

# 华米光伏 珠海违建 违建

产品名称	华米光伏 珠海违建 违建
公司名称	广州华米光伏设备有限公司
价格	面议
规格参数	
公司地址	广州市番禺区大石至晟石北工业园A1栋
联系电话	13631413025 13631413025

## 产品详情

### 违建光伏怎么赔偿

伏发电是一种清洁能源。随着国家光伏行业的扶持，技术的发展和市场的普及，越来越多的市民开始接受光伏发电这个新清洁能源方式。但在很多市民会担心，万一自家光伏被拆迁怎么办，能得到补偿吗？

针对这一问题，小编专门去咨询过专业的法律律师意见：请大家参考：

伏发电系统拆迁应当依据《国有土地上房屋征收与补偿条例》进行补偿：1.因征收房屋造成的停产停业损失等三方面的补偿  
赔偿金包括：被征收房屋价值的补偿。相关材料的是。2：一个是光伏系统本身价值的补偿。3. 拆迁补偿包括三个方面 另一个则是光伏未来几年发电总收入的补偿。拆迁补偿根据《国有土地上房屋征收与补偿条例》第十七条至第二十九条规定  
一定要保留好光伏安装的许可证明以及购销合同等可以证明光伏价值的资料。所以 如果要拆迁 光伏用户可以得到两部分补偿 对被征收房屋价值的补偿因征收房屋造成的停产停业损失的补偿其中。被征收房屋的价值被征收房屋价值的补偿因征收房屋造成的搬迁临时安置的补偿  
不得低于房屋征收决定公告之日被征收房屋类似房地产的市场价格  
由具有相应资质的房地产价格评估机构按照房屋征收评估办法评估确定

关于违建，政府是认真贯彻的！千万不能存有侥幸心理。违建当然是要被打击的，存在太多不安全因素，这也是城市建设规划的必须。那如何在自有建筑物上面，合理合法合规的去加建那？这就需要找到专业有资质的光伏公司，来操作办理整个流程，规避不合规的各种做法，现在市面上光伏公司众多，素质良莠不齐。广大市民寻找光伏公司的时候，一定要擦亮双眼，多对比，多选择！人民群众对于美好生活的向往。是党和领导对人民的承诺和孜孜不倦的追求。如何去美化生活环境，去优化我们的投资结构？光伏雨棚是目前市场非常受欢迎和支持的方式。光伏是受国家扶持和补贴的一个行业，就算因为城市建设的需要，主体建筑被征收，拆迁。国家还会根据相关法律规定进行拆迁补偿哦！

近几年，国家积极推进光伏行业的发展，大到进军海外市场，小到在偏远山庄建设光伏发电，湛江违建，在哪都可以看到中国光伏的身影。在整个光伏发展进程时间轴上，我国光伏不仅突破一次次困难，也取得了一次次成就；不仅造福老百姓，而且促进国家经济发展。

然而，如此深日人心利国利民的行业，某地城市管理部门却认为光伏发电设施属于违建，并要求当地电业局暂停光伏屋顶顶备案。这岂不是让老百姓的钱白瞎了吗？这究竟是怎么回事？

市民热情高建起来却很难，屋顶光伏电站利民、惠民，广州违建，不少市民对此建设热情很高，然而在建设实施过程中却困难重重。获悉，已经并网的光伏发电用户，违建，增长趋势并不明显。造成光伏电站发展不快有三大原因：首先是屋顶使用权问题，多层和高层以上住宅，屋顶资源归业主共有，要让一栋楼业主签字都同意，沟通协调难度比较大。其次是一些物业公司认为在楼顶安装发电板会对建筑物造成较大的损害，不允许装。第三是相关配套政策和政府管理不明确，企业发展无所适从。

关于违建，政府是认真贯彻的！千万不能存有侥幸心理。违建当然是要被打击的，存在太多不安全因素，这也是城市建设规划的必须。那如何在自有建筑物上面，合理合法合规的去加建那？这就需要找到专业有资质的光伏公司，来操作办理整个流程，规避不合规的各种做法，现在市面上光伏公司众多，素质良莠不齐。广大市民寻找光伏公司的时候，一定要擦亮双眼，多对比，多选择！人民群众对于美好生活的向往。是党和领导对人民的承诺和孜孜不倦的追求。如何去美化生活环境，去优化我们的投资结构？光伏雨棚是目前市场非常受欢迎和支持的方式。光伏是受国家扶持和补贴的一个行业，就算因为城市建设的需要，主体建筑被征收，拆迁。国家还会根据相关法律规定进行拆迁补偿哦！

居住顶层的光伏电站用户以不影响楼层其他用户，不少交物业费为由，并且是严格按照电网要求来申请，不存在反对者所说的违建行为。

反对者则认为，楼顶公共平台为公共资源，即便是自家的阁楼顶层也属于公共资源，并且建设电站影响楼栋主面美观，其他业主的集体利益，还影响消防疏散。

因为业主意见不统一，珠海违建，各说各的道理，双方始终未能达成一致。物业也不知所措，只能把事情上报到街道办、，经过也多次上门调查因为小区业主申请光伏电站都是按照国家规定的流程申请，设备都符合国家的并网要求，终部门也未能认定光伏电站为违建。

根据相关规定，分布式光伏发电项目可免除发电业务许可、规划选址、土地预审、水土保持、环境影响评价、节能评估及社会风险评估等支持性文件。据此，部门认定光伏发电设施属于合法的，不属于违建，故而没有拆除。

对于社区建设光伏电站行为，各地政策相对灵活，有的地区需要整栋楼业主和物业同意；有的地区顶层楼业主在阁楼上建设不需要物业，其他业主同意。

总结一下，在楼顶建光伏电站确实不属于违建，当然这是有前提的指按照供电部门所规定的要求去申请、并网的电站。但是由于人们考虑事情的出发点不同，容易产生分歧意见，影响邻里关系。这里笔者建议当出现分歧意见，居民们可以通过协商或程序解决争议。

华米光伏(图)-珠海违建-违建由广州华米光伏设备有限公司提供。“太阳能光伏材料,智能控制,太阳能电池,自动化组件,太阳能组件”就选广州华米光伏设备有限公司（[www.solarhm.com](http://www.solarhm.com)），公司位于：广州市番禺区大石至晟石北工业园A1栋，多年来，华米光伏坚持为客户提供好的服务，联系人：吴经理。欢迎广大新老客户来电，来函，亲临指导，洽谈业务。华米光伏期待成为您的长期合作伙伴！同时本公司（

[www.huami1688.cn](http://www.huami1688.cn) ) 还是从事地面式光伏电站，光伏发电厂家，光伏发电企业的厂家，欢迎来电咨询。