

# 潮州市补办产权证安全检测报告专业办理

产品名称	潮州市补办产权证安全检测报告专业办理
公司名称	深圳市建工质量检测鉴定中心有限公司
价格	.00/个
规格参数	新闻资讯:房屋安全鉴定中心 天天新闻:房屋检测鉴定费用 今日新闻:房屋质量检测报告
公司地址	深圳市南山区桃源街道塘兴路集悦城A26栋102室
联系电话	13926589609

## 产品详情

潮州市补办产权证安全检测报告专业办理/新闻

首先，先要弄明白房屋的建筑和结构形式，以及房屋的历史沿革，有没有大修大补过。这是做楼板承载力检测的基础。这一步弄清楚了，就要调查一下楼板的使用荷载以及今后要放置的新荷载。这是做楼板承载力检测关键的一步。楼板荷载情况摸不清楚，楼板承载力检测就无从做起。第三步，要把房屋的结构构件强度检测出来，这是房屋安全性的常规检测内容。对于框架结构房屋而言，房屋结构构件强度不仅仅包括混凝土强度，还要搞清楚构件内部的钢筋配置。一般而言，对于洪水浸泡过的房屋，我们要对房屋的现状做一个安全性评估，在专业上分为两个方面：一方面是房屋的完损检测，另一方面是房屋的安全性检测。房屋的完损检测，通俗地讲，就是对房屋的健康情况做个基本了解。一般从房屋的结构、设备、装修三个部分对房屋的完损情况进行评估。除了描述房屋构件的现状，诸如裂缝的长度、宽度和分布位置之外，还要检查房屋的变形情况。房屋的变形检测，主要包括房屋的倾斜和不均匀沉降，使用水准仪和全站仪就可以将这些数据采集到手。

### （一）鉴定目的

本次检测鉴定的目的是评估该房屋二层1 - 13 × F - K轴过火区域火灾后的结构安全状况，对不满足安全性要求的构件提出可靠、合理的处理建议，为该房屋二层1 - 13 × F - K轴过火区域火灾后的加固与处理提供依据。

### （二）鉴定方案

根据委托方的要求并结合工程的具体情况，本次检测鉴定的主要内容如下：

（1）、结构整体体系分析：对建筑物受灾后的整体结构体系、传力系统进行检查和分析，以判断建筑物受损后结构体系是否安全。

- (2)、混凝土构件外观检查：采用外观观察及锤击回声的方法对构件表面颜色、爆裂剥落、开裂、露筋、声音等情况进行普查，并判定构件表面过火温度。
- (3)、结构构件变形检查：根据现场过火范围，对该房屋上部结构整体的变形进行检测。
- (4)、裂缝检查：采用观察法对受火灾影响较大的柱、钢梁构件中存在的裂缝分布及开展情况进行普查。
- (5)、混凝土强度检测：采用钻芯法对混凝土强度进行随机抽检。
- (6)、碳化深度检测：对受火灾较为严重的柱构件的碳化深度进行检测。
- (7)、截面尺寸检测：随机抽检各主要构件的截面尺寸。
- (8)、配筋量检测：抽取一定数量的承重构件进行配筋情况抽检。
- (9)、围护系统检查：检查建筑物过火后内外墙体、圈梁、装饰吊顶、屋顶女儿墙、天沟、雨篷、门窗等围护构件的受损情况。