

怀化市出具房产证房屋安全质量检测报告

产品名称	怀化市出具房产证房屋安全质量检测报告
公司名称	深圳市建工质量检测鉴定中心有限公司
价格	.00/个
规格参数	头条新闻:房屋鉴定中心 天天新闻:房屋质量检测报告 今日新闻:房屋检测费用
公司地址	深圳市南山区桃源街道塘兴路集悦城A26栋102室
联系电话	13926589609

产品详情

怀化市出具房产证房屋安全质量检测报告/新闻热点

房屋安全检测鉴定第三方中心

对于一般的消费者来说，应该都是让装修师傅顺便来做，但是一般的装修师傅不是都对防水堵漏很专的。可能很多人认为，防水堵漏就是买好材料，材料好了自然就不漏了，其实不然，防水堵漏说起来简单，做起来却未必。废话少说，一起来看防水堵漏要注意哪些细节吧。

1、 防水材料的选择。防水堵漏材料的选择要选择知名度高、口碑好、防伪程度高、有质量体系认证的品牌的；防水堵漏的位置要全面，地下室堵漏和墙面都要进行全方位的处理；任何防水堵漏的位置防水层厚度都要达标；防水堵漏施工完成以后要做闭水试验；施工完成的防水堵漏工程如有渗漏处要及时补救；防水堵漏施工讲究的就是细致。处理方法：仔细清扫基面去除浮尘，并去除水泥结块和松动基层；对管根、排水孔、阴阳角、墙面水电改后留下的空洞等部位进行特殊处理。2、 防水堵漏防水材料的涂刷。处理方法：对于墙体内埋水管，要剔凿大于管径的凹槽，槽内抹灰，并刷防水涂层。如装修时改动了原来的排水和污水管道及地漏位置，一定要在周边加强防水措施。打好防水堵漏战 细节很重要需要特别注意的：1、卫生间防水堵漏的防水必须要高到1.8m，一般来说，如果防水做得低了，长期喷淋造成水浸透墙体，会使墙体霉变、墙面装饰层涂料或面砖剥落，从而起不到防水效果；

2、 做好的防水堵漏要进行闭水试验，一般是24小时之后做的。闭水试验通常在*后一遍涂刷防水涂料12小时、待防水涂料与基层原始结构牢固结合后进行。装修网提醒具体操作需要封好门口及下水口，在卫生间地面蓄满水达到3-5厘米的高度，并做上记号，24小时内若水面无明显下降，特别楼下住家的房顶没有发生渗漏，防水就做合格了。如验收不合格，防水工程必须整体重做并重新进行验收。

鉴定技术依据及相关的法律、法规：（1）《民用建筑可靠性鉴定标准》（GB50292-1999）（2）《工业建筑可靠性鉴定标准》（GBJ144-2008）（3）《建筑抗震鉴定标准》（GB50023-2009）（4）《房屋完损等级评定标准》（城住字[84]第678号）（5）

《危险房屋鉴定标准》(JGJ125-99, 2004年版)(6) 《城市危险房屋管理规定》(7)
《广州市房屋安全管理规定》(8) 《建筑结构可靠度设计统一标准》(GB50068-2001)(9) 《混凝土结构设计规范》(GB50010-2002)(10) 《砌体结构设计规范》(GB50003-2001)(11) 《建筑地基基础设计规范》(GB50007-2002)(12) 《建筑抗震设计规范》(GB50011-2010)(13) 《建筑地震破坏等级划分标准》(1990)建抗字第377号(14) 《建筑工程抗震设防分类标准》(GB50223-2008)(15) 《建筑结构荷载规范》(GB50009-2001, 2006年版)(16) 《建筑变形测量规程》(JGJ/T8-2007)(17) 《建筑结构检测技术标准》(GB/750344-2004)(18) 《钻芯法检测混凝土强度技术规程》(CECS03:2007)(19) 《回弹仪评定烧结普通砖强度等级的方法》(JC/T796-1999)。