

惠州市办理房屋加建加层安全检测专业检测单位

产品名称	惠州市办理房屋加建加层安全检测专业检测单位
公司名称	深圳市住建工程检测有限公司
价格	.00/平米
规格参数	惠州房屋新闻:惠州房屋加建质量检测 惠州加层新闻:惠州房屋改造报告收费 惠州加建新闻:惠州房屋加层报告
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	0755-29650875 13590406205

产品详情

惠州市办理房屋加建加层安全检测专业检测单位/新闻

老房加建 厂房加建 民用房屋加层检测鉴定建筑物加层施工中，建设单位一般都向施工单位提出对原建筑物的防护问题，尤其对装饰水平较高的大型宾馆、办公楼等更为重要，既要保质按期地完成加层施工任务，又要保护原建筑物不受损害，与新建工程相比，增加了施工难度。找什么单位办理房屋加层扩建安全性检测报告

既有建筑是否满足改造的条件，应由建造年代、破损程度、结构情况、建筑物重要程度及使用要求等进行鉴定，通常对于现状不错的建筑增加一层，同时屋面改为坡型是比较合理、经济的，一般适用于砖混结构或砖木结构类建筑物，该类建筑钢性结构体系较多，几乎无横向侧移，通常不需要计算风荷载引起的结构内力，受力特征主要是承受竖向载荷，受长期载荷作用，沉降基本完成，地基基础强度有剩余。加层式平改坡设计时首先要进行居民意愿民意调查，分析社会效益，勘测、调查研究其结构体系、荷载分析、受力状况、初步安全鉴定和地基基础的受载作用情况，在确定可以进行加层改造后，设计的重点是处理好地基和基础及结构设计，并注意新旧建筑物各部位的连接。

二、深圳住建工程检测有限公司 - -房屋加建加层安全检测鉴定的工程概述 某3层办公楼位于哈尔滨市香坊区，建于70年代，长41.8米，宽19米，建筑面积2380，整个楼体采用纵墙承重，外墙490mm，内墙240mm，基础为毛石条形基础，墙体材料为粘土实心红砖，混合砂浆砌筑，屋面为预制钢筋混凝土楼板平屋面，现建设单位要求增加一层并改为坡屋顶，使用功能不变。 3.2地基和基础的承载力测算 地基承载力的确定是加层设计中至关重要的问题，其大小决定增加层数和上部结构方案的选择，所以首先计算既有建筑现在的地基承载力，使加层后基础底面处的平均压力设计值应不大于地基承载力设计值。我国《砖混结构房屋加层技术规范》按建筑物下实际地基反力与原地基承载力的比值确定原有房屋地基承载力，规范规定：当房屋经长期使用，未出现裂缝和异常变形，地基沉降均匀，上部结构刚度较好，原基底地基承载力在80Kpa以上，且使用6年以上的粉土、粉质粘土地基；使用4年以上的砂土地基；使用8年以上的粘土地基；结合当地实践经验，其原地基承载力可适当提高。一般认为既有建筑的地基承载力在自身荷载作用下，地基固结，产生压密效应而得到提高，经现场检查，地基使用情况较好，人工挖孔取样检测基础强度时发现，该楼地基土质为粘性土，密实性较好，然后计算地基变形，加层后的地基变

形计算值，不得大于《建筑地基基础设计规范》规定的允许值，经验算原有地基承载力能满足加层改造要求。