

# 厂房质量安全检测专业厂房检测报告

产品名称	厂房质量安全检测专业厂房检测报告
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	1.00/平米
规格参数	厂房检测新闻:厂房可靠性安全报告 质量检测新闻:厂房质量鉴定中心 安全检测新闻:工业厂房检测报告
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

## 产品详情

厂房质量安全检测专业厂房检测报告/新闻

质量安全检测鉴定办理基础持力层

浅基础（新建、还未投入使用的工程、独立柱基础、墙下条形基础）：根据实际情况确定开挖检测数量，不宜少于三处；已有建筑物可不进行开挖，根据上部结构的反应情况来判断持力层情况；对于要改扩建、接层的已有建筑物，浅基础宜开挖检验持力层。

深基础（桩基础），需委托方提供相应的检测报告，包括动载（桩身完整性）、静载、岩石物探。

四、构件混凝土强度：

如下构件进行混凝土强度检测：框架柱、框架梁、混凝土抗震墙、预应力板、独立柱基础、墙下条形基础；对于框支抗震墙结构应包括框支柱、框支梁及相应位置的楼板，板柱 - 抗震墙结构应包括楼板。

采用回弹法、回弹 - - 取芯综合法

采用计量抽样方案，抽样数量按《建筑结构检测技术标准》3.3.13条、检测

类别B（新建项目若施工手续齐全可按A类）确定，对于基础可根据具体情况结合持力层检测确定数量

取得了中国合格评定国家认可委实验室认可证书（编号：CNAS L 1127）。检测项目覆盖面及检测能力在广东省内工程检测机构中处于水平，是东莞市目前一家经广东省司法厅批准的建筑工程质量司法鉴定机构。市工程质检站多次被珠海市政府、广东省建设系统 - - - - 评为单位和监督站称号。其中2015年被评为“广东省十佳工程质量监督站”，2016年被授予“广东省建设系统集体”称号，2013年被评为“广东省建设系统精神文明建设单位”，2010年荣获“全国工程质量监督机构”。

1、房屋完损状况检测通过检测房屋结构、装修、和完损状况，确定房屋的安全等级（A-B-C-D）主要适用于房屋评估，房屋管理，等需要确定完损程度的房屋2、房屋安全性检测通过调查，现场检测、结构分析验算、对房屋安全性进行鉴定，主要适用于已发现安全隐患、危险迹象或其他需要评定安全性等级的房屋。3、房屋损坏趋势检测通过对房屋产生或可能产生变形、位移、裂缝等损伤的检测监测，评价房屋受相邻工程等外部因素或设计、施工、使用等房屋内在因素的影响，适用于各种因素可能或已造成损坏需要检测监测的房屋。4、房屋结构和使用功能改变检测此类型检测适用于对房屋进行拆改、加层、变动结构以及房屋改变设计用途或增大使用荷载等情况，该检测应在房屋进行改建，加层，变动结构或房屋改变用途、增大使用荷载前，通过对房屋的结构进行检测，对房屋的结构和使用功能改变的可行性做出评价。5、房屋抗震能力检测该检测适用于正在使用中房屋及拟作改造的房屋抗震能力评定，主要通过检测房屋的结构现状、调查房屋的改造方案和未来使用情况，按规定的抗震设防要求，对房屋的抗震性能做出评价。6、房屋质量综合检测该检测主要适用于优秀历史建筑、重要公共建筑和其他需要进行全面检测的房屋，主要通过对房屋建筑、结构、装修材料、设备等进行全面检测，建立和完善房屋档案，全面评价房屋质量。7、建筑工程司法鉴定该检测适用于受司法机关仲裁其他组织或当事人的委托，提供建筑工程司法鉴定服务。8、建筑节能检测该类型检测主要针对建筑节能保温材料检测、粘结加固材料检测、节能现场检测与节能系统检测等。9、住宅套内检测（一房一验）住宅套内检测“一房一验”是指住宅工程竣工验收前，和现行相关工程质量验收标准，规范，对每户套内的观感质量和使用功能所进行的质量验收活动，是住宅工程质量竣工组成部分。10、各类灾后检测如房屋受到水灾、火灾、地震等不属于人为破坏的因素而受到的灾害而对房屋现状所做出的房屋安全性检测。11、其他类型检测

主要包括各类构件受化学腐蚀所产生的操作检测、建筑材料耐久性检测等。对于一般的既有建筑而言，在使用过程中往往根据使用要求的改变或外界的影响等需要结构的安全性、正常使用性、耐久性进行评定。当出现的下列情况时，则需要对结构的可靠性进行评定，因房屋使用不当，老化等原因、有明显损坏、倾斜变形或其他功能退化；处于安全使用要求需要了解房屋结构的结构现状和安全性，外部作用的影响房屋产生损伤，房屋拟改变使用用途、使用条件或使用要求；房屋拟进行修缮、改建（包括但不限于加层、插层等）、整体迁移等；对房屋质量现状有异议；处于建筑保护要求，需要了解房屋的工作现状和目标使用期内的可靠性，房屋超过设计使用年限有房屋质量纠纷，房产证办理等其他需要。