

工业厂房楼层承重力安全检测鉴定中心单位

产品名称	工业厂房楼层承重力安全检测鉴定中心单位
公司名称	深圳市住建工程检测有限公司
价格	.00/平米
规格参数	楼层承重新闻:厂房承重中心 楼板荷载新闻:厂房承重力安全检测 承载力新闻:厂房荷载力检测
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	0755-29650875 13590406205

产品详情

工业厂房楼层承重力安全检测鉴定中心单位/新闻

本公司已发展成为拥有检测试验设备四百余台，试验范围涉及房屋安全性检测、建筑原材料及半成品的检验试验、建筑结构试验、地基与桩基检测等几大类工程专业承包资质的综合性实验，室及工程勘察与地基处理、结构加固等业务。

酒店，宾馆，旅馆等办理特别行业许可证前办理房屋安全检测鉴定报告用行业术语叫做“特种行业”特种行业主要检测分与下几种：抽芯钢钢筋检测，还有钻孔强度检测，楼板厚度检测，

动漫城，游艺娱乐场所，网吧、学校、休闲会所、ktv等要做整栋安全性能检测报告

还有关各种行业检测如下：地基基础工程检测，主体结构工程现场检测，钢结构工程检测，见证取样检测，节能检测，建筑结构检测鉴定，建筑安全性检测鉴定，房屋结构检测鉴定工程，钢结构加固工程，裂缝灌浆加固工程，墙体加固工程，地基基础加固工程等等。

中国住宅寿命平均30多年 发达国家一般超过70年

近年来，我国住宅产业化水平有所上升，但距发达国家还有巨大差距，现实国情决定了我国不可能长期支持粗放型的住宅建设生产方式，必须大力推进住宅产业现代化。中国现阶段住宅建设受住宅生产方式、土地资源、建材资源、能源等多方面因素制约，省地节能环保型住宅的建设在推进住宅产业现代化中十分必要。

住房建设状况面临诸多问题

自20世纪90年代以来，我国住宅建设进入快速发展时期，在一定程度上改善了城乡居民住房条件。但记

者在采访中获悉，我国住房制度改革深化和住房市场发展过程中，尚存影响改善居民住房状况和提高整体居住水平的问题，亟待得到解决

住房与城乡建设部住宅产业化促进中心产业发展处处长刘美霞告诉记者，2006年1月至5月，住房和城乡建设部对40个重点城市的调查统计，批准上市的商品住房中套均建筑面积达115平方米，有15个城市的套均建筑面积高于120平方米。累计可销售住房中，120平方米以上套型住房所占比重，有24个城市超过50%，有16个城市套型面积80平方米以下的住房不到总面积的10%。

“这种过度消费现象与我国人多地少的国情和当前社会经济承受能力是非常不协调的。近几年来，90平方米以下套型供应量占比不足20%。在提出90/70政策要求后，总体情况有较大好转，但调整步伐较慢，中小户型住房比重依然偏低。”刘美霞说。

刘美霞表示，除了住房结构不太合理，当前我国住宅建造方式大多采用现场砌(浇)筑、手工作业，工业化水平低，系统化的成套技术集成和整体水平差，劳动生产率低，住宅综合质量低。由于落后的技术和粗放的生产方式导致物耗水平较高，因此较水平要耗费更多的自然资源。

刘美霞介绍说：“中国住宅建设，从土地占用来看，发达国家城市人均用地82.4平方米，发展中国家平均是83.3平方米。中国城镇人均用地为100多平方米；从用材来看，用钢量平均水平每平方米55kg，比发达国家高出10%-25%，水泥用量为221.5kg，每立方米混凝土比发达国家要多消耗80kg水泥。粗放的住宅生产方式，也导致住宅使用过程中的资源消耗比较大。从能源消耗来看，住宅使用能耗为相同技术条件下发达国家的二至三倍；从水资源消耗来看，中国卫生洁具耗水量比发达国家高出30%以上。”

多位住房建设专家表示，目前在住宅项目开发过程中，只重经济效益，对节能、节地、节水、节材等重点技术和新材料、新技术、新工艺、新产品(四新)的成果应用，重视程度不够；在住宅项目建设过程中，往往不考虑长远因素，房屋的设计、布局不合理，功能不齐全，科技含量低，造成资源的浪费和破坏；在住宅室内设计上，不是盲目追求大面积、忽视功能质量，就是结构设计缺陷多，布局欠妥，使用不便，功能与现实需求严重脱节，造成面积浪费。

刘美霞告诉记者，目前落后的住宅生产方式与技术所造成大气污染、水污染、室内空气污染问题也比较突出。据统计，建筑用能产生气体排放占到全国温室气体排放的25%。北方城市冬季由于燃煤导致空气污染指数是世界卫生组织提出的标准的二至五倍。目前毛坯房的供应方式还未改变，家家户户自行装修不仅浪费资源，而且造成质量隐患、环境污染等。