询服务，拥有“房屋检测鉴定”、“防雷检测”“工程监测”、“改造加固设计与施工”以及“建筑工程咨询”四大技术服务内容。河南明达技术团队由多名长期从事房屋检测鉴定和改造加固设计的国家一级注册结构工程师、高级工程师和中级工程师等专业技术人员及顾问组成，其中国家一级注册结构工程师3人，高级工程师5人，技术顾问2人，中级工程师15人。

房屋安全鉴定的主体是已建成的民用建筑，一般程序是：申请人交资料申请 鉴定机构受理 鉴定人员到现场检测房屋 根据收集的数据编写鉴定报告 申请人交鉴定费拿鉴定报告 如对结果有异议，再找高一级鉴定机构复议。当该房屋使用了一定年限出现不同程度损坏或在外力作用下（被车辆碰撞等）或相邻新建房屋基坑的开挖等等情况下，可以申请房屋安全鉴定。若出现双方纠纷情况（相邻新建房屋基坑的开挖、附近施工的影响等），可以双方约定同一间鉴定机构，共同申请房屋安全鉴定。

房屋安全鉴定目的为房屋管理部门了解房屋现状有效利用既有房屋正确判断房屋结构的可靠程度确保房屋使用功能和进行日常维修检查提供依据。也可根据委托方提出的鉴定原因和要求进行相应的鉴定。鉴定的条件在无偶然荷载常规的使用荷载、风载、雪载和房屋结构自重作用下、或在偶然荷载灌水、降水、震动、爆炸和撞击等作用后正常使用情况下房屋结构的可靠性。

河南省南阳市房屋鉴定今日资讯

房屋安全测鉴定结论：1). 经现场测绘可知，东楼为一幢六层（部五层）底框结构房屋，底层为商业，二~六层为宿舍，建造于1970年代，底层为框架结构，主要为混凝土框架柱、梁承重，二~六层为砖混结构，主要为横墙承重，承重墙体主要为烧结红砖及混合砂浆砌筑，部墙体为空斗墙（1-8轴区域、五层，8-15轴区域五、六层）；楼、屋面板主要为预制多孔板，无圈梁及构造柱。2). 总体上东楼底层框架结构

件的混凝土强度可评定为C15，二~六层砌筑墙体砖抗压强度总体上可评定为MU10，二~六层砌筑墙体砂浆强度推定值为。

3) . 对东楼的倾斜测量结果表明，目前房屋整体存在一定的向东倾斜，但倾斜率相对较小。4) . 东楼目前存在的损伤主要是多处混凝土构件保护层脱落露筋，钢筋锈蚀；部分墙体门窗洞口角部或窗间墙体竖向或斜向裂缝；大部分墙面楼板大面积渗水，墙面粉刷层脱落；多处梁板交界处脱开等。这些损伤主要是由于房屋材料严重老化、温差变形、房屋年久失修等原因造成，其中混凝土构件露筋、钢筋锈蚀现象严重，存在较大安全隐患。5) . 利用现场检测结果，取现场实测的材料强度，对房屋进行静力承载力验算，结果表明：东楼底层部分框架梁及有框架柱配筋不满足计算要求，二层墙体静力承载力不满足计算要求，1-8轴区域四、五层及8-15区域五、六层空斗墙体的静力承载力和墙体高厚比均不满足计算要求6) . 综上所述，东楼目前二层墙体静力承载力不满足计算要求，部楼层空斗墙体承载力及高厚比均不满足计算要求，底框部分框架柱、梁配筋也不满足计算要求；并且存在较多较严重的结构性损伤，存在较大安全隐患。

房屋抗震安全检测鉴定主要检测内容：1.调查房屋施工图纸、地质勘察报告及使用历史等有关资料；2.确定房屋结构体系，进行建筑、结构布置复核测绘；3.抽样检测梁、板、柱等钢筋混凝土构件截面尺寸；4.抽样检测典型钢筋混凝土构件配筋及混凝土保护层厚度；5.回弹法结合钻芯法抽样检测混凝土强度，检测混凝土碳化深度；6.房屋沉降变形现状检测，含角点倾斜与基准面相对高差测量；7.房屋完损状况检测，含裂缝、渗水和钢筋锈蚀等；8.对房屋结构体系和构造措施进行抗震构造鉴定，分析结构存在的薄弱环节；9.根据现场检测、原施工图纸结合改造方案进行结构抗震验算，分析改造方案的可行性；10.必要的话提出抗震加固措施建议；11.提供包含以上内容的抗震鉴定报告。

河南省南阳市房屋鉴定--省级推荐单位

房屋结构检测常识揭秘子如果发现外墙出现的裂缝有贯穿性的；丑其质量好坏至关重要；寅若有亦属严重质量问题；卯发现房间与阳台的连接处有裂缝；辰在观察外墙时还有很重要的一点要提醒大家；巳那么此房屋一定在设计或施工的某些环节出现；02对于在建钢结构工程

1) 供工程质量验收的质量控制资料不足以证明工程质量符合要求；2) 存在施工质量缺陷或质量争议；3) 结构遭受意外损失或损坏；4) 改变设计使用条件；5) 建设过程中停工后恢复建设。

4 小结 综合现场各项检测结果，谷行街四号的墙体存在的斜裂缝主要由于地基变形引起的，属于变形裂缝；新建住宅楼基础施工过程中对土体的扰动及新建住宅楼建成后导致谷行街四号地基应力及变形加大是谷行街四号地面变形及上部结构出现裂缝的主要原因。关于第六条，相对比较含糊，主要是房屋纠纷一类，比如租赁使用过程中导致房屋受损，常见的包括装修拆墙、大型机器振动等导致房屋结构改变或受损；关于第七类，主要是针对历史保护建筑，由于年久，需要进行保护检测鉴定；

6 . 总之本款研磨仪的优点是：好用、实用、简单、价廉。

· 采用比例双光束光路结构,并配置高性能“闪耀全息光栅”的低杂散光高分辨率的单色器,具有出众的光学精度以及测量准确性、重现性刮榷U浴· 具有独特的自动“0”“100”,八样品池联动。

6、仪器标配温度传感器实时 度品的温度，保证测量的准确，测量温度范围0-200 ，测量精度0.1 。

7、仪器标配有演示操作光盘实时指导使用者对仪器的操作，使用得心应手。