

东莞市外资验厂安全检测收费明细

产品名称	东莞市外资验厂安全检测收费明细
公司名称	深圳市中正建筑技术有限公司
价格	3.00/平米
规格参数	头条新闻:厂房鉴定中心 天天新闻:厂房鉴定中心 新闻中心:厂房鉴定中心
公司地址	深圳龙岗区宝雅路23号
联系电话	13760437126

产品详情

该厂房建于2013年，为二层框架结构厂房，建筑面积约为122m²。该工程基础为钢筋砼独立基础，砼设计强度等级为C25，该地区抗震设防烈度为6度，结构抗震等级为四级。厂房柱网尺寸为3.8m×5.4m、3.8m×7m，纵向七跨，横向两跨。梁、柱均为现浇钢筋混凝土，楼板为预制混凝土板。梁、柱砼设计强度等级为C20，钢筋采用HPB235()钢及HRB335()钢。构件钢筋保护层厚度：梁、柱为25mm。框架填充墙为MU10标准粘土砖。

2.检测鉴定原因
对该工程现有结构工作状态进行可靠性评估，确保其工程结构在安全可靠的状态下进行工作。

3.有关情况调查及现场勘察与检测 3.1建筑物宏观调查 现场对该工程进行了宏观调查，该建筑结构布置均与设计图纸相符。梁、板、柱等承重构件未发现结构受力裂缝，无露筋、锈蚀，墙体无明显的开裂或与框架脱开，该建筑外楼梯传力路径合理，无明显变形及裂缝，主体结构构件无明显变形、倾斜或歪扭，该结构外观质量完好。

3.2地基基础勘察；经勘察，本工程主体上部结构未发现因基础不均匀沉降引起的结构裂缝，地基基础处于正常工作状态。 3.3砖墙及框架柱；检测过程中没有发现影响结构安全的变形和裂缝，柱无砼脱落及露筋现象，砖墙砌筑质量良好，砌筑砂浆灰缝均匀。 3.4框架梁用钢筋检测 现场采用钢筋扫描仪扫描框架梁钢筋，测得三层框架梁3-C-B、4-C-B、5-C-B梁底配筋均为三根，箍筋间距非加密区200mm，梁端加密区100mm，与设计图纸相符。现场从梁中抽取钢筋进行力学试验，试验结果满足有关标准要求。

3.5框架梁柱混凝土现龄期强度抽检 考虑工程实际情况，本工程采用钻芯法只对框架梁、柱混凝土的现龄期强度进行了抽检，依据《钻芯法检测混凝土抗压强度技术规程》（CECS03：88）有关规定，对框架柱混凝土现龄期强度进行评定，其抽检强度值在22.3MPa～33.4MPa之间。 4.抗震性能鉴定 根据《建筑抗震鉴定标准》（GB50023-95）及该地区抗震设防烈度为6度的要求，对该工程进行抗震性能鉴定，鉴定结果如下： 1)该工程的梁、板、柱等承重构件未发现结构受力裂缝，无露筋、锈蚀，墙体无明显的开裂或与框架脱开，主体结构构件无明显变形、倾斜或歪扭。符合《建筑抗震鉴定标准》（GB50023-95）的外观和内在质量要求。 2)该工程的结构为双向框架结构，平、立面无突出与缩进，楼层刚度均匀。符合《建筑抗震鉴定标准》（GB50023-95）的结构体系要求。 3)该厂房框架柱截面宽度>300mm，填充墙、内隔墙厚度>180mm，并与主体结构连接可靠。符合《建筑抗震鉴定标准》（GB50023-95）的构造要求。综上所述，该工程抗震性能符合《建筑抗震鉴定标准》（GB50023-95）的要求。 5.结构承载力验算根据

结构构件用钢筋、混凝土强度等级，现有使用荷载情况以及地区抗震设防的要求，按现行规范对该结构进行承载力验算，主要参数如下：建筑类别：丙类；风荷载：基本风压 0.50KN/m^2 ；雪荷载：基本雪压 0.30KN/m^2 ；屋面均布活荷载： 0.50KN/m^2 ；地震作用：抗震设防烈度为6度，设计基本地震加速度值为 $0.05g$ ，设计地震分组为靠前组；框架梁、柱用混凝土强度等级取为C20，受力钢筋取为HRB335级。验算结果表明，其结构承载力满足国家现行规范要求。