

西宁市厂房安全检测鉴定公司

产品名称	西宁市厂房安全检测鉴定公司
公司名称	深圳市中振房屋检测鉴定有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	宝安区航城街道钟屋社区中信领航里程东区12-A-802
联系电话	13600140070 13600140070

产品详情

本工程采用中国建筑科学研究院的PKPM 系列结构软件中PMCAD 对该楼墙体进行承载力验算。根据实际情况确定三层以下的地方的实心砖墙砌筑砂浆抗压强度均按照M5.0 进行计算,四层和五层按照M2.5 计算,建筑中的砖体的抗压强度参数设定为MU7.5。房屋整体依据《砌体结构设计规范》根据楼、屋盖类别及横墙间距按刚性方案计算内力,楼屋面荷载按《设计要求和建筑结构荷载规范》取值。2 结构抗震鉴定收集房屋的地质勘察报告、竣工图和工程验收文件等原始资料,必要时补充进行工程地质勘察。全面检查和记录房屋基础、承重结构和围护结构的损坏部位、范围和程度。调查分析房屋结构的特点、结构布置、构造等抗震措施,复核抗震承载力。房屋结构材料力学性能的检测项目,应根据结构承载力验算的需要确定。根据《建筑抗震鉴定标准》GB50023-2009(以下简称《鉴定标准》),抗震鉴定方法分为两级,级鉴定以宏观控制和构造为主进行综合评价。第二级鉴定以抗震验算为主结合构造影响进行综合评价。房屋满足级抗震鉴定的各项要求时,房屋可评为满足抗震鉴定要求,不再进行第二级鉴定;否则应由第二级抗震鉴定做出判断。根据鉴定结果,对现有房屋整体抗震能力做出评定,对不符合抗震要求的房屋,按有关技术标准提出必要的抗震加固措施建议和抗震减灾对策,从而提高该建筑物的安全性和耐久性。由于该教学楼地震破坏后会产生较大社会影响或造成相当大的经济损失,包括城市的重要生命线工程和人流密集的多层的大型公共建筑等。根据《建筑工程抗震设防分类标准》(GB50223-2008)及《建筑抗震鉴定标准》(GB50023-2009)1.0.3 条规定属于重点设防类(简称乙类)建筑,应按照提高后的设防烈度采取抗震措施,即应按抗震设防烈度7 度确定抗震作用,按8 度采取抗震措施;由于该教学楼位于比较稀疏的乡镇和城市郊区,根据《建筑抗震鉴定标准》(GB50023-2009)第1.0.5 条规定,该教学楼属B 类建筑,按该标准规定的B 类建筑抗震鉴定方法进行抗震鉴定。

一、混凝土内部状况的检测

在实际施工中,经常会因技术管理和施工的疏忽造成商品混凝土内部产生疏松、空洞、施工缝等问题,所以内部状况检测可以及时提出补救措施。现行的一般采用超声测缺,根据声时、振幅、波形等超声参量的变化与结构商品混凝土的密实度、均匀性和局部缺陷的状况来判断。

如果存在缺陷,会出现超声波收发通道上的介质不连续,声波路程变长,所以声速差异是判断缺陷的参量之一。

第二个参量是首波幅度高低，因为各介质声阻抗显著不同，使投射的声波产生不规则散射，造成超声波的较大损失，绕射到达的信号微弱，使得首波幅度下降。

接收信号中的频率成分的变化也是超声测缺的一个研究方向，其原因是商品混凝土组织构造的不均匀性内部缺陷，使探测脉冲在传播过程中发生反射、折射。

接收的波形也可以用作判断缺陷的一个参量，超声波在缺陷的界面上的复杂反射折射使声波传播的相位发生差异，叠加的结果导致接收信号的波形发生不同程度的畸变。

检测公司本着“方法科学，数据准确，严谨高效，公正廉洁”的方针，以严肃认真的工作态度、严格系统的组织管理和完善高效的质量保证体系，为您提供准确的数据、权威的检验结论和优质的服务。

二、多层砌体房屋的外观和内在质量应符合下列要求：

- 1、墙体不空臆、无严重酥碱和明显歪闪。
- 2、支承大梁、屋架的墙体无竖向裂缝，承重墙、自承重墙及其交接处无明显裂缝。
- 3、木楼、屋盖构件无明显变形、腐朽、蚁蚀和严重开裂。

现有砌体房屋的抗震鉴定，应按房屋高度和层数、结构体系的合理性、墙体材料的实际强度、房屋整体性连接构造的可靠性、局部易损易倒部位构件自身及其与主体结构连接构造的可靠性以及墙体抗震承载力的综合分析，对整幢房屋的抗震能力进行鉴定。

当砌体房屋层数超过规定时，应评为不满足抗震鉴定要求；当仅有出入口和人流通道处的女儿墙、出屋面烟囱等不符合规定时，应评为局部不满足抗震鉴定要求

工业建筑可靠性鉴定的构件、结构系统、鉴定单元应按下列规定评定等级：

1构件（包括构件本身及构件间的连接点）。

1) 构件的安全性评级标准

a级：符合现行标准规范的安全性要求，安全，不必采取措施；

b级：略低于现行标准规范的安全性要求，仍能满足结构安全性的下限水平要求，不影响安全，可不采取措施；

c级：不符合现行标准规范的安全性要求，影响安全，应采取措施；

d级：极不符合现行标准规范的安全性要求，已严重影响安全，必须及时或立即采取措施。

2) 构件的使用性评级标准

a级：符合现行标准规范的正常使用要求，在目标使用年限内能正常使用，不必采取措施；

b级：略低于现行标准规范的正常使用要求，在目标使用年限内尚不明显影响正常使用，可不采取措施；

c级：不符合现行标准规范的正常使用要求，在目标使用年限内明显影响正常使用，应采取措施。

3) 构件的可靠性评级标准：

a级：符合现行标准规范的可靠性要求，安全，在目标使用年限内能正常使用或尚不明显影响正常使用，不必采取措施；

b级：略低于现行标准规范的可靠性要求，仍能满足结构可靠性的下限水平要求，不影响安全，在目标使用年限内能正常使用或尚不明显影响正常使用，可不采取措施；

c级：不符合现行标准规范的可靠性要求，或影响安全，或在目标使用年限明显影响正常使用，应采取措
施；

d级：极不符合现行标准规范的可靠性要求，已严重影响安全，必须立即采取措施。

2结构系统

1) 结构系统的安全性评级标准：

A级：符合现行标准规范的安全性要求，不影响整体安全，可能有个别次要构件宜采取适当措施；

B级：略低于现行标准规范的安全性要求，仍能满足结构安全性的下限水平要求，尚不显著影响整体安全，可能有极少数构件应采取措
施；

C级：不符合现行标准规范的安全性要求，影响整体安全，应采取措
施，且可能有极少数构件必须立即
采取措
施；

D级：极不符合现行标准规范的安全性要求，已严重影响整体安全，必须立即采取措
施。

2) 结构系统的使用性评级标准：

A级：符合现行标准规范的正常使用要求，在目标使用年限内不影响整体正常使用，可能有个别次要构
件宜采取适当措
施；

B级：略低于现行标准规范的正常使用要求，在目标使用年限内尚不明显影响整体正常使用，可能有极
少数构件应采取措
施；

C级：不符合现行标准规范的正常使用要求，在目标使用年限内明显影响整体正常使用，应采取措
施。

3) 结构系统的可靠性评级标准

A级：符合现行标准规范的可靠性要求，不影响整体安全，在目标使用年限内不影响或不明显影响整体
正常使用，可能有个别次要构件宜采取适当措
施；

B级：略低于现行标准规范的可靠性要求，仍能满足结构可靠性的下限水平要求，尚不显著影响整体安全
，在目标使用年限内不影响或尚不显著影响整体正常使用，可能有极少数构件应采取措
施；

C级：不符合现行标准规范的可靠性要求，或影响整体安全，或在目标使用年限内影响整体正常使用，
应采取措
施，且可能有极少数构件必须立即
采取措
施；

D级：极不符合现行标准规范的可靠性要求，已严重影响整体安全，必须立即采取措
施。

钢结构的主要缺陷 1.1 制造缺陷

在制造中产生的缺陷主要有几何尺寸偏差; 结构焊接和铆接质量低劣; 底漆和涂料质量不好等。

1.2 安装缺陷

主要有结构位置的偏差; 运输和安装时由于机械作用而引起构件的扭曲和局部变形; 连接节点处构件的装配不精确; 安装连接质量差; 漏装或少装某些扣件或缀板; 焊缝尺寸偏差。

1.3 使用缺陷

在使用过程中, 由于锈蚀而使部分构件截面削弱; 由于某种撞击而使部分构件变形; 由于作用其上的荷载变化而引起结构内力分析及性质的变化; 由于在交变荷载作用下金属内部结构强度发生变化和疲劳以及由此而引起的连接破坏等。

2 钢结构损坏的主要表现及原因

2.1 钢结构承载力和刚度的失效承载力失效是指在正常使用条件下结构构件或连接因材料强度被超过而导致破坏, 如钢材强度指标不合格、连接强度不满足以及使用荷载或条件变化时可发生承载力失效。刚度失效主要指结构构件产生影响其继续承载或正常使用的塑性变形或振动。结构或构件的设计刚度不足或结构支撑体系不够是刚度失效产生的主要原因。

2.2 钢结构的失稳

钢结构失稳包括丧失整体稳定性和丧失局部稳定性。主要发生在轴心受压构件、压弯构件和受弯构件。两类失稳形式都将影响结构的正常承载和使用, 或引发结构的其它形式破坏。影响结构构件整体稳定性的因素有设计原因、构件的各类初始缺陷、构件受力条件的改变; 影响结构构件局部失稳的因素有构件局部稳定性不满足、局部受力部位加劲肋构造措施不合理等。

2.3 钢结构的疲劳破坏

装有中、重级工作制吊车的工业厂房, 经常承受动力荷载的吊车梁系统, 在工作期限内所经历的循环次数和实际循环应力特征超过设计采用的参数时, 就很有可能发生疲劳破坏。

2.4 钢结构的脆性断裂

这种破坏是极限状态中*危险的破坏形式, 突然发生且破坏时的应力很低。构件所用钢材抗脆断性能较差、加工制作时产生影响结构局部塑性、韧性限制其塑性变形的缺陷、应力集中、较厚钢板的三相受拉应力状态、低温和动载等因素都易造成结构构件脆性断裂。

2.5 钢结构的腐蚀破坏

钢材与环境介质之间发生化学、电化学或物理作用, 引起材料的变质和破坏。钢材所处的环境不同, 腐蚀情况也不同, 当钢材受到化学或电化学侵蚀时, 钢材表面生成非金属性的物质, 断面产生缺损。按照腐蚀环境的不同可分为大气腐蚀、水腐蚀、酸腐蚀、高温腐蚀等。建筑物中钢材的腐蚀主要是由于水和氧气的作用发生典型的淡水腐

蚀和大气腐蚀。结构构件截面削弱, 可靠性降低。钢结构的各种破坏形式又是相互联系和相互影响的, 在一个事故中可能发生多种破坏形式, 而且导致各种破坏形式的原因也具有一定的共性。