

# 河南省驻马店市房屋鉴定中心

产品名称	河南省驻马店市房屋鉴定中心
公司名称	河南明达工程技术有限公司
价格	1.00/平方
规格参数	河南省:房屋鉴定新闻
公司地址	康平路79号
联系电话	13203888163

## 产品详情

\*房屋鉴定 房屋建造过程中、停工续建时或使用过程中，需要加层、插层、扩建，或较大范围的结构体系或使用功能改变等房屋改建时，需要对原有结构进行抗震鉴定，内容包括对原结构进行检测、对原结构体系和构造进行鉴定、按改建结构进行结构抗震验算，综合评估改建后的结构抗震性能和改建方案可行性，必要时，提出改建方案优化措施和原结构抗震加固措施建议。房屋鉴定一般须依据现行抗震设计标准。一、检测项目 房屋鉴定通过检测房屋的质量现状，按规定的抗震设防要求，对房屋在规定烈度的地震作用下的安全性进行评估的过程。二、适用范围

未抗震设防或设防等级低于现行规定的房屋，尤其是保护建筑、城市生命线工程以及改建加层工程。三、检测内容及过程 房屋鉴定主要检测参数有：倾斜、沉降、裂缝、地基基础、砌体结构构件、木结构构件、混凝土结构构件、钢结构构件等，各参数的检测一般为现场检测。

### 河南省驻马店市房屋鉴定中心今日新闻资讯

河南明达工程检测有限公司专业承接河南省房屋质量鉴定，我公司集房屋检测鉴定、防雷检测、特种加固施工、切割拆除、设计、新型建筑材料销售于一体，是河南省住房和城乡建设厅批准建筑工程检测鉴定资质单位，是一家集工程设计、房屋结构安全性鉴定、加固设计、加固施工及建筑技术服务咨询于一体的权威技术企业;具备工程鉴定、工程加固资质等。

裂缝检测 造成房屋出现裂缝的原因有很多，房屋结构裂缝的形式也有很多，如：温度裂缝、收缩裂缝、荷载裂缝等，裂缝的检测包括对房屋外观形态和分布特征等检测，早房屋安全鉴定中比较常用的检测方法是根据建筑材料的强度、实际尺寸情况、结构荷载等根据相关规范标准进行检测验证，温度裂缝可通过温度场与温度应力来推算，收缩裂缝可通过收缩发展的相关数据与结构力学原理进行推算，地基沉降造成的裂缝可根据实际沉降情况来计算变形并利用结构力学相关方法推算检测。

房屋的安全性评价包括厂房、办公、住宅楼、烟囱、围墙等，其评价内容是以可靠度、完损等级和危险程度进行技术性鉴定检测，从而给房屋有人或使用人对房屋的安全使用及维修提供可行的依据。需改变使用功能的结构安全度鉴定。凡需改变或已经改变旧房使用功能的必须作出鉴定论证，这主要应视旧房的结构牢固程度，鉴别其改变用途以后是否因增加荷载或拆改结构而影响安全，鉴别在改变用途前其结

构能否满足新的使用功能要求。

2%至1.5%之间，明显高于我国颁布的危险房屋鉴定相关的规定。

2.黄宅东山墙的混凝土条基地基具体承受力的相关计算 2.1地基持力层承载力计算 基础的埋深度为1.3m，房屋室内外之间的高差存在0.5，现浇混凝土柱、梁、板取C20，拟新建结构混凝土强度采用C35。

3.2.3验算结果 依据《建筑抗震设计规范》（GB 50011-2010）[3]、《混凝土结构设计规范》（GB 50010-2010）[4]等标准规范，分别验算构件竖向承载力、墙体高厚比及抗震承载力。

河南省驻马店市房屋鉴定中心

房屋安全使用有哪些注意事项？钢筋混凝土结构

- 1) 受力构件、杆件无短缺，无明显变形，没有因切割、打洞等形成的损伤。
- 2) 受力构件、杆件的混凝土无酥裂、腐蚀、烧损、脱落，无露筋，无超过设计规范限值的裂缝。
- 3) 预制受力构件的支承长度符合非抗震设计要求。 4) 连接件无锈蚀。 5) 当设有填充墙或柱间支撑时，没有由此增大结构单元质心对刚心的偏心距和沿高度方向水平刚度的突变，没有因半高刚性墙而增大柱的线刚度或形成短柱。

【非结构性裂缝】由于天气温度变化、收缩、不均匀沉降等间接作用,房屋结构的变形受到约束而引起的裂缝。这种裂缝对房屋结构承载力的影响不大，可根据房屋结构耐久性、抗渗、抗震、使用等方面要求采取修补措施。

非式温度传感器无需与被测介质，而是通过被测介质的热辐射或对流传到温度传感器以达到测温的目的。

。 6、进口超高亮发光二极管光源，独特的光源驱动技术，保证仪器长时间性。 5.

随机配200克导电膏。 环温达30 无结露 电源：DC9V碱性电池 储存温度：-20~50 应用范围：具光学瞄准寻像。 ，测量数据可以通过液晶屏显示读数，能在主机中以文本格式保存，可以随时与计算机连接调数。

2一般居住型建筑房屋，使用年限满30年时，建议进行首次安全评估，并每10年进行次房屋安全鉴定评估。 3当房屋达到设计的使用年限仍需继续使用的，建议每2年进行次房屋安全鉴定评估。 4建立在河渠、山坡、软基、采空区等危险地段的房屋建筑，建议每5年进行一次房屋安全鉴定评估。 04对房屋改变结构的情况应进行抗震鉴定； 05综合评估房屋结构和使用功能改变的安全性和可行性，提出检测和评估结论，并提出相应的措施和建议。 幼儿园办许可证检测房屋安全检测鉴定中心

国家对房屋完好与损坏的程度如何评定？

3、《混凝土结构设计规范》(GB 50010-2010)； 4、《建筑地基基础设计规范》(GB 50007-2011)； 5、《建筑变形测量规范》(JGJ8-2007)； 6、《建筑结构检测技术标准》(GB/T50344-2004)； 5不同行业的相同建筑，当处地位及地震破坏产生的后果和影响不同时，其抗震设防类别可不相同。

注：区段指由防震缝分开的结构单元、平面内使用功能不同的部分、或上下使用功能不同的部分。

3.0.2建筑工程应分为以下四个抗震设防类别： 1特殊设防类：指使用上有特殊设施，涉及国家公共安全的重大建筑工程和地震时可能发生严重次生灾害等特别重大灾害后果，需要进行特殊设防的建筑。