

郑州市厂房安全检测鉴定办理机构

产品名称	郑州市厂房安全检测鉴定办理机构
公司名称	深圳市中正建筑技术有限公司
价格	2.00/平米
规格参数	头条新闻:厂房鉴定中心 天天新闻:厂房鉴定中心 新闻中心:厂房鉴定中心
公司地址	深圳龙岗区宝雅路23号
联系电话	13760437126

产品详情

鉴定常用依据

- 1、《房屋完损等级评定标准》[城住字（84）第678号]；
- 2、《危险房屋鉴定标准》（JGJ125-99 2004版）；
- 3、《建筑变形测量规范》（JGJ 8-2007）；
- 4、《建筑地基基础设计规范》（GB50007-2011）；
- 5、《广州市房屋安全管理规定》（广州市人民政府第83号令）；
- 6、《广州市房屋安全管理规定实施细则》（穗国房字[1997]261号）。

郑州市厂房加建改造安全检测鉴定办理机构/新闻以下几点：

- 1、注意改扩建前后建筑物用途是否改变；
- 2、注意改扩建方案对原有建筑物的影响，其中包括对规范的适用范围的影响、对使用功能上的影响、结构的影响等方面；
- 3、注意改扩建多外观的影响；
- 4、注意方案实施的可行性；
- 5、注意要按照现行的规范进行改扩建，尤其注意老建筑物采用的原有的老规范，可能不用于现在的规范，改扩建后必须满足现行规范的要求。

房屋改扩建需要先办理正规的施工手续，要经过相关部门的准许和备案，同时更需要提醒，注意不要改变整体建筑与环境的风格，更不要因为改造而造成对电线、管线等公共设施的破坏。选择具有施工资质，经验丰富的施工单位非常重要。在进行改扩建前，还要先对房屋改扩建进行设计，拿出一个有效的方案。

一、适用范围

- 1、《广东省旅馆业治安管理规定》（广东省人民政府第108号令）申领旅馆业（经营接待旅客住宿的旅店、旅馆、旅社、饭店、酒店、宾馆、大厦、招待所、度假村、山庄、疗养院、会所、接待站等）特种行业许可证前，必须对房屋进行安全鉴定。
- 2、广东省公安厅《关于营业性歌舞娱乐场所和电子游戏机室核发
- 3、住房和城乡建设部《关于开展农村危房现状调查的通知》建村函[2014]120号对农村房屋属于C级和D级的农村危房（有条件的地方可扩大到所有的农村住房需进行危房普查时的检查鉴定。
- 4、《广州市2014-2015年房屋安全普查工作方案的通知》（穗国房办字[2014] 133号）为掌握城区房屋安全状况开展的房屋安全普查鉴定工作。
- 5、在申请房屋公积金时，需了解房屋完损情况的检查鉴定。
- 6、其他情况下需了解房屋完损等级时的检查鉴定。