

陇南市房屋加层加建安全检测认可单位

产品名称	陇南市房屋加层加建安全检测认可单位
公司名称	深圳市建工质量检测鉴定中心有限公司
价格	.00/个
规格参数	房屋改造新闻:房屋改造检测报告 房屋鉴定新闻:房屋加层检测中心 头版新闻:头版新闻
公司地址	深圳市南山区桃源街道塘兴路集悦城A26栋102室
联系电话	13926589609

产品详情

陇南市房屋加层加建安全检测认可单位@新闻头条

房屋加层改造应注意以下事项：1、注意改扩建前后建筑物用途是否改变；2、注意改扩建方案对原有建筑物的影响，其中包括对规范的适用范围的影响、对使用功能上的影响、结构的影响等方面；3、注意改扩建多外观的影响；4、注意方案实施的可行性；5、注意要按照现行的规范进行改扩建，尤其注意老建筑物采用的原有的老规范，可能不用于现在的规范，改扩建后必须满足现行规范的要求。

房屋改扩建需要先办理正规的施工手续，要经过相关部门的准许和备案，同时更需要提醒，注意不要改变整体建筑与环境的风格，更不要因为改造而造成对电线、管线等公共设施的破坏。选择具有施工资质，经验丰富的施工单位非常重要。在进行改扩建前，还要先对房屋改扩建进行设计，拿出一个有效的方案。

房屋加层改造检测如何办理

- (一) 房屋安全鉴定的类别很多，主要有：1.房屋可靠性鉴定：
- (1) 对结构建筑质量方面有怀疑的鉴定；
 - (2) 建筑物达到设计基准期继续使用的鉴定；
 - (3) 增加房屋使用荷载或改变结构布置的鉴定；
 - (4) 建筑物改造、加层或扩建前的鉴定；
 - (5) 建筑物出现结构性损伤的鉴定；
 - (6) “三无”、“五无”工程的鉴定。
- (二) 灾后房屋损伤程度鉴定：
- (1) 火灾后结构损伤程度、残余承载力及结构可靠性的鉴定；
 - (2) 水灾后砌体结构房屋损伤程度鉴定。
- 3.施工周边房屋安全鉴定：
- (1) 施工前的证据保全鉴定；
 - (2) 施工中及施工后的损坏原因、程度及安全鉴定。
- 4.房屋损害纠纷鉴定；
- 5.危险房屋鉴定；
- 6.生产经营场所房屋安全鉴定；
- 7.建筑结构抗震鉴定；
- 8.建筑物建造年代鉴定。
- 内蒙古房屋加层改造检测如何办理 (三) 申请房屋安全鉴定时需提交相关资料
- 鉴定类型
1. 房屋可靠性鉴定
- 房屋原结构设计图或竣工图 (拆改结构或加建、扩建的需提供改造设计图或设计方案) 等
- 涉及到地基基础问题时要提供地质资料
 2. 危险房屋鉴定
 - 房屋产权资料等
 3. 施工周边房屋安全鉴定

拟建工程基础类型、开挖情况及基坑支护方案；场地地质资料等 4．火灾（水灾）后房屋损伤程度鉴定房屋原结构设计图，消防部门出具的火灾分析报告等 5．房屋损害纠纷鉴定属渗漏影响的需提供房屋给排水图纸；属相邻建房影响或质量纠纷提供房屋结构施工图纸，地质资料等。 6．建筑结构抗震鉴定房屋原结构设计图 7．房屋建筑年代鉴定 房产证和测绘图复印件（四）危房鉴定标准。