

湟源县学校幼儿园检测鉴定公司

产品名称	湟源县学校幼儿园检测鉴定公司
公司名称	深圳市中振房屋检测鉴定有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	宝安区航城街道钟屋社区中信领航里程东区12-A-802
联系电话	13600140070 13600140070

产品详情

本文将归纳整理在建筑结构现场检测时，该怎样测定砌体强度。

1、砌体的强度检测方法

在砌体承重的结构体系中，对旧建筑的加层、改建、加固、可靠度鉴定以及工程事故分析，都需获得砌体的真实强度。

01 抽样检测法

主要包括切割法与取芯法，切割法切割的试件庞大，搬运过程中扰动大，造成试验结果的离散性大，耗费大量的人力、财力，只限于庞大砌体工程质量事故处理及对其它方法的校准。取芯法是对芯样作抗压和抗剪试验，对砌体扰动也很大，其试验结果不太一致。

02 原位检测法

主要包括扁顶法、原位轴压法和原位剪切法。扁顶法是采用扁式液压测力器装入开挖的砌体灰缝中进行砌体强度的原位检测方法，它较好地克服了取样法的不足，但设备复杂，允许的极限应变较小，测定砌体的极限强度受到限制。

原位轴压法是对扁顶法的改进，测定砌体的极限抗压强度，推算其标准抗压强度，缺点是设备较沉重，使用不便，原位剪切法是在墙体上直接测试砌体通缝的抗剪强度，由于对测试部位有限制，使其应用有一定的局限性。

03 动测综合法

动测综合法是振动反演理论在工程上的应用。在脉动、起振机共振、自由释放或冲击等激振方式的作用下，通过测量砌体结构的频率和振型等参数，根据系统识别理论得到层间刚度，推算出各层砌体轴心抗压强度，不仅能得到砌体的强度，鉴定房屋的质量，便于对房屋进行安全性评定，随着检测仪器技术的

改进，算法的优选，结果的精度不断提高，很有发展前途。

04 微观结构法

声、波、射线等在材料中传播时，会因材料的微观结构的判别而不同，由此可推断出材料的强度。在砌体房屋检测的方法有应力波法和超声波法。应力波法测低强和高强砂浆砌体时，精度不高，超声波法由于影响因素较多，测试结果不理想，有待进一步提高。

从20世纪80年代起，我国一些大专院校和省级建筑科研院所已开始着手利用原位轴压仪测定已有砌体强度的原理、方法和装备的研究，到1995年，西安建筑科技大学先后开发研制了XY45、XY60和XY70型原位轴压仪等定型产品，可直接在墙体上测试出砌体抗压强度。

测试结果可以全面考虑砖、砂浆的变异和砌筑质量对砖砌体抗压强度的影响，较能综合反映材料质量和施工质量。且作为砌体力学性能现场检测的主要手段，正被编入建设部部颁标准《砌体力学性能检测技术标准》。它的工作特点是采用专用液压系统对砖砌体力学性能进行现场原位检测。

我公司是具有甲级资质的房屋安全鉴定机构，公司设立了结构安全鉴定室、钢结构工程检测室、建筑抗震鉴定室、危房评估鉴定室、地基检测室、材料检测室、综合室、业务室等科室。拥有国内外的检测仪器设备，配备了、完善的试验环境与工具。公司力求以雄厚的实力和高度的责任感为委托方提供科学、客观、公正的测试数据、权威的测试报告和高品质的服务质量。

砌体结构构件的安全性按不适于继续承载的位移评定时，按下列规定进行：

对墙、柱的水平位移（或倾斜），当其实测值大于标准规定所列的限值时，若该位移与整个结构有关，取与上部承重结构相同的级别作为该墙、柱的水平位移等级；若该位移是孤立事件，则应在承载能力验算中考虑此附加位移的影响。若验算结构不低于bu级，仍定为bu级；若验算结果低于bu级，根据实际严重程度定为cu级或du级。

对偏差或其他使用原因造成的柱（不包括带壁柱）的弯曲，当矢高实测值大于柱的自由长度的1/500时，应在其承载能力验算中计入附加弯矩的影响，按照本节1)所述的原则评级。

对拱或壳体结构构件，出现下列位移或变形，可根据其实测严重程度定为cu级或du级：

(a) 拱脚或壳的边梁出现水平位移；

(b) 拱轴线或筒拱、扁壳的曲面发生变形。

砌体结构构件的安全性按不适于继续承载的裂缝评定时，应分别检查受力裂缝和非受力裂缝。

对于受力裂缝，出现些下列情况时，应视为不适于继续承载的裂缝，并根据其实际严重程度为cu级或du级：

(a) 桁架、主梁支座下的墙、柱端部或中部出现沿块材断裂（贯通）的竖向裂缝。

(b) 空旷房屋承重外墙的变截面处，出现水平裂缝或斜向裂缝。

(c) 砌体过梁的跨中或支座出现裂缝；或虽然未发现肉眼可见裂痕，但其跨度范围内有集中荷载。

(d) 筒拱、双曲筒拱、扁壳等的拱面、壳面出现沿拱顶母线或对角线的裂缝。

(e) 拱、壳支座附近或支承的墙体上出现沿块材断裂裂缝。

(f) 其它明显的受压、受弯或受剪裂缝。

当砌体结构构件出现下列种情况的非受力裂缝时，也应视为不适于继续承载的裂缝，并根据实际严重程度评为cu级或du级：

(a) 纵横墙连接处出现通长的竖向裂缝。

(b) 墙身裂缝严重，且大裂缝宽度已大于5mm。

(c) 柱已出现宽度大于1.5mm的裂缝，或有断裂、错位迹象。

(d) 其它显着影响结构整体性的裂缝。

作为像学校、体育馆等公共建筑作为重点设防类建筑（乙类），抗震能力是其房屋安全评价最重要的一项。而对房屋进行房屋抗震鉴定，必须进行房屋结构检测，特别是经过比较久的使用时间且有抗震要求的建筑，需要彻底的房屋结构检测。

受检房屋一栋框架结构房屋，重点设防类建筑（乙类建筑）。房屋总长度为50.4m，宽度为8.0m，总建筑面积约为2229.5m²。房屋总层数为五层，一~五层层高为3.5m，室内外高差为0.45m，房屋建筑高度为17.95m。该房屋梁、柱均为现浇钢筋混凝土，楼（屋）面板为预制板，填充墙体材料为烧结普通砖。

该房屋原为体育运动学校，后续计划用于老年大学办学用并根据需要进行改造，为了解房屋抗震能力及为后续房屋改造提供技术支持，需要进行房屋结构检测。

检测项目和内容

根据检测目的和要求，现场检测内容如下：

- 1、钻芯法检测柱、梁和基础混凝土抗压强度；
- 2、混凝土构件截面尺寸及主筋分布检测；
- 3、柱垂直偏差（倾斜）及梁挠度测量；
- 4、房屋整体倾斜检测；
- 5、调查房屋外观质量、缺陷与裂缝情况；
- 6、房屋基础沉降及环境调查；
- 7、实物与设计图像相符性调查。

培训学校办学许可、幼儿园办学、酒店经营许可、网咖经营许可，都需要房屋鉴定，确切的说是[房屋安全鉴定](#)，也就是说通过房屋检测手段，确定房屋主体结构安全性、确定房屋的结构满足房屋办学及其他住建部要求的建筑安全规定，也就是说培训学校、幼儿园、酒店、网咖使用的房屋必须满足房屋安全、适用性、耐抗性。

所以，在培训学校、幼儿园、酒店、网咖取得商业经营许可之前，必须获得房管局认可的房屋安全鉴定报告书。

作为房屋鉴定经验丰富的房屋安全鉴定公司，湖北和逸工程检测技术有限公司举个武汉培训学校房屋安全鉴定项目来说明下培训学校、幼儿园、酒店、网咖类房屋安全鉴定内容。

受检房屋为一培训学校用房，位于武汉市硚口区，该房屋于2010年建成。房屋为一幢地下二层地上二十二层钢筋混凝土框架剪力墙结构房屋，承重结构为框架梁板柱、剪力墙，楼（屋）面板均为混凝土现浇板，房屋平面基本呈矩形布置，房屋长43.2m，宽18.8m，檐口高度83.4m，房屋总面积约为21830.8m²，育人博才培训学校位于房屋十八层，建筑面积约为796.8m²。