

阜平县危房建筑质量安全检测-收费标准机构

产品名称	阜平县危房建筑质量安全检测-收费标准机构
公司名称	深圳太科建筑检测鉴定有限公司
价格	.00/平方米
规格参数	1:房屋结构安全检测鉴定 2:房屋抗震安全检测鉴定公司 3:房屋安全检测鉴定报告
公司地址	深圳市龙华区观澜街道君子布社区龙兴路5号
联系电话	0755-33555968 13686472318

产品详情

阜平县危房建筑质量安全检测-收费标准机构

一、常见的房屋改造项目：

一、房屋改造分为：楼房升高，墙改梁，内墙改梁，夹山改梁，框架房改造，打立柱，打大梁，房屋加固，桥梁升高，新增大梁，檐梁，圈梁，仓库改造，门店扩大，旧房改客厅，外框架整体改造，墙体打立柱和加圈梁。在原有的房屋结构基础上的工程是扩建，改变房屋结构是改建，扩建达到原有工程造价3倍价格的时候是新建。重建是拆迁原有的建筑重新建造。你应该在房屋拆迁的时候要像打报告，要重新审查设计图纸，办理必要的手续，因为后期你所建的房屋要到建设主管部门的，还有可能牵扯到抗震加固的事情。

危险构件

危险构件是指构件已经达到其承载能力的极限状态，并不适于继续承载的变形。

构件单位

1、基础

- (a)独立柱基以一根柱的单个基础为单位;
 - (b)条形基础以一个自然间的单面长度为单位;
 - (c)满堂红基础以一个自然间的面积为单位。
- 2、墙以一层高、一个自然间的一面为单位;
- 3、柱以一层高、一根为单位;
- 4、梁、搁栅、檩条等以一个跨度、一根为单位。
- 5、预制板以块、捣制板以一个自然间的面积为单位;
- 6、屋架以一榀为单位。

地基、基础

- 1、地基因滑移，或因承载力严重不足，或因其他特殊地质原因，导致不均匀沉降引起结构明显倾斜、位移、裂缝、扭曲等，并有继续发展的趋势。
- 2、地基因毗邻建筑增大荷载，或因自身局部加层增大荷载，或因其他人为因素，导致不均匀沉降，引起结构明显倾斜、位移、裂缝、扭曲等，并有继续发展的趋势。
- 3、基础老化、腐蚀、酥碎、折断，导致结构明显倾斜、位移、裂缝、扭曲等。

钢筋混凝土结构构件

1、柱、墙

- (a)柱产生裂缝，保护层部分剥落，主筋外露;或一侧产生明显的水平裂缝，另一侧混凝土被压碎，主筋外露;或产生明显的交叉裂缝。
- (b)墙中间部位产生明显的交叉裂缝，或伴有保护层剥落。
- (c)柱、墙产生倾斜，其倾斜量超过高度的1/100。
- (d)柱、墙混凝土酥裂、碳化、起鼓，其破坏面超过全面积的1/3，且主筋外露，锈蚀严重，截面减少。

[pagebreak]

2、梁、板

- (a)单梁、连续梁跨中部位，底面产生横断裂缝，其一侧向上延伸达梁高的2/3以上；或其上面产生多条明显的水平裂缝，上边缘保护层剥落，下面伴有竖向裂缝；或连续梁在支座附近产生明显的竖向裂缝；或在支座与集中荷载部位之间产生明显的水平裂缝或斜裂缝。
- (b)框架梁在固定端产生明显的竖向裂缝或斜裂缝，或产生交叉裂缝。
- (c)简支梁、连续梁端部产生明显的斜裂缝，挑梁根部产生明显的竖向裂缝或斜裂缝。
- (d)捣制板上面周边产生裂缝，或下面产生交叉裂缝。
- (e)预制板下面产生明显的竖向裂缝。
- (f)各种梁、板产生超过跨度1/150的挠度，且受拉区的裂缝宽度大于1mm。
- (g)各类板保护层剥落，半数以上主筋外露，严重锈蚀，截面减少。
- (h)预应力预制板产生竖向通裂缝；或端头混凝土松散露筋，其长度达主筋的100以上的。

3、屋架

- (a)产生超过跨度1/150的挠度，且下弦产生裂缝大于1mm竖向裂缝。
- (b)支撑系统失效导致倾斜，其倾斜量超过屋架高度的2/100。
- (c)保护层剥落，主筋多处外露、锈蚀。
- (d)端节点连接松动，且有明显裂缝。

墙

- 1、墙体产生缝长超过层高的1/2、缝宽大于2cm的竖向裂缝，或产生缝长超过层高1/3的多条竖向裂缝。
- 2、梁支座下的墙体产生明显的竖向裂缝。
- 3、门窗洞口或窗间墙产生明显的交叉裂缝或竖向裂缝或水平裂缝。
- 4、产生倾斜，其倾斜量超过层高的1.5/100(三层以上，超过总高的0.7/100)，或相邻墙体连接处断裂成通缝。
- 5、风化、剥落，砂浆粉化，导致墙面及有效截面削弱达1/4以上(平均达1/3以上)。

柱

- 1、柱身产生水平裂缝，或产生竖向贯通裂缝，其缝长超过柱高的1/2。
- 2、梁支座下面的柱体产生多条竖向裂缝。

3、产生倾斜，其倾斜量超过层高的 $1.2/100$ (三层以上，超过总高的 $0.5/100$)。

4、风化、削落、砂浆粉化，导致有效截面削弱达 $1/5$ 以上(平房达 $1/4$ 以上)。

过梁、拱

1、过梁中部产生明显的竖向裂缝;或端部产生明显的斜裂缝;或支承过梁的墙体产生水平裂缝;或产生明显的弯曲、下沉变形。

2、筒拱、扁壳、波形筒拱，拱顶母线产生裂缝;或拱曲明显变形;或拱脚明显位移;或拱体拉杆松动，或锈蚀严重，截面减少。

木结构构件

1、柱

(a)柱顶撕裂、榫眼劈裂，柱身断裂。

(b)因腐朽变质，使有效截面减少，柱脚达 $1/2$ 以上，柱的其他部位达 $1/4$ 以上。

(c)蛀蚀严重，敲击有空鼓声。

2、梁、搁栅、檩条

(a)中部断裂;或产生明显的斜裂缝;或产生水平裂缝，其长度与深度分别超过构件跨度与构件高度的 $1/3$ 。

(b)梁产生超过跨度 $1/120$ 的挠度，搁栅、檩条产生高度 $1/100$ 的挠度。

(c)因腐朽变质，使有效截面减少达 $1/5$ 以上。

(d)蛀蚀严重，敲击有空鼓声。

(e)榫头断裂，支座松脱。

(a)支撑系统松动失稳，过度变形，导致倾斜，其倾斜量超过屋架高度的 $4/100$ 。

(b)上、下弦杆断裂;或产生明显的斜裂缝;或产生明显的弯曲变形。

(c)上、下弦杆因腐朽变质，使有效截面减少达 $1/5$ 以上。

(e)主要节点，或上、下弦杆连接失效。

(f)钢拉杆松脱;或严重锈蚀，截面减少达 $1/4$ 以上。

其他结构构件

1、土墙

(a)墙体产生倾斜，其倾斜量超过层高 $1.6/100$ 。

(b)墙体风化、硝化深度达墙厚的1/4以上：或有墙脚长度的1/4，其受潮深度达墙厚。

(c)产生两条以上的竖向裂缝，其缝深达墙厚、缝长超过层高的2/3。

2、混合墙、乱石墙

(a)墙体产生倾斜，其倾斜量超过层高的1.2/100。

(b)墙体连接处产生竖向裂缝，其深度达墙厚、缝长超过层高的1/2;或墙体产生多条竖向裂缝，其缝深达墙厚、缝长超过层高的1/2。

鉴定方法

1、危险房屋(简称"危房")是指承重构件已属危险构件，结构丧失稳定和承载能力，随时有倒塌可能，不能确保住用安全的房屋。

危房分为整幢危房和局部危房：

(a)整幢危房是指随时有整幢倒塌可能的房屋;

(b)局部危房是指随时有局部倒塌可能的房屋。

2、危房以幢为鉴定单位，以建筑面积平方米为计量单位。

(a)整幢危房以整幢房屋的建筑面积平方米计数;

(b)局部危房以危及倒塌部分房屋的建筑面积平方米计数。

3、危房鉴定应以地基基础、结构构件的危险鉴定为基础，结合历史状态和发展趋势，全面分析，综合判断。