

松原市房屋安全检测评估单位

产品名称	松原市房屋安全检测评估单位
公司名称	深圳市建工质量检测鉴定中心有限公司
价格	.00/个
规格参数	房屋新闻头条:房屋鉴定中心 房屋鉴定新闻:房屋检测鉴定报告 松原新闻:专业办理房屋检测
公司地址	深圳市南山区桃源街道塘兴路集悦城A26栋102室
联系电话	13926589609

产品详情

松原市房屋安全检测评估单位@今日新闻

国房屋的安全鉴定检测技术有很多种，安全鉴定检测技术的应用能够准确的检测出房屋的安全情况，从而保证了建筑使用的安全性。本文针对静态应变检测技术在房屋安全鉴定检测中的应用进行具体分析。有危险可向属地房屋安全管理部门申请鉴定

那么究竟什么样的房子算危房？我市对危房有哪些处置措施？产生的危房又将由谁来解危？带着这些问题，记者采访了市住建委相关负责人。

据介绍，按照《城市危险房屋管理规定》，危险房屋是指“结构已严重损坏或承重构件已属危险构件，随时有倒塌可能，丧失结构稳定和承载能力，不能保证居住和使用安全的房屋。”

“根据鉴定标准，安全等级一般分为A、B、C、D四级。”该负责人解答说，A级，指结构承载力能满足正常使用要求，未腐朽危险点，房屋结构安全；B级，指结构承载力基本满足正常使用要求，个别结构构件处于危险状态，但不影响主体结构，基本满足正常使用要求；C级，指部分承重结构承载力不能满足正常使用要求，局部出现险情，构成局部危房；D级，指承重结构承载力已不能满足正常使用要求，房屋整体出现险情，构成整幢危房。

危房处理有四种办法，一是观察使用，适用于采取适当安全技术措施后，尚能短期使用，但需继续观察的房屋；二是处理使用，适用于采取适当安全技术措施后，可解除危险的房屋；三是停止使用，适用于已无修缮价值，暂时不便拆除，又不危及相邻建筑和影响他人安全的房屋；四是整体拆除，适用于整幢危险且无修缮价值，必须拆除的房屋。

哪些特定情况下必须进行房屋鉴定？

因自然灾害或者爆炸、火灾等事故危及房屋安全的，房屋鉴定机构应当及时对事故所涉及的房屋进行紧急查勘，为处理事故提供依据。

相关房屋所有人委托房屋鉴定机构对房屋的使用安全进行鉴定，经鉴定不影响房屋使用安全的，方可继续使用。

二、鉴定检测目的、范围及检测内容

鉴定检测目的：查明受检建筑物结构现状及其安全性。

鉴定检测范围：湖北省黄冈市团风县陈立刚房屋。

主要鉴定检测内容：

- 1) 建筑结构布置情况调查；
- 2) 使用条件调查；
- 3) 地基基础：建筑物倾斜测量；
- 4) 主体结构外观质量检查。

三、检测依据

- 1、《建筑结构检测技术标准》(GB/T 50344-2004)
- 2、《危险房屋鉴定标准》(JGJ 125-2016)
- 3、《建筑变形测量规范》(JGJ 8-2016)
- 4、《建筑地基基础设计规范》(GB 50007-2011)
- 5、其它相关标准及规范。

四、检测五、检测结论

依据《危险房屋鉴定标准》(JGJ 125-2016)第6.2节的规定，综合评定陈立刚房屋地基、基础及上部结构的危险性状况后，该房屋的安全等级评定为C级。

对于已超过结构设计使用年限，需继续使用的房屋；已达到结构设计使用年限1/2，经过结构改造的房屋；未经批准或许可，擅自进行结构改造的房屋，应当纳入重点监管范围。