

# 房屋改商业用途安全性检测备案检测单位

产品名称	房屋改商业用途安全性检测备案检测单位
公司名称	深圳市住建工程检测有限公司
价格	.00/平米
规格参数	改变用途新闻:房屋改变用途鉴定单位 房屋鉴定新闻:厂房改造安全检测报告 厂房安全新闻:房屋改变使用安全检测
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	0755-29650875 13590406205

## 产品详情

### 房屋改商业用途安全性检测备案检测单位/新闻

土地使用权的变更是指国有土地使用权、集体土地使用权在初始登记后发生的变更，土地使用权用途的改变，将直接引起土地出让较高年限的改变和土地使用权出让金的变化，首先要申请变更土地性质，那么国有商业用地能否变为工业用地呢，国有商业用地如何变为工业用地呢？一、国有商业用地能否变为工业用地厂房改商业用途安全性检测备案资料检测办理新闻建设单位使用国有土地的，应当按照土地使用权出让等有偿使用合同的约定或者土地使用权划拨批准文件的规定使用土地；确需改变该幅土地建设用途的，应当经有关人民政府土地行政主管部门同意，报原批准用地的人民政府批准。1、改变为商业用途的，必须符合城市总体规划，并需经过规划部门批准。2、如符合城市规划可以改变为商业用途的，按照现行土地出让办法的规定，其出让应当通过招标、拍卖或挂牌等方式公开进行，工业用地原使用人和买受人不得自行进行买卖。3、通常的做法可由工业用地使用人与所在区县的土地管理部门联系，由土地的收购储备机构根据年度收购储备计划安排收储。4、其中在城市规划区内改变土地用途的，在报批前，应当先经有关城市规划行政主管部门同意。5、经过规划部门审查，市政府同意的前提下，需要补交土地出让金改变用地性质，价格与此地块价格有关，没有明确的标准，各个地市也不同，建议去国土部门咨询。有产权的工商业出租房屋改变出租功、结构的和没有产权的房屋用于工商业用途的，必须委托具备资质的房屋安全检测公司进行房屋安全检测并提供安全检测报告；我们公司是经过中国企业信用建设促进会、全国企业资信评估委员会、中国工程建设协会严格审核我司正式荣获“全国AAA级信用施工示范单位”荣誉称号。同时也证明了我司严格的施工规范、优质的施工工艺和良好的市场诚信度再次获得了行业、政府及社会的高度认可。公司主要从事深圳市房屋租赁检测和两规房屋检测等业务。公司已通过\*\*\*\*\*ISO标准认证,公司的经营思想是“创一流队伍,创一流工程”,公司的质量方针是“诚实守信,顾客满意,科学管理,打造精品”。几年来,公司紧紧依靠科技进步,依靠专业技术人才,依靠正确的指导思想,使科鉴检测公司成为具有很强实力的综合企业,特别是引进岩土工程技术人才,开拓了地基和岩土工程项目,先后在浙江、江苏、安徽、湖北、江西承接工程,取得了极好的社会效益,并得到了社会的好评。公司工程技术设备齐全,拥有多种钻机,桩机以及全占仪,制图仪等设备。公司已构建内部局域网及办公自动化平台,连接了互联网,建设了公司的宣传网站,管理人员及工程技术人员人手配备一台电脑,实现了办公自动化。科鉴检测公司现有职工150余名,技术人员占70%以上,其中博士,硕士,学士60余人,高中级职称人员33人,公司下属十二个业务部门,十四个工程部。精良的装备,优秀的人才,务实的作风,团结的队伍,保证了公

司生产的高效,优质。 欢迎新老客户来电咨询优惠不断 谢谢合作。 酒店宾馆特种行业房屋结构安全性检测鉴定租赁合同办理房屋安全检测报告工业厂房结构安全性检测鉴定建筑房屋加固设计加固施工加固检测南山南头街道,南山街道,西丽街道,沙河街道,蛇口街道,招商街道,粤海街道 桃源街道,沙河街道房屋检测公司商铺厂房房屋安全检测中心 商业用途房屋安全检测房屋质量检测鉴定中心福田园岭、南园、福田、沙头、梅林、华富、香蜜湖、莲花检测鉴定机构观澜房屋安全检测公司房屋安全鉴定中心幼儿园学校房屋安全检测鉴定机构罗湖黄贝,南湖,桂园,东门,笋岗,清水河,翠竹,东晓,东湖,莲塘房屋租赁检测鉴定2015年深圳市房屋安全检测鉴定报告办理中心出具长期房屋安全检测鉴定报告单位盐田沙头角,海山,盐田,梅沙房屋租赁检测鉴定深圳房屋租赁安全检测鉴定报告办理单位龙岗平湖、布吉、坂田、南湾、横岗、龙岗、龙城、坪地学校幼儿园专业办理房屋安全检测鉴定机构宾馆酒店特种行业房屋安全检测鉴定坪山新区坪山、坑梓街道大鹏新区葵涌、大鹏、南澳街道房屋安全检测鉴定公司专业办理房屋安全检测报告龙华新区观澜、大浪、龙华、民治房屋检测鉴定,房屋检测公司,检测鉴定机构,房屋租赁检测鉴定工业厂房结构安全性检测鉴定报告。 厂房检测对建筑工程司法鉴定通俗的讲,分2种情况: 种情况,是指建筑物的施工方与建设方,双方在建筑物的质量、造价等方面产生了纠纷。 第二种情况,是指建筑物的所有人一方与对建筑物造成损坏的一方在赔偿方面产生了纠纷。 厂房检测鉴定的委托程序: 种: 双方共同委托。 若当事人双方能达到一致,能同时对一家建筑工程司法鉴定机构的鉴定能力