

商丘市房屋质量检测报告办理单位

产品名称	商丘市房屋质量检测报告办理单位
公司名称	深圳市中正建筑技术有限公司
价格	2.00/平米
规格参数	头条新闻:房屋鉴定中心 天天新闻:房屋鉴定中心 新闻中心:房屋鉴定中心
公司地址	深圳龙岗区宝雅路23号
联系电话	13760437126

产品详情

是申请人申请改造危旧房屋有房屋所有权证、土地使用权证的,按照有关法律法规,要求用户原拆原建,保持建筑面积、基底面积、层数、用途不变;

二是申请人申请改造危旧房屋只有土地使用权证、没有房屋所有权证的,对于主房,因原有房屋较小、院落整体布局不合理、影响居民居住和使用、需要整体改造的,改造房屋不得超过两层,按照容积率 1.3的标准规划建设。对于配房,要求用户原拆原建,保持建筑面积、基底面积、层数、用途不变;

三是申请人申请改造危旧房屋,在城市规划区范围内集体建设用地上的,既无房屋所有权证、又无土地使用权证的,要求用户原拆原建,保持建筑面积、基底面积、层数、用途不变。

这三种情况,我们都要求市民首先取得四邻及所在居委会同意,市民拿到颁发的建设工程规划许可证后,要按规划许可内容建设,建设过程由我们规划局和相关部门共同监管,居民不按照文件要求建设的,由有关部门按照违法建设处理。

据危房质量安全检测市场技术部透露:我们公司是“检验、测试、咨询”为经营方向的独立第三方检测机构。秉承“业主放心、监理信任、客户满意”的服务宗旨,不断拓展业务领域和服务范围,提升“房屋安全检测鉴定”的品牌知名度和美誉度;凭借丰富的检验检测经验、雄厚的技术实力、全面完善的服务理念,已是广东省交通、建设工程领域专业从事试验检测技术及咨询服务的重点骨干企业,“ ”竭诚为广大客户提供权威、可靠、公正的检测服务。公司技术人员均具备丰富的专业理论知识和实践操作经验、并通过政府主要部门的考核并获得上岗操作测量证书。公司有一支强有力的技术队伍,公司设有总经理室、总工程师室、技术处理室等12个科室,人员配套、仪器设备齐全。公司重质量重信誉,能确保按时提交成果报告并确保数据的真实可靠与公正性,检测数据长期保存。可提供用户及上级部门查询,对检测结果终身负责。

房屋建筑危险性鉴定是综合性较强的工作,对明确危险点数量及构件总数的建筑可应用“危房鉴定标准智能评定程序”进行综合评定。此外,定量评定之前应对房屋建筑进行整体考虑,从而判别其是否处于危险状态。应用典型鉴定实例阐述鉴定过程中应考虑的地基基础上部结构及围护结构情况。综合《危险

房屋鉴定标准》、《地基基础设计规范》、《建筑变形测量规范》等规范对建筑的危险性评级。??

建筑结构的危险性鉴定主要为明确建筑的危险性等级，从而判断建筑现阶段所处的危险性程度。鉴定过程主要依据《危险房屋鉴定标准》（以下简称《标准》）进行鉴定评级。过程中还应参考现行《建筑地基基础设计规范》（以下简称《地基》），《建筑变形测量规范》（以下简称《变形》）进行综合鉴定。房屋建筑鉴定经常用到的《民用建筑可靠性鉴定标准》主要是对房屋建筑的安全性、正常使用性、可靠性做出鉴定。

危房改造拆迁补偿遵循的原则

（一）以人为本、民生优先。从维护社会稳定、构建和谐社会的大局出发，以棚户区广大群众的利益为重，充分考虑并妥善解决棚户区低收入住房困难家庭的住房问题，给予政策倾斜和合理照顾，促进我市住房保障体系的建立，确保“住有所居”。

（二）公开公正、和谐拆迁。依法保护棚户区各类房屋被拆迁居民的合法权益，做到群众参与、社会监督、阳光操作，减少拆迁矛盾和纠纷。

（三）统筹兼顾，合理补偿。结合市情，因地制宜，处理好房屋拆迁过程中的各种利益关系，既要使拆迁困难家庭得到利益和实惠，又要做到合理控制拆迁成本，使拆迁补偿政策合法性与合理性相兼顾。

（四）统一性和连续性。与省、市拆迁法规和政策相统一，注意新旧政策衔接，保持全市拆迁改造政策的连续性和稳定性，既要有利于推进棚户区改造，又要有利于非棚户区拆迁的顺利实施。

房屋拆迁补偿与保障规定

一些地方出台了相关政策，如果房屋安全鉴定达到危房C级，可以申请旧房改造，从而有效避免房屋倒塌事件的发生，不过，如果市民没有审批手续，市民是不允许私自重建房屋的，如果私自建设被发现，也将受到处罚。所以，申请旧房改造前需要经相关部门审核办理相关手续后才行。