

泉州市办理房屋安全检测鉴定报告怎么收费

产品名称	泉州市办理房屋安全检测鉴定报告怎么收费
公司名称	广东中建研检测鉴定有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区新安街道翻身社区49区河东商业城 华创达文化科技产业园11栋A座604
联系电话	13528448808

产品详情

泉州市办理房屋安全检测鉴定报告怎么收费

工程的质量检测需要建筑行业的各个部门共同参与，否则建筑的质量就无法得到保障。而就目前来看，各建筑质检部分存在很多问题。安全是建筑行业首先应该遵循的基本宗旨。人类发展建筑行业，改造自然环境就是想要拥有更好的生活，因而，安全问题必须被放在*重要的位置。排除在质量检测过程中所存在的问题，是解决质检问题首先应该注意的问题。我们在日常生活中，常常看到一些建筑投入使用后没过多久就出现了裂缝，路面也经常会出现断裂，这些都是因为在建筑工程的质量检测时存在的不足造成的。为防止这类问题更多的涌现，保障居民的居住环境，建筑工程的质检必须得到重视。

1建筑工程质量检测的现状

我国建筑工程质量存在很多问题，主要表现在以下几个方面：

，在工程施工选择材料时，经常向有特殊关系的人员购买，从而忽视了对材料质量的检测，导致工程的建筑原料存在很大问题。对于这个方面，应该按照标准的商业模式来购买建筑材料。

第二，在选择施工队伍时，特别是一些需要外包的小工程，应该对其进行严格的要求，选择专业水平高的建筑公司，不能因为亲缘或者为了节省施工费用，而忽视了对其专业性的要求。

第三，建筑工程的施工环境也是一个重要的方面，施工中要注意对周边环境的维护。

第四，质量检测时检测手段不规范也会引起很多问题，很多建筑企业一味追求工程的按时交工，在施工时，把提高施工速度当作重点，因此，忽视了对质量的要求。

第五，样品选择的真实性，检测单位在样品取样时，没有按照样品取样的相关规定，经常存在一袋水泥陪半袋涂料的情况，这样就会导致检测结果不能够准确的判定产品质量

哪些房屋需申请房屋安全鉴定?

(一)达到或者超过设计使用年限的;

(二)房屋结构变更、改变使用功能以及加大荷载的各类房屋;

(三)基础、墙体或其他承重构件有明显下陷、裂缝、变形、腐蚀的;

(四)因改建、新建、扩建、装饰装修等工程,建筑主体及承重结构受到损害的;

(五)学校、幼儿园、医院、体育场馆、商场、歌舞厅、影剧院、宾馆、浴室、网吧、车站等大中型公共场所用房5年未作安全鉴定的;

(六)遭受地震、火灾、洪水、蚁害、碰撞等自然、人为因素损害的;

(七)在建(构)筑物密集区及其地下建设可能危及周围和地上房屋安全的建设项目的;

(八)房屋未按正常建设程序建造且已投入使用的;

(九)从事房屋交易、租赁等活动对房屋安全有要求的;

(十)涉及房屋安全纠纷的;

十一)法律、法规、规章规定的其他情形。属第(七)项情形的,建设单位应当申请对周围房屋实施跟踪鉴定。

检测内容:

- 1、根据房屋受害程度,可燃性物的种类、数量、推测火灾范围和规模。
- 2、对受损结构构件进行外观调查,初步确定构件的温度分布情况和损坏程度及范围。
- 3、采用现场检测仪器,对受损构件和相应的未受损构件进行对比检测。
- 4、必要时对受损构件的受损部位材料取样,进行微观测试,确定结构构件的损坏程度。
- 5、确定结构力学模型,进行结构承载力验算,确定结构加固方案。

1建筑结构拟改变使用用途、改变使用条件和使用要求时。

该情形较为常见,即建筑结构改变了原有的设计状态,小至沿街店面房的改动大至世博奥运场馆使用用途的改变理论上都需进行检测鉴定。

当新用途增加了建筑结构的荷载、改变了原来结构布局,如拆除或削弱了部分承重构件或改变了承重构件的使用状态,在改建和扩建中经常出现上述情形,该情形必须进行检测鉴定,评估改变后建筑结构的安全性和正常使用性。

2拟对建筑结构进行加层、插层或其他形式结构改造时。

该情形直接会影响建筑结构的安全性和使用性,必须进行鉴定评估。

3拟对建筑物进行整体移位时。

整体移位需要专业性很强的团队运作且少见，毫无疑问，该情形必须进行详细鉴定评估，给出移位时可能出现的问题，并提供相关整体移位建议。

4建筑结构本身出现明显的建筑功能退化或有明显的倾斜时。

所谓建筑功能退化是指建筑结构抗力衰减，抗力是一个专业性术语，可通俗表达为：建筑结构抵抗外部荷载或作用的能力，即“抗打击能力”。

当建筑结构出现裂缝、梁柱出现变形、楼板已经出现漏筋、建筑结构出现振动等情形时，可认为建筑结构出现明显建筑功能退化。

5由于外在作用导致建筑结构可能出现损伤时。

所谓外在作用，通常指出现意外事故，如遭受到汽车或坠物的撞击、爆炸物的冲击、腐蚀性气体或液体泄漏及人为破坏等，为保证建筑结构的安全使用，需对其进行必要的检测鉴定评估。

6由于设计、施工及使用原因引起相关方有根据怀疑建筑结构出现问题而引起纠纷时。

该种情形也较为常见，甚至直接导致为司法鉴定，通常是业主怀疑施工方在建筑施工过程中存在偷工减料行为或者施工质量粗糙而可能导致建筑结构出现质量问题，从而与施工方产生纠纷矛盾，此时需要由第三方给出客观公正的评定。

7出于维护建筑结构的角度出发，了解建筑结构的当前状态及在目标使用期内的可靠性时。

能享受该情形待遇的建筑结构身份一般比较高贵，如历史建筑、纪念性建筑、大型公共建筑等。所谓目标使用期，即业主希望通过必要的修缮和维护能继续使用的年限。

8建筑结构超过设计使用年限。

目前规范规定一般建筑设计使用年限为50年，当建筑结构达到设计使用年限时而想继续安全使用时，需要进行必要的检测鉴定。

9建筑结构遭受灾害而未引起毁灭性倒塌，相关方想加固继续使用时。

灾害通常有火灾、地震及水灾等，该情形对检测鉴定团队技术水平要求较高。

10建筑外观改造或建筑装饰产生荷载的变化或引起结构改变时。