

咸阳市房屋裂缝受损安全检测安全单位

产品名称	咸阳市房屋裂缝受损安全检测安全单位
公司名称	深圳市中正建筑技术有限公司
价格	3.00/平米
规格参数	头条新闻:房屋鉴定中心 天天新闻:房屋鉴定中心 新闻中心:房屋鉴定中心
公司地址	深圳龙岗区宝雅路23号
联系电话	13760437126

产品详情

抗震建筑，是指在抗震设防烈度为6度及以上地区必须进行抗震设计建筑。从全球的重大地震灾害调查中可以发现，95%以上的人命伤亡都是因为建筑物受损或倒塌所致的。因此，对于建筑物进行抗震性能检测，也是防震减灾工作中的一项主要任务。房屋抗震检测通过检测房屋的质量现状，按规定的抗震设防要求，对房屋在 规定烈度的地震作用下的安全性进行评估的过程。房屋改造可能涉及到房屋的加固、房屋的加建和使用功能改变等诸多原因，需要进行房屋的各项检测，里面包括房屋完损检测、房屋安全性检测、房屋的结构和使用功能改变检测和房屋的抗震检测等，是一个较为复杂和体系严谨的科学检测过程。

- 1.建筑物设计文件、场地测量和岩土工程勘察报告、施工质量验测证明资料调查；
- 2.建筑结构基本情况勘查；
- 3.结构使用条件、混凝土结构和钢结构环境类别调查核实；
- 4.结构布路、结构体系和构造检查分析；
- 5.地基基础（包括桩基础）检测结果分析；
- 6.结构构件材料性能检测结果分析；
- 7.结构构件承载力验算、大跨度构件的挠度验算和悬挑构件抗倾覆验算；
- 8.按《建筑抗震鉴定标准》（GB50023 - 2009）进行抗震鉴定；当有专门要求作抗震鉴定的，尚须在报告中作专项分析；
- 9.结构安全鉴定结论及处理意见欢迎来电咨询：181-5088-5086（童经理）

- 1.收集调查：收集相关设计文件、施工资料，调查建筑物的使用历史。
- 2.结构基本情况勘查：结构形式、结构布置、建筑层数、梁柱截面尺寸等；
- 3.结构使用条件勘查：楼面荷载、分隔墙布置、使用环境等；
- 4.地基基础勘查：地基变形、上部结构反应(有否倾斜、有否外墙开裂等)；
- 5.上部结构表面现状勘查：结构构件有否破损、有否明显的挠度变形，梁柱板及填充墙有否可见裂缝，裂缝的分布、形状、大小等。
- 6.材料性能检测：对结构混凝土的抗压强度采取回弹法结合钻芯取样检测，对结构构件的配筋进行开凿检查以及采用扫描型钢筋位置测定仪进行扫描检查。
- 7.结构复核计算：复核计算房屋的原设计文件及现状结构，确定结构安全等级，并提出相应的处理措施。

如何辨别房屋质量问题房屋质量鉴定

建议咨询建筑工程质量监督部门。房屋买受人购买的房屋出现质量问题，且该质量问题通过修复等亦无法保证房屋买受人的人身、财产安全及正常居住使用的情形。辨别楼房质量主要从以下几个方面来看：

1、房主体结构质量不合格，墙面脱落、屋面漏雨，门窗开关不灵或缝隙超过规范规定，有防水要求的地下室漏水，室内上下水滴漏、供热系统管道漏水、暖气不热、漏气，电器、电线、照明灯具坠落，室内放射性氡、甲醛、氨、苯等有毒有害气体含量超标等等。2、房屋完损等级评定；房屋装修质量检测和鉴定；自然灾害损坏房屋检测鉴定；超过使用年限房屋损坏鉴定；安装广告屏幕等装修加固改造前的性能鉴定；五无工程房屋的检测鉴定五无工程房屋质量检测鉴定；3、公共场所及特种营业场所申请、变更营业执照等安全鉴定；因地基基础不均匀沉降、承重构件承载能力不足而引起房屋可靠性鉴定；建筑物的年限鉴定；