

房屋楼板开裂房屋质量安全检测鉴定报告单位

产品名称	房屋楼板开裂房屋质量安全检测鉴定报告单位
公司名称	深圳市住建工程检测有限公司
价格	.00/平米
规格参数	楼板新闻:楼板安全检测单位 房屋新闻:楼板荷载检测报告 厂房新闻:楼板房屋安全检测单位
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	0755-29650875 13590406205

产品详情

房屋楼板开裂安全性检测房屋质量检测单位新闻 - - 结构受损与分析 按照CECS03 2007钻芯法检测混凝土强度技术规程的要求,取与梁柱混凝土浇筑方向垂直的方向,钻取混凝土芯样,经过加工,剔除芯样烧伤部分后,试压发现:框架梁的混凝土立方抗压强度为21MPa~22.8MPa,框架柱的混凝土立方抗压强度为22.7MPa~34.5MPa,两者均不能达到原设计的安全度。JGJT23-2001回弹法检测混凝土抗压强度技术规程明确规定了回弹法不适用于火灾后混凝土的测强。这是因为遭受火灾后的混凝土不符合混凝土质量内外一致的前提。但是,遭受火灾混凝土表面的硬度能够反映出其遭受火灾损伤的程度。利用回弹法对于火灾后损伤混凝土抗压强度进行检测,必须先找出回弹法测强修正系数,采用回弹规程的方法及测强曲线得出火灾后混凝土抗压强度,再用回弹法测强修正系数进行修正。现场使用HT225全自动数字回弹仪,得到以下数值:底层左边柱回弹值10组47,46,46,40,44,41,44,42,46,45;底层右边柱回弹值10组50,47,45,46,45,42,45,41,41,46。结论:底层左、右边混凝土柱回弹平均值分别为44.1和44.8,而原底层框架混凝土强度仅为C30,故火灾后的混凝土柱强度基本满足原设计承载力要求。

火灾后房屋安全鉴定3.1.1现场勘查 因燃烧发生在底层,故第二层的楼面梁、板和底层的柱损伤十分明显。柱上抹灰层普遍炸裂、脱落,部分柱的混凝土保护层出现龟裂,个别柱烧伤程度达到30mm~50mm。第二层梁底保护层普遍烧酥,梁底部位损伤为严重,梁侧面烧酥程度较底部轻,但出现大面积龟裂和裂缝,剥开表层发现,少数裂缝深入梁核心混凝土。个别梁烧伤十分严重,其刚度明显降低。第二层顶楼板普遍完好。底层顶楼板的板底混凝土普遍烧酥、大面积脱落,大部分空心板孔洞外露,空心板的预应力钢筋也出现大面积外露、松弛现象,使空心板丧失了承载能力。从过火范围来看,第二层顶楼板几乎无损伤,底层柱由下而上损伤逐步加重,底层梁比第二层柱严重,第二层现浇板比该楼层楼面梁严重,梁柱的棱角部

位比平面部位严重,梁柱自表面向里损伤逐渐减轻。其主要原因是不同构件接触火苗的部位不同、受火面大小不同和构件自身的薄厚不同所致。第二层楼板的房屋结构损坏综合评定根据初始调查、现场检测和结构构件抗力验算的结果,对结构构件的受损程度进行综合评定为房屋火灾后损伤程度三级(C级局部危房)。进行房屋安全分析后,确定对该房屋1层~2层进行加固处理;3层~6层中修。