

高平市厂房验收质量安全检测单位

产品名称	高平市厂房验收质量安全检测单位
公司名称	深圳市建工质量检测鉴定中心有限公司
价格	.00/个
规格参数	新闻资讯:厂房验收检测单位 头刊新闻:厂房验厂鉴定报告 今日新闻:今日新闻
公司地址	深圳市南山区桃源街道塘兴路集悦城A26栋102室
联系电话	13926589609

产品详情

高平市厂房验收质量安全检测单位/新闻热点

对受检房屋结构形式、柱、梁、分隔墙及门窗等分别进行了测绘，并绘制图纸。构件配筋检测现场采用PS200钢筋探测仪（配合局部凿开），参照《混凝土中钢筋检测技术规程》（JGJT152-2008），对房屋主要结构构件纵向钢筋布置及箍筋布置（钢筋数量、间距）进行了检测。检测结果表明：框架柱受力钢筋均为12B20，箍筋均为A8@100/200，加密区高度约1m；框架梁截面尺寸多为240mm×500mm、240mm×450mm、240mm×350mm、240mm×300mm，底部配筋多为3B20、2B20、2B18，箍筋均为A8@100/200；板厚均为110mm，配筋均为A10@200/A10@200（双层双向）。房屋倾斜检测为掌握被检测房屋目前倾斜情况，现场使用TCR1202+R400型全站仪，参照中华人民共和国行业标准《建筑地基基础设计规范》（GB50007-2011），对受检房屋外墙棱线进行了现场垂直度抽样测量。检测结论和建议（1）经现场抽查，被检测的房屋主体局部发现不均匀沉降裂缝，房屋部分测点倾斜率超出《建筑地基基础设计规范》（GB50007-2011）中规定的房屋整体倾斜限值4.0‰，未超过《危险房屋鉴定标准》JGJ125-99（2004年版）规定的限值10‰。（2）经现场检测，被检测房屋混凝土构件外观质量均完好。经建模计算，房屋主体一层部分框架梁、柱承载力明显不足，不能满足档案库房正常使用要求，其混凝土构件配筋应力比无法满足规范要求。（3）按房屋目前使用状态的结构验算表明，在竖向荷载和风荷载的作用下，该房屋主体的安全性不能满足档案库房使用要求，部分框架梁、柱承载力明显不足。（4）根据检测结果和综合分析，上述房屋现有结构体系中，应对局部不满足要求的构件采取加固处理措施，以满足房屋后期的安全使用要求。（5）房屋加固及施工建议委托具备相关资质单位实施；在实施过程中应加强对房屋的观测，发现问题，及时采取相应措施。

厂房安全检测鉴定主要分三部分进行检测：

1 地基基础鉴定

对地基基础的调查，应查阅工程勘查报告及有关图纸资料，尚应调查工业建筑现状、实际使用荷载、沉降量和沉降稳定情况、沉降差、上部结构倾斜、扭曲和裂损情况，以及邻近建筑、地下工程和管线等情

况。当地基基础资料不足时，可根据国家现行有关标准的规定，对场地地基进行补充勘察或进行沉降观测。惠州市工业厂房安全检测可靠性分析。

根据上部承重结构和围护结构使用状况评定地基基础使用性等级，该厂房上部承重结构和围护结构使用状况良好，结构或节点连接未发现因地基基础变形引起的损伤。该车间地基基础间可靠性等级接评定为B级。

2 上部承重结构鉴定

对上部承重结构的调查，可根据建筑物的具体情况，对结构整体性，结构和材料性能，结构缺陷、损伤和腐蚀，结构变形和振动，构件的构造等项目，包括结构布置、圈梁和构造柱、结构单元的连接构造、结构构件几何尺寸、构件承载性能、施工及安装偏差、构件及节点表观病害、整体倾斜、构件变形以及相关构造措施等内容进行调查。

上部承重结构的安全性等级，应按结构整体性和承载功能两个项目评定，并取其中较低的评定等级作为上部承重结构的安全性等级，必要时应考虑过大水平位移或明显振动对该结构系统或其中部分结构安全性的影响。其中，结构整体性的评定根据结构布置和构造、支撑系统两个项目进行，并取较低等级作为结构整体性的评定等级。上部承重结构的使用性等级按上部承重结构使用状况和结构水平位移两个项目评定，并取其中较低的评定等级作为上部承重结构的使用性等级。