

# 营口市补办房产证厂房安全检测报告出具机构

产品名称	营口市补办房产证厂房安全检测报告出具机构
公司名称	深圳市中正建筑技术有限公司
价格	2.00/平米
规格参数	头条新闻:厂房鉴定中心 天天新闻:厂房鉴定中心 新闻中心:厂房鉴定中心
公司地址	深圳龙岗区宝雅路23号
联系电话	13760437126

## 产品详情

### 1. 我国是一个地震灾害频发的国家

我国位于位于世界上两个\*活跃的地震带上：环太平洋和欧亚地震带。根据历史资料，我国平均5年左右就会发生1次7级以上地震，平均10年左右就会发生1次8级以上地震。

### 2. 老旧房屋抗震性能低下

我国建国初期因经济实力及技术水平落后等原因的限制，房屋基本没有采用抗震措施，导致房屋抗震性能低下。1976年唐山大地震城市几乎夷为平地。

随着经济与技术的发展，房屋的抗震性能逐步提高，但仍有很多房屋没有采用有效抗震措施，经不起地震的考验。2008年汶川地震就造成了大量房屋的倒塌。

### 3. 抗震鉴定有效性与经济性

多年来的研究和震害经验已经表明，经过抗震鉴定加固后，目前我国常用的各类建筑结构都能经受强烈的地震作用而不产生严重的破坏，房屋在地震当中震害大幅减少。

而且抗震鉴定加固所需的费用较低。减少拆除建筑物的数量，避免重建造成社会巨大的经济损失、资源浪费、环境污染等不浪的社会问题。

房屋安全鉴定，是指地房屋结构的完损程度和使用状况是否危及安全使用进行鉴别、评定。检测是为了了解建筑物的结构现状、使房屋安全鉴定有据可依而做的检查和测定工作，是鉴定的辅助手段。

房屋安全与否，既不是由房屋所有人说了算，也不是由管理部门说了算，而应当由房屋安全鉴定机构的鉴定报告说了算。房屋安全鉴定报告是相关管理部门进行行政许可或处罚、采取危房治理措施、认定法律责任的必需技术要件。

房屋安全责任人必须按照设计使用功能正确使用房屋，同是必须履行定期检查，维修保养责任，发现有安全隐患时应及时委托房屋安全鉴定机构进行安全鉴定，按照鉴定意见进行处理。

所有的房屋中可以说都有裂缝，无处不在、无处不有，关键看部位。裂缝根据其成因，大致可划分为：

(1)收缩裂缝：由材料干湿变化收缩引起，一般在墙面上呈网状，两种不同的材料可能形成于其界面上；

(2)温度裂缝：由热胀冷缩变形引起，一般在房屋顶层(平屋面)沿圈梁的水平裂，沿窗角的竖裂，沿窗角或内纵墙的对角斜裂(两端多，大，中间基本没有)；也有沿附墙烟囱的界面上；

(3)沉降裂缝：由地基基础不均匀(差异)沉降引起的墙体正八字形、倒八字形斜裂；由灰缝灰浆粉化压缩引起的上部水平裂；由支座沉降引起的钢筋混凝土梁的竖向开裂等等；

(4)变形裂缝：由变形引起的墙面交叉裂；纵横墙连接竖向裂；倾斜引起的断裂等等；

(5)结构裂缝：由荷载作用引起也叫荷载裂缝，如大梁下墙柱的多条竖向裂缝；梁板受力主筋处的横向水平裂缝、斜裂、跨中的环绕贯通竖裂；支座边的剪切斜裂；受拉杆件的横裂等等。

以上这些种类的裂缝中，属(1)、(2)和小量的(3)三种裂缝不属危险，属较大缝宽的(3)、(4)且缝宽在发展和(5)三种则属危险裂缝，但也不是绝对的，需要作现场鉴定分析，如火灾引起重要构件的开裂等。总之判定何种裂缝要与结构的受力状态联系起来分析，所谓“看部位”就是这个意思。