

介休市房屋改变使用用途安全检测办理单位

产品名称	介休市房屋改变使用用途安全检测办理单位
公司名称	深圳市建工质量检测鉴定中心有限公司
价格	.00/个
规格参数	头条新闻:房屋改造鉴定新闻 每日新闻:房屋安全鉴定中心 新闻咨询:房屋检测鉴定机构
公司地址	深圳市南山区桃源街道塘兴路集悦城A26栋102室
联系电话	13926589609

产品详情

介休市房屋改变使用用途安全检测办理单位*今日新闻

房屋安全鉴定备案的予以批准的条件。

- (一) 房屋安全鉴定对象应为竣工2年以上并已投入使用的既有建筑。
- (二) 经市政府常务会议或市政府会议纪要同意补办相关手续的(不受第(一)条条件的限制)。
- (三) 涉及房屋建筑拆除、改建、扩建、加层或改变建筑物外立面、房屋使用性质的。

以上情况应当委托专业的房屋安全鉴定机构办理房屋安全鉴定报告,依法经市规划行政主管部门批准,如改建、扩建如超出批准用地红线范围的,还应当经市国土行政主管部门批准。

房屋安全鉴定备案审批程序:

- (一) 委托房屋安全鉴定机构对房屋进行房屋安全鉴定,并出具房屋安全鉴定报告
- (二) 将房屋安全鉴定报告书等证明材料递交至市规划行政主管部门。
- (三) 对符合要求的,自受理之日起7个工作日内完成备案,对不符合备案要求的需澄清、补充的有关情况或文件,或对相关内容进行调整。

房屋结构检测报告有效期多久

4 钢结构构件是否局部失稳或整个构件失稳。

5 多、高层的混凝土楼、屋盖是否在楼盖体系和构造上采取措施确保各预制板之间连接的整体性。

现场严格取样采集数据后应利用计算机进行结构抗震分析，并复核算得出报告结论并给出切合实际的建议

实验室计算机验算检测鉴定应符合下列要求：芜湖市房屋结构检测报告有效期多久

1 计算模型的建立、必要的简化计算与处理，应符合结构的实际工作状况；计算中应考虑楼梯构件的影响。

2 计算机软件的技术条件应符合本规范及有关标准的规定，并应阐明其特殊处理的内容和依据。

3 复杂结构进行多遇地震作用下的内力和变形分析时，应采用不少于两个的不同力学模型，并对其计算结果进行分析比较。

4 所有计算机计算结果，应经分析判断确认其合理、有效后方可用于工程设计。

房屋安全检测鉴定如何办理，房屋安全检测报告常出现的几个问题

(1)、报告格式错误1. 报告封面：格式和字体不正确，封面的报告名称和报告内容里名称不符。2.

说明页：格式不正确。3. 正文间距问题：正文行间距均是2倍行距（表格与图形除外）4.

目录页：格式、字体、行间距都不正确，经常没有及时更新。5.

页码问题，封面页码标注和实际页码不对应，错误类型：后一页中，第x页和

共x页没有对应、有中间有符号的、有改了页码不会自动更新的。6.

检测依据的序号应用小括号，而不是中括号。7.

项目编号：报告中涉及的项目编号均用（1）格式，不要用(1)格式或1)等其他格式。8.

表格样式：表格边框底纹用1.5倍外边框式表格，字体5号字体。9.

版本问题：有些报告中在WPS显示正常，在word中显示就是另一状态。(2)、符号、字体错误1.

表头的字体错误，表头的表示错误，如“表6.1”错误，应写成“表6-1”。2.

图示轴线没有消隐，图号错误，应是“图6.1”3. 图的轴号编写错误，上下轴号应从左往右，从1开始编

，左右轴号，应从下往上，从A开始编。报告中平面图应与倾斜沉降中的示意图形状一致。4.

报告里的符号错误，如“Mpa”错误应是“MPa”，“Kpa”“错误应是kPa”等。5. 钢筋符合通常用SJ

QY字体来表示，部分报告编制人，通常把钢筋后面的字体也跟着改为SJQY字体，应是统一标准，汉字是

小四宋体，英文和数字字体应是“Times New Roman”。6.

报告中所有字母与数字均用罗马字体“Times New Roman”。