

# 一份诊所房屋检测鉴定报告办理单位

产品名称	一份诊所房屋检测鉴定报告办理单位
公司名称	深圳市住建工程检测有限公司
价格	.00/平米
规格参数	诊所新闻:诊所房屋安全报告 房屋新闻:诊所租赁检测报告 厂房希望你:厂房租赁检测报告
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	0755-29650875 13590406205

## 产品详情

一份诊所房屋检测鉴定报告办理单位

一份诊所房屋检测鉴定报告办理单位\*今天新闻资讯——房屋抗震安全检测主要内容：

- 1.调查房屋的实际情况、使用情况和存在问题；
- 2.对鉴定范围内结构构件的破损进行检查和检测；
- 3.对房屋主要建筑结构及构造现场检测；
- 4.对房屋的差异沉降和倾斜偏差量进行测试；
- 5.对结构材性进行测试；
- 6.数据处理，并对房屋结构进行内力分析和验算；
- 7.根据验算结果，对房屋结构做安全性分析；
- 8.对房屋进行安全性鉴定及评级；
- 9.提出房屋质量检测鉴定结论及建议加固处理措施。

### 二、评估依据

- 1、设计文件、地质勘察报告、图纸会审纪要、设计变更。
- 2、国家有关法律、法规、规程、强制性条文。

- 3、本工程委托监理合同，工程建设施工合同文件。
- 4、《混凝土结构工程施工质量验收规范》（GB50204-2002）。
- 5、《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2001）。
- 6、《砌体工程施工质量验收规范》（GB50203-2002）。
- 7、《建筑给排水及采暖工程施工质量验收规范》（GB50242-2002）
- 8、《建筑电气工程施工质量验收规范》（GB50303-2002）
- 9、《建筑结构荷载规范》（GB50009-2001）
- 10、《建筑抗震设计规范》（GB50011-2001）
- 11、《建筑结构可靠度设计统一标准》（GB50068-2001）

## 二、一份诊所房屋检测鉴定报告办理单位\*今天新闻资讯——鉴定主要依据和要求

1、依据。严格按照《建筑结构可靠度设计统一标准》、《建筑抗震鉴定标准》、《危房鉴定标准》、《建筑结构检测技术标准》、《民用建筑可靠性鉴定标准》、《建筑工程抗震设防分类标准》、《建筑抗震设计规范》、《防洪标准》等国家有关标准规范及专业规则，进行幼儿园校舍结构可靠性、抗震能力、综合防灾能力等方面的鉴定。

### 2、工作要求。

（1）鉴定应分类实施。已经过县级以上有资质的鉴定部门排查并形成鉴定报告的校舍、被鉴定为D级危房的校舍和正在建设的项目可不再重新鉴定。重点鉴定2015年以前校舍的抗震设防情况。要严格按照抗震设防标准和有关防灾要求进行鉴定，不留死角。

#### （2）校舍建筑安全鉴定

校舍安全鉴定。由县区校安办委托乙级以上资质的设计单位或房屋安全鉴定机构承担鉴定工作（地震部门、建委配合工作）并出具鉴定报告。在安全鉴定过程中，对需要进行实体检测的校舍，应委托具备相应资质的检测单位负责检测，出具检测报告。

校舍抗震鉴定。经安全鉴定为Asu、Bsu、Csu的校舍，需进一步进行抗震鉴定。抗震鉴定应由县区校安办委托乙级以上资质的设计单位或房屋安全鉴定机构承担鉴定工作（地震部门、建委配合工作）并出具《抗震鉴定报告》。在抗震鉴定过程中，对需要进行实体检测的校舍，应委托具备相应资质的检测单位负责检测，出具检测报告。

校舍消防安全鉴定。由消防部门负责，组织技术人员对需要进行消防鉴定的校舍进行鉴定，出具鉴定报告。

校舍防雷安全鉴定。由气象部门负责，组织防雷安全管理和技术人员对防雷装置进行鉴定，出具鉴定报告。

校舍其他安全鉴定。由相关部门负责，并分别出具鉴定报告。

形成综合性鉴定结论。各县区校安办根据各专业机构提供的校舍抗震及结构安全、消防安全、防雷安

全鉴定意见或报告，形成综合性鉴定结论，并按照有关要求，逐校逐栋建立登记表存档。

三、一份诊所房屋检测鉴定报告办理单位\*今天新闻资讯——房屋安全检测鉴定不满足规范要求的，需要进行加固处理：

多层砌体房屋的抗震加固实质是通过改善结构的构件结构受力的途径，以提高结构的抗震能力，从而减少结构的地震破坏 其抗震加固原则如下：

1) 多层砌体房屋的抗震加固。要以结构的抗震鉴定结果为基础抗震鉴定是通过检查现有建筑的设计、施工质量和现状，按规定的设防要求，对结构在地震作用下的安全进行评估。根据抗震鉴定的结果有针对性地进行加固。可选择整体加固!区段加固和构件加固。