

# 湟源县危房检测鉴定公司

产品名称	湟源县危房检测鉴定公司
公司名称	深圳市中振房屋检测鉴定有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	宝安区航城街道钟屋社区中信领航里程东区12-A-802
联系电话	13600140070 13600140070

## 产品详情

房屋有安全问题，其原因一般有三点：

- 1、设计不合理，不能满足实际要求。
- 2、施工问题，在设计合理的前提下，未按图施工、未按规范施工，导致房屋质量问题。
- 3、自然灾害或者不可抗拒意外因素。

在资深的房屋检测公司解决众多房屋安全案例的来看，几乎所有的房屋安全问题都是由于施工造成的，要么不按图施工，要么材料不达规格。有经验的结构设计和施工管理的房屋检测公司技术人员自然很容易看出来，但是，真正要找到确确实实的证据，还是要通过房屋检测手段来实现：房屋质量检测 and 见证取样。

房屋质量检测包括：房屋主体结构尺寸复核、房屋现状检测等等。

见证取样：则是在业主（委托人）、施工方代表、检测方根据规范取得若干材料样品进行测试，确认材料的相关参数。

房屋安全问题追责是个比较复杂的问题，不仅仅只需要房屋质量检测 and 见证取样，而且还要对比出现问题前后房屋的状况，因为保存好房屋的相关资料及随时关注房屋的状况并记录十分有必要。

当然危房安全鉴定等级须经具备相关资质的危房鉴定机构认准过后划分的，并根据危房鉴定实际状况出具权威的房屋安全鉴定报告，我院是住建局备案企业，为业主提供的危房鉴定报告具备权威性和法律效力，多年房屋鉴定经验准确地判断房屋结构的危险度，为治理危房提供技术依据，确保居住和使用者的生命和财产的安全。房屋加层改造应注意以下几点：1、注意改扩建前后建筑物用途是否改变；2、注意改扩建方案对原有建筑物的影响，其中包括对规范的适用范围的影响、对使用功能上的影响、结构的影响等方面；3、注意改扩建多外观的影响；4、注意方案实施的可行性；5、注意要按照现行的规范进行改扩建，尤其注意老建筑物采用的原有的老规范，可能不用于现在的规范，改扩建后必须满足现行规范的

要求。房屋改扩建需要先办理正规的施工手续，要经过相关部门的准许和备案，同时更需要提醒，注意不要改变整体建筑与环境的风格，更不要因为改造而造成对电线、管线等公共设施的破坏。选择具有施工资质，经验丰富的施工单位非常重要。在进行改扩建前，还要先对房屋改扩建进行设计，拿出一个有效的方案。二、当房屋存在哪些情况时，需要进行检测鉴定：（1）在房屋增加楼面荷载、进行加层扩建或进行改造装修前，对结构进行必要的抽样检测、对结构的承载力进行核算、对建筑物的安全性进行鉴定，为进一步的决策或加固设计提供建议。（2）受火灾、台风、白蚁侵蚀、化学腐蚀、意外撞击、地基变形等原因导致房屋结构损伤后，对结构受损范围和受损程度进行检测评估、对结构的承载力进行核算、对建筑物的安全性进行鉴定，为进一步的决策或加固设计提供建议。（3）在施工场地周边的建筑物，为了判别其在施工前后的安全性、判断受损程度、分析受损原因，在施工前后需要对建筑物进行安全性鉴定。（4）临时性房屋需要延长使用期的时候，对建筑物的安全性进行鉴定，为后续使用年限提供建议。（5）作为营业性娱乐场所、旅馆业等公共场所的建筑，需要在许可审批前进行房屋的安全性鉴定（6）对其它怀疑其工程质量、结构安全性的各类建筑，对建筑物进行检测、对结构的承载力进行核算、对建筑物的安全性进行鉴定。

### 房屋建筑安全鉴定的重要意义:

房屋建筑安全鉴定是指对房屋的完好与损坏程度和使用状况是否危及安全使用的安全进行查勘、检测、鉴别和评估。房屋安全是建筑工程质量的核心体现，直接关系到群众的生活和财产安全。这就要求施工企业要做好房屋安全的施工建筑，同时也要求相关部门更要做好房屋安全的鉴定工作，为群众创建一个安全、舒适的居住空间，可见，房屋安全鉴定对的生活起着重要的作用。

主要在以下几点：1.我们要定期的进行对房屋安全鉴定，可以对房屋维护提出合理的建议，要及时查找出并更换掉老化的房屋部件，让房屋保持安全实用的现象，使房屋的使用寿命，确保房屋的质量。

2.我们要分阶段对于陈旧的房屋以及危险的房屋进行安全、可靠性的鉴定会，如果一旦发现问题隐患要马上采取相应的解决措施，然后根据房屋的结构以及实际情况，制定出合理、完善的维修方案。

3.如果房屋遭到暴风雨、地震、自然灾害等状况，要及时的对房屋进行安全鉴定，防止出现意外事故的形成

在房屋安全检测鉴定中，现场调查检测中裂缝是普遍的现象之一，而建筑物的破坏往往始于裂缝。因此，如何鉴别房屋裂缝、分析房屋裂缝、控制房屋裂缝，是安全鉴定工作的重要内容之一。

### 房屋安全鉴定工作中常遇到的房屋结构主要类型：

混凝土结构、砌体（混合）结构。混凝土结构混凝土结构是素混凝土结构、钢筋混凝土结构、预应力混凝土结构等以混凝土为主制成的结构的统称。缝出现的部分这些都是房屋质量鉴定的项目。

其中，由材料干湿变化引起的地面、墙面网状裂缝，或由热胀冷缩变形原因造成的裂缝不属于危险裂缝。居民碰到类似情况须引起重视，并尽快进行房屋安全鉴定。随着存量房屋日益增多，人们安全意识逐渐增强，后期房屋检测及房屋安全鉴定将越来越受到大家的关注，房屋检测行业必将迎来它崭新的快速增长时期。

红外热像法属于房屋无损检测方法的一种，而房屋安全鉴定是房屋检测非常重要的一种方法。红外热像检测技术的重要特点是能远距离测量温度，该方法具有非接触、远距离、实时、快速、全场测量等优点，在这些方面其他的无损检测方法是无法跟它相比的。

由于是非接触，因此它不需要象传统房屋检测那样在建筑场地架设脚手架、吊篮等工具，而是在较短的时间内完成大面积的摄影任务，当然现场操作也只需要少量工作人员就行了，工作效率高。