

北京墓地行业 北京心善昌殡葬服务 北京墓地

产品名称	北京墓地行业 北京心善昌殡葬服务 北京墓地
公司名称	北京心善昌殡葬服务有限公司
价格	面议
规格参数	
公司地址	北京市昌平区殡仪馆东
联系电话	13161415521

产品详情

公益性和经营性墓地收费差别大

公墓分为公益性墓地和经营性墓地，公益性墓地是为农村村民提供遗体或骨灰安葬服务的。根据不同地区的规定，公益性墓地一般只收取少量管理费，北京墓地价，从每年每穴20元到每20年千元不等。原则上要求必须是当地村民购买，但是在北上广等一线城市的郊区，村民会把公益性墓地出售给城里人，此类墓地，北京墓地，被戏称为“小产权墓地”。

经营性墓地是为城镇居民提供骨灰或遗体安置实行有偿服务的公共墓地，可通过一次性购买获得其使用权，使用权年限根据墓地要求而定，一般需要每20年缴纳一次管理费。人们普遍关注的“经济适用墓”“豪华墓地”等都属经营性墓地。

墓地只能缴管理费，不能买产权

在墓地广告中，常见的是缴纳一定金额购买“墓地产权”，事实上，目前出售的墓地只有使用权并没有所有权。购买者缴纳的费用只是墓地的管理费。

公墓的使用权年限一般为50年或者70年，而不是公众所知的20年。事实上，在50年或者70年的使用权限内，需以20年为一个周期缴纳墓地管理费，少数墓地也有每5年、10年为一个周期收取管理费的，在购买墓地之前，需要咨询清楚管理费的收取周期。价格便宜但是收取周期短的墓地，北京墓地行业，并不划算。

墓地价格影响因素：

墓地环境

现代墓园建设都讲究园林化、人性化，进入墓园让人感觉到像进入公园一样。而当初的墓园选址又大都在条件较差，不适宜种植农作物的山丘上，这就需要对原来的环境进行人工改造。如对山丘进行梯田式的平整，开挖河流或建设人工湖泊，种植树木等等。这类人工改造项目的成本也都要摊入到墓地价格中。因此，墓园环境建设得越好价格也越高。

北京墓地行业-北京心善昌殡葬服务-北京墓地由北京心善昌殡葬服务有限公司提供。北京心善昌殡葬服务有限公司（www.010md.com）实力雄厚，信誉可靠，在北京 昌平区 的其它等行业积累了大批忠诚的客户。公司精益求精的工作态度和不断的完善创新理念将引领心善昌和您携手步入辉煌，共创美好未来！